



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

20419***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Deixalleria municipal polígon industrial de Pollença, Pollença. (72a/2014)***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 29 de juliol de 2014,

ATÈS

1. Que l'objecte del projecte és l'adequació d'una parcel·la de 3.388m² com a deixalleria municipal, centre formatiu per el triatge i classificació de residus voluminosos, al polígon industrial de Pollença.
2. Que l'activitat es desenvolupa a sòl urbà amb ús industrial, a zona classificada amb risc moderat de contaminació d'aqüífers, fora d'espais natural protegit, fora d'espai Xarxa Natura 2000 i fora d'àrea de prevenció de riscos.
3. La parcel·la, i no l'activitat, limita amb una zona classificada com a Alzinar-protegit.
4. Que el sòl serà impermeabilitzat i la zona de residus perillosos estarà coberta.
5. Que s'instal·larà una pantalla vegetal per disminuir l'impacte visual.
6. Que es connectarà a les xarxes de serveis existents al polígon industrial.
7. Que es redueixen els impactes generats per la ubicació i situació de l'actual deixalleria.
8. Que s'identifiquen i es valoren els impactes a la fase de construcció i funcionament, es prenen mesures protectores i correctores per evitar els impactes generats i es presenta una Pla de Vigilància Ambiental.
9. Que s'han analitzat els criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006 d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques, no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:
 - a. Per les característiques del projecte, es tracta d'un projecte de petites dimensions, es connectarà a les xarxes de serveis existents al polígon industrial, es realitza una correcta gestió dels residus generats, s'impermeabilitzarà el sòl per evitar contaminació.
 - b. El projecte es desenvolupa a sòl classificat com Sòl Urbà d'ús industrial, zona classificada amb risc moderat de contaminació d'aqüífers, fora d'àrea de prevenció de riscos, fora d'espais natural protegit i fora d'espai Xarxa Natura 2000.
 - c. Per les característiques del projecte no es supera la capacitat de càrrega del medi natural.
 - d. Es tracta d'un projecte de reduït àmbit, sense impactes transfronterers, s'avaluen els impactes durant les fases de construcció i funcionament i s'estableixen mesures per a disminuir l'impacte.

ACORDA

NO SUBJECTAR a avaluació d'impacte ambiental el projecte "Deixalleria municipal al polígon industrial de Pollença" al TM de Pollença, d'acord amb els criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques, amb el condicionant següent:

S'haurà de realitzar un seguiment de l'estat de neteja de les zones limítrofs especialment la zona d'alzinar i aplicar les mesures correctores necessàries, si escau.

Es recorda que

Abans de l'inici de les obres s'haurà d'obtenir informe de la Direcció General de Recursos Hídrics.



Aquest informe s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.

Palma, 6 d'octubre de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

