



## **Secció III. Altres disposicions i actes administratius**

### **ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA**

### **CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI**

**20304***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Primera transformació i comercialització a la finca de Can Beya, Sant Antoni de Portmany. (9135/2013).*

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 32 i 33 en relació a l'annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 29 de juliol de 2014,

ATÈS

1. Que el projecte consisteix amb la construcció de dues edificacions unides, de tipologia tradicional, per poder dur a terme una activitat de transformació i comercialització de la producció pròpia.

2. Que l'activitat es pretén ubicar sobre terrenys de la finca Can Beya (polígon 16, parcel·la 105) que ocupa una superfície de 4,81 ha.

3. Que segons el PTI la classificació del sòl és SRG-SRC, APT de Carreteres i està afectat per zona amb risc de Vulnerabilitat d'Aqüífers mitjana.

4. Que es proposa la construcció d'una xarxa separativa d'aigües residuals (negres d'origen sanitari i grises de neteja i rentat de matèries primes) però no es proposa la reutilització de les aigües grises.

5. Que respecte dels residus generats durant la fase de funcionament només es diu que s'emmagatzemaran de forma selectiva i es recolliran periòdicament per una empresa autoritzada.

6. Que les restes orgàniques que es generen serien susceptibles de reciclar-se mitjançant un compostatge, obtenint un adob que es podria aprofitar a la pròpia activitat i podria substituir o complementar els adobs inorgànics que poden contaminar les aigües subterrànies.

7. Que es proposa recollir les aigües pluvials, emmagatzemar-les a una cisterna ubicada a prop d'una de les edificacions.

8. Que a la documentació presentada hi consta que aquesta aigua serà no potable i s'utilitzarà per a la neteja però no es concreta que es farà net amb aquesta aigua.

9. Que existeix una xarxa soterrada d'aigua potable des d'una cisterna de 250 m<sup>3</sup> de capacitat, situada fora de la parcel·la a l'altre costat de la carretera, però no s'indica d'on provindrà aquesta aigua.

10. Que l'activitat posarà en el mercat productes envasats i per tant s'haurà de donar compliment a l'art 6 de Llei 11/1997 de 24 d'abril d'envasos i residus d'envasos.

ACORDA

Informar FAVORABLEMENT sobre el projecte "primera transformació i comercialització a la finca de Can Beya" TM Sant Antoni de Portmany, amb les mesures correctores, el Pla de Vigilància Ambiental presentat i la documentació complementària aportada, amb el condicionant següent:

S'ha d'instal·lar un sistema de retorn de l'aigua utilitzada pel rentat de la matèria prima amb la finalitat de reutilitzar les aigües grises.

Es recorda que:

- a) D'acord amb la normativa europea les aigües pluvials emmagatzemades no es podran utilitzar en el procés agroalimentari
- b) La indústria s'haurà d'adherir a un sistema de dipòsit, devolució i retorn (SDDR) o a un sistema integrat de gestió (SIG) de residus d'envasos.
- c) En el cas de que es produeixin residus de vidre i/o embalatges s'hauran de dur a un gestor pel seu reciclatge.



d) Abans de l'autorització del projecte s'ha de presentar davant l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany:

a. La justificació de l'origen de l'aigua potable i s'haurà de demostrar la seva suficiència per a dur a terme l'activitat. Si n'és el cas, s'haurà de justificar documentalment amb l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics.

b. Així mateix, si s'escau, informe del Servei de Salut i Consum, per quan a la utilització i reutilització de l'aigua potable als productes agroalimentaris.

Es recomana que les restes orgàniques que es generin en el procés agroalimentari es reutilitzin, per exemple realitzant un compostatge.

Palma, 6 d'octubre de 2014

**El president de la CMAIB**

José Carlos Caballero Rubiato

