



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT D'ALAIOR

1153***Aprovació definitiva de la modificació d'ordenança fiscal 2/5 reguladora de la Taxa per a llicències d'obres***

Exp.350/2013

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Com que no s'han presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari de l'Ajuntament d'Alaior sobre la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa de Taxa per llicències d'obres, el text íntegre de la qual es fa públic d'acord amb l'article 17.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, del 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2/5**APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA****ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES****Article 1****Fonament i naturalesa**

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985 de bases de règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles de 15 a 19 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, RDLEG 2/2004, de 5 de març, s'estableix la taxa per llicències urbanístiques que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2**Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat administrativa i tècnica que tendeix a verificar que els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 178 de la LS s'ajusten a les normes urbanístiques d'edificació i policia previstes a la citada llei i a la normativa municipal.

Els actes citats subjectes a llicència són:

1. Parcel·lacions urbanes.
2. Moviments de terra.
3. Obres de nova planta, modificació d'estructures, aspecte exterior o disposició interior de les edificacions existents.
4. La primera utilització d'edificis i la modificació en l'ús d'aquests.
5. La modelació de construccions.
6. La col·locació de cartells de propaganda visibles des de la via pública.
7. Altres actes que puguin assenyalar els plans d'urbanisme i, en general, qualsevol acte d'urbanisme relatiu a edificació i ús del sòl.
8. Les obres i els usos que s'hagin de realitzar amb caràcter provisional.
9. Les activitats extractives de minerals, líquids i de qualsevol altre tipus, i els abocaments en el subsòl.
10. Queden exclosos de la preceptivitat de la llicència les obres de millora i manteniment de les obres públiques.
11. L'ús de projectures sobre les edificacions i instal·lacions de totes les classes existents.
12. La demolició de les construccions, excepte en els casos declarats de ruïna imminent.





13. Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis públics o de qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

14. La instal·lació o ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, provisionals o permanents, excepte si s'efectuen en càmpings o zones d'acampada legalment autoritzats.

15. Les tals i els abatiments d'arbres que constitueixin massa arbòria, espais de boscos, arbreda o parc, hi hagi o no planejament aprovat, a excepció dels autoritzats per òrgans competents en matèria agrària.

16. Les obres d'obertura de camins i accessos a parcel·les en sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable no programat sense programa d'actuació urbanística aprovat.

17. Qualsevol intervenció en edificis declarats com a béns d'interès cultural i catalogats i protegits.

18. I, en general, la resta d'actes que assenyalin els plànols, les normes o les ordenances.

No estaran subjectes a llicència les obres d'execució i les obres de millora i manteniment d'obres públiques.

Article 3

Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària (Llei 58/2003, de 17 de desembre), en interès de les quals redundi la tramitació del document o bé l'hagin sol·licitat.

Tindran la condició de substituïts de la persona contribuent els constructors i els contractistes d'obres.

Article 4

Responsables

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la LGT.

Seràn responsables subsidiàries les persones o entitats assenyalades a l'article 43 de la LGT.

Article 5

Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) El cost real i efectiu de l'obra civil quan es tracta d'obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.
- b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació quan es tracti de la primera utilització dels edificis i la modificació de l'ús d'aquests.
- c) La superfície que tinguin assenyalats els terrenys i construccions a efectes de l'impost sobre béns immobles quan es tracti de demolició de construccions.
- d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats en forma visible des de la via pública.
- e) Els metres cúbics de terra a remoure quan es tracti de moviments de terra. Quan el moviment de terra sigui annex a un projecte d'obres, es liquidarà d'acord amb el previst a l'apartat corresponent.

Article 6

Quota tributària

1. La quota tributària resultarà d'aplicar a la base imposable els següents tipus de gravamen:

- a) Quan la base de gravamen sigui el cost de les obres i instal·lacions, el tipus de gravamen sobre dita obra serà del 0,95 %. S'exigirà la quota mínim de 25,70 euros en els casos que de l'aplicació del tipus de gravamen resulti una quantitat inferior a aquesta.
- b) Quan la base de gravamen sigui exclusivament la superfície del terreny, el tipus d'imposició serà de 0,01 euros el m².



c) Quan la base de gravamen sigui el volum de terra, el tipus d'imposició serà de 0,03 euros el m³. Aquesta tarifa no s'aplicarà en cas que el moviment de terra formi part de la llicència d'obra, dins la qual es troba valorada.

d) Quan la base liquidable vengui expressada en metres lineals, el tipus d'imposició serà d'1,25 euros el metre lineal.

e) Visita d'inspecció a efectes d'obtenir el certificat de primera utilització o certificat

d'habitabilitat. Les dues liquidacions són compatibles.

