



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

20246***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Reforma d'habitatge existent per adequar-ho a agroturisme, Campos. (68C/14)***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 10 de juliol de 2014,

ATÈS

1. Que el projecte consisteix en la legalització de les obres realitzades abans de l'any 2014, per a la seva conversió a agroturisme, consistent bàsicament en la redistribució de les dependències existents per convertir-les en banys i cuines amb les seves corresponents instal·lacions de serveis, per un nombre total de 20 places en vuit cambres.

2. Que la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears al seu article 44.4 estableix que per a l'obtenció de la llicència d'obres, la llicència d'instal·lació, obertura o funcionament de reformes, ampliacions o nous establiments d'allotjament de turisme rural (agroturisme), excepte si es tracta d'hotels rurals de nova creació, no serà necessària la declaració d'interès general.

Igualment, la llicència d'obres, la llicència d'obertura i la llicència de funcionament de reformes, ampliacions o nous establiments d'allotjament de turisme rural, excepte si es tracta d'hotels rurals de nova creació, no estaran subjectes a l'avaluació d'impacte ambiental al fet que es refereix el grup 7 h) de l'annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques en les Illes Balears.

3. Que l'art. 44.4 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears, va exonerar explícitament de la tramitació ambiental la llicència d'obres, d'obertura i de funcionament de reformes, ampliacions o nous establiments d'allotjament de turisme rural, a què es refereix el grup 7 h) de l'annex II de la Llei 11/2006.

ACORDA

Que el projecte "Reforma d'habitatge existent per adequar-ho a agroturisme, TM Campos" NO REQUEREIX TRAMITACIÓ AMBIENTAL perquè no estar inclòs als annexes I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques.

Palma, 6 d'octubre de 2014

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

