



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA FUNDACIÓ D'ATENCIÓ I SUPORT A LA DEPENDÈNCIA I PROMOCIÓ DE L'AUTONOMIA PERSONAL DE LES ILLES BALEARS

20533

Anunci de formalització del contracte mixt de serveis de gestió de setanta places residencials de la Residència per a persones grans de Sant Antoni de Portmany i d'arrendament d'indústria de vint-i-quatre places residencials, del centre de dia i de la bugaderia

Anunci de formalització del contracte mixt de serveis de gestió de setanta places residencials de la Residència per a persones grans de Sant Antoni de Portmany i d'arrendament d'indústria de vint-i-quatre places residencials, del centre de dia i de la bugaderia

1. Entitat adjudicadora

- a. Organisme: Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears
- b. Dependència que tramita l'expedient: Departament de Gestió
- c. Número d'expedient: 9/2014 CONC/M
- d. Direcció d'Internet del perfil del contractant: www.plataformadecontractacio.caib.es

2. Objecte del contracte:

- a. Tipus: Contracte mixt de serveis i d'arrendament d'indústria
- b. Descripció: Serveis de gestió de setanta places residencials de la Residència per a persones grans de Sant Antoni de Portmany i arrendament d'indústria de vint-i-quatre places residencials, del centre de dia i de la bugaderia.
- c. Lots: No procedeix
- d. CPV (Referència de Nomenclatura): 853100002/8531321000/983112088
- e. Mitjà de publicació de l'anunci de licitació: BOIB i perfil del contractant.
- f. Data de publicació de l'anunci de licitació: 5 de juliol de 2014

3. Tramitació i procediment:

- a. Tramitació: ordinària.
- b. Procediment: obert.

4. Valor estimat del contracte (inclosa la possible pròrroga): 7.079.801,58 € (set milions setanta-nou mil vuit-cents un euros i cinquanta-vuit cèntims).

5. Pressupost base de licitació:

- a) Serveis de gestió de setanta places residencials:

Import net: 3.401.589,96 euros (tres milions quatre-cents un mil cinc-cents vuitanta-nou euros i noranta-sis cèntims).

Import total amb l'IVA: 3.537.653,55 euros (tres milions cinc-cents trenta-set mil sis-cents cinquanta-tres euros i cinquanta-cinc cèntims)

- b) Arrendament d'indústria de vint-i-quatre places residencials (preu a l'alça):

Import net: 288.000,00 euros (dos-cents vuitanta-vuit mil euros)

Import total amb l'IVA: 348.480,00 euros (tres-cents quaranta-vuit mil quatre-cents vuitanta euros)

- c) Arrendament d'indústria del centre de dia (preu a l'alça):

Import net: 28.800,00 euros (vint-i-vuit mil vuit-cents euros)

Import total amb l'IVA: 34.848,00 euros (trenta-quatre mil vuit-cents quaranta-vuit euros)





d) Arrendament d'indústria de la bugaderia (preu a l'alça):

Import net: 216.000,00 euros (dos-cents setze mil euros)

Import total amb l'IVA: 261.360,00 euros (dos-cents seixanta-un mil tres-cents seixanta euros)

6. Formalització del contracte:

a. Data d'adjudicació: 24 d'octubre de 2014

b. Data de formalització del contracte: 13 de novembre de 2014

c. Contractista: GERIÁTRICO MANACOR SA

d. Import o cànon d'adjudicació:

- Serveis de gestió de setanta places residencials. Preu unitari plaça/dia: 70,45 €, IVA exclòs (73,27 € plaça/dia, IVA inclòs)
- Arrendament d'indústria de vint-i-quatre places residencials. Renda mensual: 12.100,00 €, IVA exclòs (14.641,00 €, IVA inclòs)
- Arrendament d'indústria del centre de dia. Renda mensual: 1.250,00 €, IVA exclòs (1.512,50 €, IVA inclòs)
- Arrendament d'indústria de la bugaderia. Renda mensual: 9.100,00 €, IVA exclòs (11.011,00 €, IVA inclòs)

e. Avantatges de l'oferta adjudicatària: Per ser l'oferta econòmicament més avantatjosa, segons la proposta de la Mesa de Contractació.

Palma, 14 de novembre de 2014

El gerent de la Fundació

Javier Ureña Morales

