



Secció V. Anuncis

Subsecció tercera. Anuncis particulars

PARTICULARS

925

Fernando Ramos Gil, Notari de l'Il.lustre Col.legi de Balears, amb residència a Santa Eulàlia del Riu.
Acta de notorietat per a immatriculació d'excés de cabuda

HAGO CONSTAR:

Que en esta Notaría, a instancias de **DON IGNACIO MARTÍNEZ CULEBRAS** (titular del D.N.I. número 04.530.890-M) y **DON IGNACIO MARTÍNEZ JUAN** (titular del D.N.I. número 46.950.863-C) se tramita ACTA DE NOTORIEDAD PARA INMATRICULACIÓN DE EXCESO DE CABIDA de la siguiente finca:

URBANA.- Parcela de terreno procedente de la finca denominada SA CALETA, sita en la parroquia y término de Santa Eulalia del Río. Tiene una superficie inscrita de mil sesenta y ocho metros cuadrados (1.068 m2) y en realidad, según reciente medición técnica efectuada, de **mil ochocientos sesenta y seis metros cuadrados (1.866 m²)**. Linda, según Registro: Norte, calle en proyecto de ocho metros de anchura, en línea de veintidós metros y sesenta y cinco centímetros; Sur, Don Manuel Villangómez, en línea de veinte metros y doce centímetros; Este, Sr. Rining, en línea de cuarenta y ocho metros; y Oeste, restante finca de procedencia, en línea de cincuenta y tres metros y treinta centímetros. Y sus linderos actuales, según manifestaciones de los requirentes, son: Norte, Nelly Hail Faure (Calle Frankfurt 9), actualmente propiedad de Doña Carole Manuella Biollaz-Halil, Doña Barbara Burion-Halil, Don Raoul Bruno Halil y Don Bernard Jacques Ronald Halil; Sur y Oeste, Calle Berlín; y Este, Barbara Halil (Calle Frankfurt 9 C), actualmente propiedad de Doña Carole Manuella Biollaz-Halil, Doña Barbara Burion-Halil, Don Raoul Bruno Halil y Don Bernard Jacques Ronald Halil.

TÍTULO.- Don Ignacio Martínez Culebras adquirió el pleno dominio de la finca descrita por compra formalizada en escritura autorizada en Santa Eulalia del Río el día 18 de Octubre de 2.000 por el Notario Don José Antonio Alba Navarro, con número 2.101 de protocolo; y mediante escritura autorizada en la ciudad de Ibiza el día 16 de Julio de 2.004 por la Notario Doña María Nieves Torres Clapés, con número 1.553 de protocolo, Don Ignacio Martínez Culebras hizo donación a su hijo Don Ignacio Martínez Juan del pleno dominio de una mitad indivisa de la citada finca.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.548 del archivo general, libro 530 de Santa Eulalia del Río, folio 219, finca 11.793-N, inscripciones 2ª y 3ª.

REFERENCIA CATASTRAL.- La descrita finca tiene referencia catastral número **4570201CD7147S0001XZ**.

Durante el plazo de veinte días desde la publicación del presente edicto podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la Calle Mariano Riquer Wallis, número 9, bajo 4, en Santa Eulalia del Río, en horas de despacho, para alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos u oponerse a la tramitación de la misma. Sirva el presente de notificación a cualquier interesado, y especialmente a los colindantes.

En Santa Eulalia del Río, a veinte de Enero del año dos mil catorce.

