



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

20426

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries per a modificació d'usos a la parcel·la municipal en Can Nebot, Sant Josep de sa Talaia. (84e/2014)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 96 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 29 de juliol de 2014,

ATÈS

1. Que la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament del municipi de Sant Josep de sa Talaia per a la modificació dels usos d'una parcel·la municipal de 707 m², en Can Nebot, a la zona de Sa Carroça, té per objecte canviar la seva qualificació actual de serveis d'infraestructura, per la qualificació d'equipaments, per poder construir un centre social.

2. Que es pretén també modificar l'edificabilitat de la parcel·la, d'1 m²/m² a 0,5 m²/m².

3. Que, a conseqüència d'aquesta modificació puntual, no es detecten efectes significatius sobre el medi ambient, distints dels ja previstos en les Normes Subsidiàries aprovades anteriorment, que justifiquin una nova subjecció a avaluació ambiental estratègica.

4. Que s'ha pogut comprovar que la modificació puntual no té efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris prevists a l'article 97 de la Llei 11/2006 (criteris en relació al pla o programa: a) En la mesura en què el pla o el programa estableix un marc per a projectes o altres activitats; b) el grau en què el pla o el programa influeix en altres plans i programes, inclosos els que estiguin jerarquitzats; c) la pertinència del pla o programa per a la integració d'aspectes mediambientals amb l'objecte, en particular, de promoure el desenvolupament sostenible; d) Els problemes mediambientals significatius per al pla o programa i la possibilitat de corregir-los o compensar-los; e) La pertinència del pla o programa per a l'aplicació de la legislació comunitària europea en matèria de medi ambient, així com els plans i programes relacionats amb la gestió de residus o la protecció dels recursos hídrics. I els criteris en relació a les característiques dels efectes i de la zona d'influència probable, considerant en particular: a) La probabilitat, la durada, la freqüència i la reversibilitat dels efectes; b) El caràcter acumulatiu dels efectes; c) La naturalesa transfronterera dels efectes; d) Els riscos per a la salut humana o per al medi ambient; e) La magnitud i l'abast espacial dels efectes, tenint en compte la zona geogràfica i la població que puguin afectar; f) El valor i la vulnerabilitat de la zona probablement afectada a causa de les característiques naturals especials o el patrimoni cultural, la superació dels nivells o valors límit de qualitat del medi ambient o l'explotació intensiva del sòl, i g) Els efectes en zones o indrets amb un estatut de protecció reconegut en els àmbits autonòmic, nacional, comunitari o internacional).

ACORDA

La NO SUBJECCIÓ a Avaluació Ambiental Estratègica de la "Modificació puntual de les Normes Subsidiàries per a modificació d'usos a una parcel·la municipal a Can Nebot, al TM de Sant Josep de sa Talaia" ja que no té efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.

Palma, 6 d'octubre de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

