

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR

20501 *Incoació expedient infracció urbanística 000021/2014*

Davant la impossibilitat de traslladar al Sr./la Sra. MORENO GABARRE MANUEL el Decret de Batlia de data 30 de juny de 2014, pel qual s'acorda la incoació de expedient d'infracció urbanística, al POLIGON 46, PARCEL·LA 421, consistent en "Ampliació d'uns 40 m2 (amb materials varis) a la construcció existent.", expedient d'IU núm. 000021/2014-INFRA, amb aquest edicte se li notifica, de conformitat amb l'article 59.4 de la Llei 30/92 LRJAP i PAC, de 26 de novembre, i 194 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, el Decret de Batlia de 30 de juny de 2014, pel qual s'ha disposat el següent:

"Vista la denúncia formulada en relació amb les obres i/o instal·lacions denunciades abans descrites que es realitzen a la finca esmentada sense la corresponent llicència municipal, i de conformitat amb el que estableix l'article 150 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de la CAIB, fent ús de les facultats que m'han estat conferides, adopto la resolució següent:

PRIMER. Ordenar la suspensió immediata de les obres i/o instal·lacions que es realitzen a la finca esmentada sense el corresponent títol habilitant o, si s'escau, sense ordre d'execució, o contravenint les seves condicions, a l'empara dels articles 150, 160, 161 i 176 de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl de la CAIB, suspensió que persistirà fins que s'obtingui la corresponent legalització, en el supòsit que escaigui.

SEGON. Advertir al promotor, el constructor i el tècnic de les obres i/o instal·lacions que en el supòsit de desobediència d'aquesta ordre se'ls imposaran successives multes coercitives per períodes mínims de deu dies i una quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres executades, i, en tot cas i com a mínim, de 600 euros. De l'incompliment se'n donarà compte, si s'escau, al Ministeri Fiscal a l'efecte de l'exigència de la responsabilitat que escaigui (art. 150.4 Llei 2/2014).

TERCER. Si no es paralitzen les obres i/o instal·lacions en el termini de 48 hores es procedirà per via d'execució forçosa a l'execució de l'acord de suspensió, i es precintaran les obres, les instal·lacions o l'ús. També es podrà disposar la retirada i el dipòsit de la maquinària i els materials de les obres, les instal·lacions o els usos, i seran a càrrec de la persona promotora, propietària o responsable de l'acte les despeses que en resultin, article 150.2 i 3. Se li adverteix de la possibilitat d'executar-la mitjançant compulsió directa sobre les persones, en la forma descrita en l'article 100 de la LRJPA.

QUART. Requerir el denunciat perquè en el termini dels dos mesos que estableix l'article 151 de la LOUS de la CAIB insti de la Batlia Presidència d'aquest Ajuntament la corresponent legalització, amb l'avertiment que un cop transcorregut aquest termini sense haver acomplert el requeriment o en el supòsit de denegar-se la llicència perquè el seu atorgament és contrari a la normativa aplicable, escaurà adoptar la mesura de reposició de la realitat física alterada a costa dels responsables de la infracció, amb els tràmits previs establerts en l'article 151 de la LOUS.

CINQUÈ. Advertir als promotors, propietaris, constructors i tècnics directors de les obres i/o instal·lacions que segons el que disposa l'article 155 de la LOUS, independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta llei donaran lloc a la incoació, la instrucció i la resolució del procediment sancionador, amb imposició de la multa corresponent.

SISÈ. Encarregar a la Policia Local la vigilància del compliment de la suspensió d'obres decretades.

SETÈ. La notificació de l'ordre de suspensió es podrà realitzar, indistintament, a la persona promotora, a la propietària, a la responsable o, si no, a qualsevol altra persona que es trobi en el lloc de l'execució, la realització o el desenvolupament i hi estigui relacionada. A més, per tal de poder dur a terme la notificació dels responsables directes d'aquestes obres sense llicència, la persona esmentada haurà de col·laborar amb la Policia Local posant de manifest, almenys, la identificació de qui l'ha contractat.

VUITÈ. Donar compte d'aquest acord a les empreses subministradores de serveis públics perquè en el termini màxim de 48 hores interrompin la prestació d'aquests serveis.

NOVÈ. Nomenar instructor i secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa el senyor Juan A. Amengual Vaquer i la senyora Inmaculada Santos Ortiz, respectivament. Se li adverteix que podrà formular recusació contra les persones designades en la forma establerta en els articles 182 a 184 del ROF.".



Us ho comunic perquè en tingueu coneixement i als efectes oportuns. Us informam també que d'acord amb el que disposa la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu optar entre interposar un recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes davant el mateix òrgan que va dictar l'acte, o un recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Balears, en el termini de dos mesos, comptadors des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Si optau per interposar un recurs de reposició potestatiu, no podreu interposar cap recurs contenciós administratiu fins que aquell hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugueu exercir qualsevol altre recurs que estimeu pertinent.

Llucmajor, a 31 de octubre de 2014.

EL ALCALDE,

Joan C. Jaume Mulet.

