



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MANACOR

20193

Notificar l'acord de Ple de 29 de setembre de 2014 sobre revisió del planejament urbanístic general, redacció del Pla General i suspensió dels expedients d'expropiació forçosa zones verdes o espai lliure públic

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que apareix en l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present Anunci es notifica al Sr. Pedro Muntaner Morey que el Ple de l'Ajuntament va adoptar el següent:

“En data 29 de setembre el Ple de l'Ajuntament de Manacor, en sessió extraordinària urgent, va adoptar el següent acord, i tota vegada que consta en aquest Ajuntament que vostè ha presentat advertència d'expropiació per Ministeri de Llei i fulla d'apreuament d'uns terrenys destinats a zona verda o espai lliure públic, us ho notific:

“NICOLAU CONTI FUSTER, secretari general de l'Ajuntament de Manacor (Illes Balears)

CERTIFIC que el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària urgent de dia 29 de setembre de 2014, va adoptar l'acord que -a reserva dels termes definitius que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent- a continuació es transcriu:

2. Dictamen de la Comissió Informativa General per a l'aprovació de la proposta de la delegada d'Urbanisme d'inici del procediment de revisió del planejament urbanístic general del terme municipal de Manacor, d'encomana de la redacció del Pla General i de suspensió de zones verdes.

La Sra. Riera Mascaró dóna compte de la proposta d'inici del procediment de revisió del planejament urbanístic general del terme municipal de Manacor, d'encomana de la redacció del Pla General i de suspensió de zones verdes, dictaminada prèviament per la Comissió Informativa General en reunió extraordinària urgent de dia 26 de setembre de 2014, que seguidament es transcriu:

“PROPOSTA D'ACORD

La regidora delegada d'Urbanisme eleva a la consideració de la Comissió Informativa General el següent projecte d'acord per a la seva aprovació pel plenari de la Corporació:

Antecedents

El municipi de Manacor disposa de dos instruments de planejament urbanístic general; les NNSS de 1980 i el Pla del Centre d'Interès Turístic Nacional de Cales de Mallorca.

Des de la data d'aprovació de les NNSS s'han iniciat diversos procediments d'aprovació d'un Pla General que no han arribat a la seva aprovació definitiva. La darrera proposta de pla general ha estat l'aprovada de forma inicial per sessió plenària de 30 de març de 2007. Des d'aquella data la realitat socio-econòmica que va servir de base per a la redacció de la proposta de pla general ha variat de forma substancial. La realitat econòmica anterior a l'any 2007 era d'un creixement econòmic, tant a nivell estatal com a nivell autonòmic, molt important i allunyat de la crua realitat dels nostres dies. El PGOU de 2007 preveia una capacitat de població per a tot el terme municipal de quasi 116.000 habitants, en base als quals es varen dissenyar, en el PGOU de 2007, les dotacions escaients per a servir a la població a què s'ha fet referència. Aquesta capacitat de població ja ha estat revisada a la baixa per la pròpia Corporació municipal mitjançant l'aprovació d'una modificació puntual de les NNSS que la va fixar en 83.000 habitants.

Per altre part en els darrers anys s'està produint un augment molt considerable de les sol·licituds d'expropiació per Ministeri de Llei dels espais lliures públics prevists a les NNSS, bona part dels quals es troben pendents d'adquirir. L'entrada en vigor la nova llei del sòl estatal de 2007 i el seu reglament de valoracions de 2011 estan donant lloc a unes valoracions via expedient d'expropiació de molta quantia econòmica.

Des de l'aprovació de les NNSS s'han produït desclassificacions de polígons urbanitzables residencials sense la corresponent desclassificació de la zona verda sistema general que generaven aquests polígons residencials. Tampoc s'ha procedit a l'ajustament de les zones verdes



,sistemes generals , a la capacitat de població, i a aquests efectes cal tenir en compte que les NNSS de Manacor de 1980 varen entrar en vigor amb una capacitat de població de 180.000 habitants, i que la vigent capacitat de població, segons la modificació de NNSS aprovada l'any 2013 és de 83.000 habitants.

L'entrada en vigor de la Llei 2/2014 de l'ús i ordenació del sòl de les Illes Balears ha posat a l'abast dels Ajuntaments un mecanisme novedós per suspendre els expedients d'expropiació pel ministeri de Llei si s'inicia un procés de revisió del seu planejament urbanístic general.

L'assessor de planejament i gestió urbanística ha informat dels principis i objectius sobre els que s'hauria de basar un Pla General, i el TAG, cap del servei d'urbanisme ha informat sobre la situació del PGOU, aprovat inicialment a l'any 2007 proposant l'arxiu de la tramitació d'aquella proposta de pla general, ateses les deficiències que es varen detectar durant el període d'informació pública , posterior a l'aprovació inicial. L'informe del Cap de servei també apunta a la possibilitat de fer ús d'un mecanisme novedós per suspendre els expedients d'expropiació per ministeri de Llei per mor de l'entrada en vigor de la Llei 2/2014. Així mateix l'arquitecta municipal de planejament urbanístic ha informat sobre els espais lliures públics , sistemes generals que estan pendent d'adquirir i respecte dels quals els seus propietaris poden fer ús de la potestat d'expropiació per ministeri de Llei.

