



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

20424

Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts de data del 10 de novembre de 2014 per la qual es resol anticipadament el contracte d'arrendament del local 11 de la planta 4º de l'edifici situat al carrer Alfons El Magnànim nº29 de Palma de Mallorca

Antecedents

1. El 16 de gener de 1998 l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i l'entitat Constant Inversiones S.A. com a propietària del local, varen signar el contracte d'arrendament del local 11 de la planta 4º de l'edifici situat al carrer Alfons El Magnànim, 29 de Palma de Mallorca.

2. El 14 de desembre de 2012, el conseller d'Administracions Públiques va signar la Resolució per la qual s'autoritza la modificació de la clàusula octava del contracte que tindrà la següent redacció:

“Octava: Transcorregut el termini inicial, el contracte d'arrendament es podrà prorrogar tàcitament per períodes de dos anys , o pel període acordat, si no hi ha un preavis en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb tres mesos d'antelació al venciment de les pròrrogues”.

3. La referència del Registre de la Propietat d'aquest local és la següent:

- Local 11 4ª planta: Finca registral núm. 65.930, inscrita en el Registre de la Propietat de Palma, al tom 3.673, llibre 1.123, foli 163.

4. El 30 d'octubre de 2014, va tenir entrada en el Registre de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts l'ofici de la secretària general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, de 28 d'octubre de 2014, en el qual comunica la voluntat de resoldre el contracte d'arrendament del citat local per ja no ser necessari per ubicar dependències de la Conselleria.

Fonaments de dret

1. El contracte d'arrendament principal signat el 16 de gener de 1998.

2. El títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, i el Codi civil.

3. Els articles 67, 87 i 88.a) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

5. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

6. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

7. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).

8. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

9. L'article 137.2 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005).





Proposta de resolució

Atès tot això, propòs al conseller d'Hisenda i Pressuposts que dicti una resolució en els termes següents:

1. Resoldre el contracte d'arrendament del local 11 de la planta 4ª de l'edifici situat al carrer Alfons El Magnànim, 29 de Palma de Mallorca, amb efectes del 15 d'octubre de 2014.
2. Notificar la resolució a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats.
3. Anotar la baixa en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. Publicar les característiques principals de la resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma de Mallorca, 10 de novembre de 2014

El director general del Tresor , Política Financera i Patrimoni
Miguel Miralles Sastre

D'acord amb la proposta. En dict resolució.

El conseller d'Hisenda i Pressuposts

José Vicente Marí Bosó