- Per cadascuna d'elles, quan la superfície construïda sigui inferior a 250 m².....40,00 €

- Quan la superfície construïda estigui entre 251 i 500 m²..... 57,50 €

- Quan la superfície construïda estigui entre 501 i 1.000 m²..... 139,00 €

- Quan la superfície construïda sigui superior a 1.000 m² s'incrementarà en 0,10 € per cada m² que sobrepassi els mil primers.

- Visites d'inspecció a establiments comercials, sol·licitades per particulars per a fins propis 57,50 €

- Quan les visites a què es refereixen els apartats anteriors es realitzin fora del nucli urbà es gravarà amb 0,21 euros/km.

f) Parcel·lacions o segregacions..... 40,00 €

g) Per la pròrroga de llicència d'obra..... 25,70 €

2. En cas de desistiment formulat per la persona sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes a liquidar seran entre el 10 % i el 50 % de les assenyalades en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Article 7

Exempcions i bonificacions

Estaran exemptes:

- Les de pur ornament (pintat i embelliment).

- Aquelles que es considerin d'especial interès per l'Ajuntament i amb sol·licitud prèvia expressa de la persona interessada, i així ho reconegui la Comissió de Govern.

- Les de rehabilitació que tinguin per objecte l'ornament exterior de l'immoble en general, sempre que en conseqüència s'adeqüi la façana a l'apologia tradicional o al planejament municipal.

Article 8

Meritació

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística. Si el subjecte passiu la formulés expressament.

2. Si la petició de llicència s'admetés a tràmit sense presentar documentació tècnica, s'entendrà com a iniciada l'activitat quan es presenti aquesta.

3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que duu a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició si no fossin autoritzables.

4. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment de la persona sol·licitant una vegada concedida la llicència.

Article 9

Declaració

1. Les persones interessades a obtenir una llicència d'obres presentaran prèviament en el Registre General la sol·licitud oportuna adjuntant-hi



el projecte visat pel col·legi oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i el lloc d'emplaçament en què es faci constar l'import estimat de l'obra, amidament i destinació de l'edifici.

2. Quan es tracti de llicència per a aquells actes en què no sigui exigible la formulació de projecte subscrit per personal tècnic competent, s'adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres a realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades del qual permetin comprovar-ne el cost.

3. Si després de formular la sol·licitud de llicència es modifiqués o s'ampliés el projecte, s'haurà de posar en coneixement de l'Administració municipal i adjuntar el pressupost nou o el reformat i, si escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. Per a la tramitació dels expedients de concessió de llicència per primera ocupació d'immobles s'exigirà que el subjecte passiu presenti simultàniament la declaració cadastral de nova construcció o, si és el cas, que acrediti haver-ho fet.

Article 10

Liquidació i ingress

1. Les taxes per llicències urbanístiques s'exigiran en règim d'autoliquidació, sempre que l'activitat s'iniciï a instància de la persona interessada. Per a les obres subjectes a règim de llicència, el subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquesta taxa en el moment de la presentació de la sol·licitud, que no es realitzarà o tramitarà fins que no s'hagi efectuat el pagament corresponent. Quan la prestació del servei s'iniciï d'ofici, les taxes s'exigiran en règim de liquidació, la qual serà practicada per l'òrgan gestor de l'expedient.

2. L'Administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada concloses les obres i la superfície dels cartells declarada per la persona sol·licitant, i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva que correspongui amb deducció, si escau, d'allò ingressat provisionalment.

3. La liquidació es notificarà a la persona contribuent, o a qui la substitueixi, i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a la Llei general tributària i al Reglament general de recaptació.

Article 11

Infraccions i sancions

En tot allò que es refereix a la qualificació de les infraccions tributàries i les seves sancions s'ajustarà a allò que disposa l'article 181 i següents de la LGT.

Disposició final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el BOIB i serà d'aplicació fins que es modifiqui o derogui expressament.».

Contra aquest Acord, d'acord amb l'article 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, del 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província, davant el Tribunal Superior de Justícia de Balears.

La Batlessa,

Misericòrdia Sugrañes Barenys

