

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****FERNANDO RAMOS GIL, NOTARI DE SANTA EULÀRIA DEL RIU****20628***Acta de notorietat d'excés de cabuda***HAGO CONSTAR:**

Que en esta Notaría, a instancias de **DON ALFRED HERMANN SCHULER** (de nacionalidad alemana, mayor de edad, jubilado, casado en régimen económico matrimonial de separación de bienes con participación en las ganancias, vecino de 83646 Bad Tölz - Alemania, con domicilio en Benediktbeurer Strasse 2 1/2, titular de la tarjeta de identidad vigente de su nacionalidad número LF2485JPC. Tiene N.I.E. X-0823429-Y) se tramita **ACTA DE NOTORIEDAD PARA INMATRICULACIÓN DE EXCESO DE CABIDA** de la siguiente finca:

DESCRIPCIÓN.- Hacienda titulada "Pla de Na Julia", sita en la Parroquia y término de Sant Joan de Labritja, de treinta turnais de cabida aproximada, equivalentes a una hectárea, sesenta y cinco áreas y once centiáreas de superficie inscrita, o lo que fuere de lindes adentro, de tierra de secano con árboles, aunque su superficie real, según reciente medición técnica, es de treinta y un mil cuatrocientos cincuenta y siete metros con sesenta y nueve decímetros cuadrados (31.457,69 m²).

Linda, según Registro: Norte, herederos de Antonio Mari, Andreu, hoy un tal Toni March; Este, Vicente Torres Sans; Sur, Vicente de Sa Planeta; y Oeste, José Torres Lluquí; siendo sus linderos actuales, según asevera el requirente, son los siguientes: Norte, José Torres Torres; Sur, Juan Antonio Torres Mari, Catalina Torres Mari y Miguel Torres Torres; Este, Catalina Torres Mari y Miguel Torres Torres; Y Oeste, José Torres Torres.

Sobre dicha parcela existe construido lo siguiente:

Vivienda unifamiliar aislada de una sola planta, con forma de "H", conformando un patio interior para jardín de la casa. Tiene una superficie total construida de trescientos cuatro metros y treinta y nueve decímetros cuadrados, y útil de doscientos treinta y ocho metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados, y se distribuye en vestíbulo, aseo general, garaje-aparcamiento, cocina, salón-comedor, distribuidor, dos dormitorios dobles, balcón, terraza-pérgola, dos baños, dos porches cubiertos, estudio, dos lavaderos y despensa. Linda por todos sus vientos con la parcela sobre la que se asienta.

TÍTULO.- Le pertenece por adjudicación en la escritura de Disolución y Liquidación de Sociedad, autorizada el día 1 de Octubre de 1.997 por el que fue Notario de esta villa, Don José Antonio Alba Navarro, con número 1.704 de protocolo.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1157 del archivo general, libro 110 de San Juan, folio 3, finca registral número 1.882, inscripción 7ª.

DATOS CATASTRALES.- 07050A004001010000OR.

Durante el plazo de veinte días desde la publicación del presente edicto podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la Calle Mariano Riquer Wallis, número 9, bajo 4, en Santa Eulalia del Río, en horas de despacho, para alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos u oponerse a la tramitación de la misma. Sirva el presente de notificación a cualquier interesado, y especialmente a los colindantes.

En Santa Eulalia del Río, a diecisiete de Noviembre del año dos mil catorce.

