



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

20244

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de l'Ampliació de bodega existent, carrer Fiol, 31-33, Sencelles. (48a/14)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 10 de juliol de 2014,

ATÈS

1. Que l'objecte del projecte és definir les obres a realitzar per a l'ampliació de la bodega existent al carrer Fiol núm. 33 i la realització d'un aparcament, ampliant al núm. 31 del mateix carrer i al polígon 9 parcel·la 127 del TM de Sencelles.
2. Que l'aparcament es desenvolupa a sòl classificat segons el PTI com a sòl urbà i l'ampliació es troba a sòl classificat com a sòl rústic AT-Harmonització.
3. El projecte es desenvolupa a àrea amb vulnerabilitat d'aqüífers moderada, fora d'àrea de prevenció de riscos, fora d'espai natural protegit i fora de XN2000.
4. Que s'indica que es realitza una correcta gestió dels residus generats.
5. Que s'han avaluat els impactes durant les diferents fases del projecte i es presenten mesures correctores per a disminuir-los.
6. Que s'han realitzat les consultes a les administracions previsiblement afectades i s'ha rebut l'informe favorable del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari.
7. Que s'han analitzat els criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006 d'Avaluació d'Impacte Ambiental i Avaluació Ambiental Estratègica, no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

- a) Per les característiques del projecte, es tracta d'un projecte de reduïdes dimensions, es realitza una correcta gestió dels residus generats, l'activitat està connectada a xarxa de clavegueram i a la xarxa municipal d'aigua.
- b) El projecte es desenvolupa a sòl classificat com a urbà i a AT-Harmonització, a zona amb vulnerabilitat d'aqüífers moderada. L'ús del sòl rústic actual és de cultiu de secà.
- c) Per les característiques del projecte no es supera la capacitat de càrrega del medi natural. No es troba a espai natural protegit ni a XN2000.
- d) Es tracta d'un projecte sense impactes transfronterers, s'avaluen els impactes durant la fase de construcció i d'explotació i s'estableixen mesures per a disminuir l'impacte a cada fase, s'estableixen mesures per a reduir el renou s'instal·la barrera vegetal.

ACORDA

D'acord amb els criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'Avaluació d'Impacte Ambiental i Avaluació Ambiental Estratègica NO SUBJECTAR a avaluació d'impacte ambiental el projecte "Ampliació de bodega existent al carrer Fiol núm. 31-33" TM de Sencelles, amb les mesures correctores i el seguiment del compliment de les mateixes establert al document ambiental amb els condicionants següents:

1. S'haurà de realitzar una correcta gestió de les terres extretes que per les seves característiques no es puguin reutilitzar a l'obra.
2. El dipòsit de gasoil haurà de disposar d'una cubeta de retenció per evitar possible abocaments.
3. Abans de l'inici de les obres s'haurà de delimitar la zona d'emmagatzematge i aplec de residus i materials de l'obra.
4. Durant la fase d'obra:
 - a. Els canvis d'oli i el manteniment de la maquinària s'hauran de realitzar a zones impermeabilitzades o als llocs destinats a tal efecte.
 - b. S'hauran de dur a terme les mesures necessàries per evitar l'emissió de pols.



Es recorda que abans de l'inici de les obres:

1. S'haurà d'obtenir Informe de la Direcció General de Recursos Hídrics, pel que fa a la vulnerabilitat d'aqüífers.
2. S'haurà d'obtenir Informe del Servei de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, en concret de la Secció d'Atmosfera si la producció de vi és superior a 50.000l/any.

Es recomana la recollida de les aigües pluvials de l'edificació i al seu emmagatzematge a un aljub o dipòsit per a la seva posterior reutilització a la finca.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.

Palma, 6 d'octubre de 2014

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

