



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

20459*Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Pla Especial de Protecció del conjunt històric de es Jonquet, Palma. (58E/2014)*

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 29 de juliol de 2014,

ATÈS

1. Que el objectiu principal del Pla Especial de Protecció del conjunt històric de Es Jonquet, és el de recuperar i mantenir el barri d'Es Jonquet com a nucli urbà residencial del municipi; establint mesures de manteniment, rehabilitació i conservació dels edificis existents així com també de manteniment de les alineacions existents; ordenant el sòl vacant en edificacions en volumetria específica; incorporant noves dotacions, infraestructures i mesures d'eficiència energètica i re-estudiant l'accessibilitat i la vialitat rodada i per a vianants i la supressió de barreres arquitectòniques.

2. Que el Pla Especial de Protecció del conjunt històric de Es Jonquet es considera de reduït àmbit territorial per les seves escasses dimensions, el nivell de protecció del medi ambient i la integració ambiental a la vista que la major part de les previsions de gestió s'han executat.

3. Que l'ajuntament de Palma, d'acord amb l'article 96 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques de les Illes Balears ha consultat al Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca, a la Comissió de Patrimoni del Consell de Mallorca, al Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics, a l'Autoritat Portuària, EMAYA, Direcció General d'Emergències i a la Demarcació de Costes de les Illes Balears.

4. Que el Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca, la Vicepresidència de Cultura, Patrimoni i Esports del Consell de Mallorca i el Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics han informat favorablement amb una sèrie de observacions a tenir en compte abans de l'aprovació inicial del PEP.

5. Que UE-02J i UE-06J preveuen la realització d'aparcaments subterranis que suposen afeccions al talús del passeig marítim i a la mobilitat de la zona.

6. Que s'ha pogut comprovar que el PEP no té efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris prevists a l'article 97 de la Llei 11/2006 i es considera que el pla no té efectes significatius sobre el medi ambient en base als següents criteris:

- a) Les característiques del pla són les pròpies d'una actuació d'aquest tipus i estan justificades per la seva finalitat.
- b) Les característiques dels efecte i de la zona d'influència probable.

ACORDA

La NO SUBJECCIÓ a Avaluació Ambiental Estratègica el "Pla Especial de Protecció del conjunt històric de Es Jonquet al terme municipal de Palma" ja que no té efectes significatius sobre el medi ambient d'acord els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, amb les següents condicions:

1. Els projectes prevists per a la realització dels aparcaments subterranis en la UE-02J i UE-06J hauran de ser sotmesos al procediment d'Avaluació d'Impacte Ambiental per la seva possible afecció al talús del passeig marítim i pels impactes sobre la mobilitat de la zona.

2. D'acord amb l'informe de la Vicepresidència de Cultura, Patrimoni i Cultura del Consell de Mallorca:

- a. S'ha de recollir el text normatiu d'aquest planejament que resta prohibida la col·locació dels elements i les instal·lacions que impliquin una ruptura de l'estructura o la composició de les façanes, o que perjudiquin la contemplació i el gaudi ambiental de l'entorn. Cal recordar que actualment són múltiples els casos de cablejats, rètols i anuncis publicitaris de tot tipus, materials i colors, que perjudica, en alguns casos greument, la contemplació de l'ambient urbà del conjunt. S'ha de regular de forma específica aquesta prohibició i corregir les actuals situacions.
- b. Pel que fa a les UE 02 i 06 s'ha de justificar tant la integració i conveniència de la tipologia proposada per les noves edificacions,



per a la seva correcta integració i contribució a la conservació del conjunt històric.

c. S'ha de justificar que les noves intervencions proposades no signifiquin impactes visuals negatius per a la contemplació del conjunt històric, tenint en compte totes les visuals de l'expedient de declaració de BIC.

Es recorda que:

1. D'acord amb l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics s'haurà de tenir en compte a l'hora de dur a terme les excavacions de les obres i per a la cimentació de les mateixes, que a partir de la cota 0 msnm i en profunditat (<0msnm) el terreny es troba saturat d'aigua salada, i que els talussos actuals existents una vegada excavats veuran modificada la seva estabilitat; així que l'estudi geotècnic pertinent haurà de contemplar aquests aspectes.
2. D'acord amb l'article 18 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears, els instruments d'ordenació del territori i els urbanístics seran sotmesos a informe preceptiu de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears abans de la seva aprovació definitiva.
3. D'acord amb l'informe de la Vicepresidència de Cultura, Patrimoni i Cultura del Consell de Mallorca, abans de l'aprovació del PE s'ha d'obtenir l'informe previ i vinculant que s'ha d'emetre per part de la CIPH segons l'article 36 de la Llei 12/1998, del patrimoni històric de les Illes Balears.

Es recomana la catalogació a la Direcció General de Recursos Hídrics del molí d'aigua existent.

Palma, 6 d'octubre de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