Fonaments jurídics

L'art. 52 de la Llei 2/2014 que indica que els plan generals són formulats pels Ajuntaments; l'art. 53 de la Llei 2/2014 que indica que l'aprovació inicial i la tramitació dels plans correspon als ajuntaments; l'art. 131.3 de la Llei 2/2014 que permet suspendre els expedients d'expropiació per ministeri de Llei s'inicia un procediment de revisió del planejament urbanístic que comporta la supressió de la determinació que implica l'expropiació de terrenys, adoptant l'acord pertinent de conformitat amb l'art. 50 de la Llei, **ES PEL QUE ES PROPOSA EL SEGUENT PROJECTE D'ACORD:**

A) Deixar sense efectes, i arxivar la proposta de Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat de forma inicial el dia 30 de març de 2007, ateses les deficiències detectades en els informes de les Administracions sectorials i atesa la distinta realitat socio-econòmica sobre la que es va redactar aquell i l'actual.

B) Iniciar procediment de revisió del planejament urbanístic general del terme municipal de Manacor (Normes Subsidiàries de 1980 i modificacions puntuals posteriors, juntament amb el Pla del centre d'interès turístic nacional de Cales de Mallorca), i acordar l'elaboració i formació d'un Pla General de tot el terme municipal que s'ha de fonamentar, prioritàriament, en els següents principis i objectius:

- 1º) fer un ús sostenible del paisatge circumdant com a recurs econòmic i social.
- 2º) proporcionar espais públics atractius per a la vida quotidiana , atenent el potencialitat de la vitalitat urbana, la legibilitat i la connectivitat de les formes d'organització espacial utilitzades.
- 3º) integrar els elements i els cicles naturals en el teixit urbà.
- 4º) fer de les vies peatonals i de ciclistes la xarxa principal de comunicacions en l'interior de la barriada.
- 5º) maximitzar l'eficiència del subministrament elèctric.
- 6º) minimitzar el consum primari de l'aigua.
- 7º) procurar una infraestructura d'espais lliures públics i dotacional, sostenible ambiental i econòmicament, provinent de forma prioritària a través dels processos de redistribució de beneficis i carregues dels àmbits d'urbanització.

C) Encomanar, sota la direcció de l'assessor de planejament urbanístic i gestió, als serveis d'urbanisme de l'Ajuntament de Manacor, i a la resta de Departaments que siguin escaients, la redacció del Pla General a que s'ha fet referència a l'apartat anterior.

D) Suspendre, i per un termini màxim d'un any, o fins a l'aprovació inicial del Pla General de Manacor, i a l'empara del règim jurídic de l'art. 131.3 de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears:

- l'advertència d'iniciar expedient de justipreu per ministeri de Llei , dels terrenys que no siguin edificables pels seus propietaris, ni hagin de ser objecte de cessió obligatòria per no resultar possible la justa distribució dels beneficis i carregues en la unitat d'actuació (art. 131.1 Llei 2/2014 Illes Balears)
- de la presentació del full d'apreuament dels terrenys que no siguin edificables pels seus propietaris, ni hagin de ser objecte de cessió obligatòria per no resultar possible la justa distribució dels beneficis i carregues en la unitat d'actuació (art. 131.1 Llei 2/2014 Illes Balears)
- del termini per dirigir-se al Jurat Provincial d'Expropiació de les persones que hagin presentat la fulla d'apreuament, i hagi transcorregut el termini de 3 mesos sense que l'Administració municipal hagi acceptada la fulla d'apreuament
- els procediments d'apreciació instats davant el Jurat Provincial d'Expropiació pendents de resoldre en aquesta instància (segon paràgraf de l'art. 131.3 de la Llei 2/2014 de les Illes Balears)

La suspensió a que fa referència l'apartat D) inclou les parcel·les cadastrals que es relacionen de forma escrita, i s'ubiquen gràficament en els plànols que consten a l'annex d'aquest acord, i que estan destinades a zona verda pública o espai lliure públic segons les previsions de les Normes Subsidiàries de Manacor, i que l'Ajuntament de Manacor no ha adquirit, i/o terrenys respecte dels quals el Jurat Provincial d'Expropiació no hagi dictat acord que posi fi a la via administrativa, tota vegada que la revisió del planejament urbanístic que es proposa



acordar, mitjançant la redacció d'un Pla General, suposarà la supressió de la determinació que implica l'expropiació de terrenys a l'emparà de l'art. 131 de la Llei 2/2014 de les Illes Balears, ja que el Pla General s'ha de basar en la correspondència entre la superfície d'espai lliure públic de cada nucli de població i la capacitat de població de cada nucli, i en l'adscripció i/o inclusió de les zones verdes o espais lliures públics resultants de la correspondència a que s'ha fet referència, en unitats d'actuació o polígons urbanístics en que es durà terme la justa distribució de beneficis i carregues dels terrenys inclosos i/o adscrits a la unitat d'actuació o polígon urbanístic.

