



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

20220

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Formatgeria i construccions ramaderes a la finca Binimel·là Vell, es Mercadal. (36618/13).

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 10 de juliol de 2014,

ATÈS

1. Que el projecte consisteix en la construcció de noves instal·lacions ramaderes que substitueixin les actuals, en mal estat i desfasades des del punt de vista ramader, així com la inclusió d'una lleteria/formatgeria i tenda per venda directa dels productes.

2. Les instal·lacions, que ocupen una superfície total d'ocupació de uns 8.500 m² dels qual 3.572 m² són els edificis, que comprenen una nau d'estabulació amb sala de munyir, sala d'espera, sala de màquines, lleteria, formatgeria i tenda, corrals d'estabulació amb cubicles i menjadors, una nau-magatzem amb sitges, una nau per a vedells i dos dipòsits d'aigua.

3. Que amb les noves instal·lacions es millorarà la gestió de purins, s'evitarà els riscos de contaminació d'aqüífers per nitrats derivats de l'activitat agrària i es millorarà l'estat sanitari i de confort dels animals.

4. Que la obra es farà en zona ANIT i no s'afecta directament a cap espai protegit, tot i que al costat es troba un LIC i ZEPA. Segons el document no s'afecten espècies animals o vegetals amenaçades, protegides o d'especial valor.

5. Que s'afecta a una zona d'APR d'erosió alta i hi ha un torrent present a la parcel·la raó per la qual s'ha fet consulta preceptiva a la Direcció General de Recursos Hídrics.

6. Que els departaments de Ordenació del Territori, de Patrimoni i d'Economia i Medi Ambient del Consell Insular de Menorca, així com el Departament de Residus de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic informen favorablement amb condicions, mentre que el Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics estableix que no s'afecta al Domini Públic Hidràulic, zona de policia o zona d'inundació.

7. Que d'acord amb l'informe del Servei d'Agricultura del Departament de Economia, Medi Ambient i Caça, del Consell Insular de Menorca, es considera que la instal·lació: es prou justificada des del punt de vista agrícola; s'ajusta a les necessitats de l'explotació i no comporta una transformació de la destinació ni de les característiques essencials de la finca; es considera que el volum és adequat pel desenvolupament de l'activitat; i a més exonera dels paràmetres urbanístics.

8. Que es proposen una sèrie de mesures correctores per a minimitzar els impactes durant la fase de construcció i de funcionament, així com un Pla de Vigilància, el compliment dels quals serà acreditat per un auditor ambiental, tal com s'estableix a l'article 54, quan es supera el milió d'euros.

9. Que s'ha fet la informació pública, publicant-se en el BOIB núm. 52 del 17 d'abril del 2014, sense rebre cap al·legació.

10. Que es presenten analitzats els impactes i s'ha pogut constatar que l'Estudi d'Impacte Ambiental inclou els criteris establerts a l'article 27 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.

ACORDA

Informar, en base als criteris establerts als articles 27 i següents de la Llei 11/2006, favorablement el Projecte de construccions agrícoles i ramaderes. Binimel·là Vell. T.M. Es Mercadal, amb les mesures correctores i protectores proposades a l'Estudi d'Impacte Ambiental es especial les d'integració paisatgística i complint el Pla de Vigilancia Ambiental i es realitzin els apantallaments i enjardinaments exteriors necessaris per a disminuir la visió sobre les sitges i les edificacions.

Es recorda que:

a) La Llei 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització de les explotacions agràries i el Decret 147/2002, de 13 de desembre, consideren la



primera activitat de transformació agrícola i venda directa com una activitat complementària agrària i per tant no subjecte a Declaració d'Interès General.

b)El Servei d'Agricultura del Departament de Economia, Medi Ambient i Caça, del Consell Insular de Menorca mitjançant l'informe agrari, d'acord amb la legislació vigent, ha exonerat del compliment dels paràmetres urbanístics a les construccions previstes, i tot això en relació amb el posat en manifest a l'Informe del Departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca.

c)D'acord amb el Departament d'Economia, Medi Ambient i Caça del Consell de Menorca (14 de març de 2014) s'haurà d'efectuar la INSCRIPCIÓ al cens d'Indústries Agràries del Consell Insular de Menorca una vegada posada en marxa l'activitat

d)D'acord amb el Servei de Residus de la Direcció General de Medi natural, Educació ambiental i Canvi climàtic. (09 de maig de 2014) si en l'etapa de funcionament de les instal·lacions es superen les 10 tones per any d'una o varies substàncies, entenent-se que si la suma de les substàncies sobrepassa les 10 tones, aquesta activitat haurà de ser considerada potencialment contaminant de sòl, el titular de l'activitat està obligat a remetre al Servei d'Estudis i Sòls Contaminants un Informe preliminar de situació, amb l'abast i contingut mínim que es recull en l'annex II del Reial Decret 9/2005.

e)S'haurà d'obtenir informe del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics, incloent-lo al Projecte i l'Estudi d'Impacte Ambiental els condicionants que puguin haver.

Es recomana que:

Atesa la especial zona i la afluència de turistes durant la època estival, es recomanable realitzar les obres en temporada baixa així com plantejar una planificació de trànsit de camions: establint les rutes i horaris més adequats per tal de minimitzar molèsties, tant en fase d'obra com d'explotació.

Aquest informe s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques/territorials de les administracions competents.

Palma, 6 d'octubre de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

