



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

20295*Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Celler vinícola a la finca Cugullonet Nou, Sant Climent, Maó. (5851/2013)*

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 29 de juliol de 2014,

ATÈS

1. Que el projecte que promou CELLER SOLANO DE MENORCA S.L. a la finca Cogollonet Nou, preveu l'adequació com a celler, d'un magatzem agrícola existent, per produir vi negre i blanc (5.000 l) a partir del raïm provinent d'1,7 ha de vinya de la pròpia finca.
2. Que la finca es troba dins SRG, no afectat per cap APR i que no forma part de cap espai de rellevància ambiental, on ús d'indústria de transformació agrària és condicionat a la depuració dels residus.
3. Que la finca disposa d'aigua procedent d'un pou existent autoritzat per reguiu (AAS 12486), amb cabdal suficient per les necessitats puntuals del nou celler, però sense justificar, ni l'Estudi d'Impacte Ambiental ni el projecte, l'ús del pou per una indústria de transformació agrària.
4. Que la instal·lació compta amb una fosa sèptica estanca que, segons assegurin tant el projecte com l'Estudi d'Impacte Ambiental, serà buidada per un gestor autoritzat.
5. Que l'Estudi d'Impacte Ambiental preveu la correcta gestió de les diferents tipologies de residus produïdes a la fase d'explotació.
6. Que el projecte preveu que els residus orgànics sòlids derivats de la producció del vi (brisa) es valoritzin com adob a la pròpia finca, però aquesta es troba dins el perímetre de restriccions moderades de 3 pous de proveïment i dins una zona vulnerable a la contaminació per nitrats d'origen agrari.
7. Que l'Estudi d'Impacte Ambiental no preveu emissions atmosfèriques significatives i proposa mesures correctores suficients i adients per evitar la producció d'olors i la proliferació d'insectes.
8. Que l'estudi d'incidència paisatgística preveu afeccions paisatgístiques fàcilment corregibles amb les mesures d'integració paisatgística proposades, que l'ajuntament de Maó recomana adoptar.
9. Que l'informe del Servei de Patrimoni Històric del Consell Insular de Menorca no preveu que el projecte tenguí cap influència sobre els elements patrimonials de Menorca.

ACORDA

informar FAVORABLEMENT el projecte d'activitat d'un "Celler artesanal a la finca Cogollonet Nou, situat a la parcel·la 126 del polígon 9 del sòl rústic del T.M. de Maó (Menorca)", d'acord amb les mesures protectores, correctores i compensatòries indicades a l'Estudi d'Impacte Ambiental, les mesures d'integració paisatgística indicades a l'estudi d'incidència paisatgística.

Es recorda que:

1. Els promotors han de sol·licitar al Servei d'Aigües Subterrànies de la Direcció General de Recursos Hídrics el canvi d'ús de la captació d'aigua subterrània existent a la finca (o l'ús addicional) que correspongui per poder utilitzar l'aigua per aquesta indústria de transformació agrària.
2. El promotor haurà de sol·licitar la inclusió definitiva de l'activitat de la indústria agrària dedicada a l'elaboració i envasat de vi, en el Cens d'Indústries Agràries del Consell Insular de Menorca, segons l'informe del Departament d'Economia, Medi Ambient i Caça del Consell Insular de Menorca.



Es recomana implantar sistemes d'aprofitament d'energies renovables.

Palma, 6 d'octubre de 2014

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