Contra els apartats A) i D) del present acord, que posen fi a la via administrativa, i de conformitat amb el disposat a l'article 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es podrà interposar alternativament recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes davant el mateix òrgan que dictà l'acte, a comptar del dia següent a la publicació en el BOIB, i /o notificació, si és el cas, de la resolució, o recurs contenciós-administratiu davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos a comptar del dia següent a la notificació de la resolució. Si s'optàs per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. El termini per interposar, en el seu cas, recurs contenciós-administratiu si s'ha optat per interposar el recurs de reposició potestatiu serà de dos mesos comptats del dia següent a la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Si no hagués resolució expressa el termini serà de sis mesos a comptar de la data en que s'entengui desestimat per silenci el recurs de reposició.

Manacor a 26 de setembre de 2014

La regidora delegada d'urbanisme i obres

Catalina Riera Mascaró

ANNEX SOBRE PARCEL·LES CADASTRALES DESTINADES A ZONA VERDA PÚBLICA O ESPAI LLIURE PÚBLIC DE LES NN.SS. DE MANACOR, AFECTADES PER LA SUSPENSIÓ D'EXPEDIENTS D'EXPROPIACIÓ PER MINISTERI DE LLEI REGULATS A L'ART. 131.3 DE LA LLEI 2/2014

MANACOR

ZONA VERDA AUDITORI

RC URBÀ

8209000ED1880N
8209001ED1880N
8209002ED1880N
8209006ED1880N
8209007ED1880N
8209008ED1880N
8209009ED1880N

RC RÚSTIC

07033A00400000
07033A00401107
07033A00401110
07033A00401112

ZONA VERDA PLAÇA MADRID

RC URBÀ

8808037ED1880N
8808041ED1880N
8808045ED1880N
8808052ED1880N
8808053ED1880N

RC RÚSTIC

ZONA VERDA PARC MUNICIPAL

RC URBÀ

9002001ED1890S
9204006ED1890S
9204007ED1890S
9204008ED1890S
9204009ED1890S
9301001ED1890S
9301002ED1890S
9301003ED1890S

RC RÚSTIC

07033A00700000





9301006ED1890S

9301007ED1890S

9301008ED1890S

9301029ED1890S

ZONA VERDA SORTIDA PORTO CRISTO

RC URBÀ

RC RÚSTIC

07033A00700007

07033A00700009

07033A00700010

07033A00700012

07033A00700014

07033A00700788

Expedient 66/2010 del JPEF

Auto número 534/2012 del TSJIB

ZONA VERDA SORTIDA CALES

RC URBÀ

8694000ED1789S

8694011ED1789S

8694012ED1789S

8694013ED1789S

8292001ED1789S

8292002ED1789S

8292003ED1789S

8292004ED1789S

8292005ED1789S

8292006ED1789S

8292007ED1789S

Exp 7/2012 JPEF

8292008ED1789S

8292009ED1789S

Exp 7/2012 JPEF

8292010ED1789S

Exp 7/2012 JPEF

8292011ED1789S

Exp 7/2012 JPEF

8292012ED1789S

8292013ED1789S

Pres. advertència

8292014ED1789S

8292022ED1789S

RC RÚSTIC

07033A02900847

07033A02900015

ZONA VERDA SORTIDA FELANITX

RC URBÀ

7692015ED1779S

Pres. advertència

7692016ED1779S

7692017ED1779S

7692018ED1779S

7692019ED1779S

7692020ED1779S

7692021ED1779S

7692022ED1779S

7692024ED1779S

7692025ED1779S

7692026ED1779S

7692027ED1779S

7692028ED1779S

7692029ED1779S

7692030ED1779S

7692031ED1779S

RC RÚSTIC

--





7692032ED1779S

7692033ED1779S

7692034ED1779S

7692035ED1779S

7692036ED1779S

7692037ED1779S

Pres. advertència

7692038ED1779S

7692039ED1779S

7692040ED1779S

Exp. núm. 2/2014 JPEF

7692049ED1779S

7692051ED1779S

Exp. núm. 2/2014 JPEF

7692053ED1779S

Exp. núm. 2680 JPEF

7692056ED1779S

7692057ED1779S

ZONA VERDA SON FANGOS I

RC URBÀ

7595001ED1779N

7595002ED1779N

7595003ED1779N

7595004ED1779N

7595005ED1779N

7595006ED1779N

7595007ED1779N

7595008ED1779N

7595009ED1779N

7595010ED1779N

7595011ED1779N

Pres. advertència

7595012ED1779N

Exp. núm 2736 JPEF

7595013ED1779N

7595014ED1779N

7595015ED1779N

7595017ED1779N

7393002ED1779S

7493701ED1779S

7493702ED1779S

7493703ED1779S

7493704ED1779S

7493705ED1779S

7494012ED1779S

7494013ED1779S

7494014ED1779S

7494015ED1779S

7494016ED1779S

7494017ED1779S

7494018ED1779S

7494019ED1779S

7494020ED1779S

7494025ED1779S

7494038ED1779S

7494039ED1779S

7494101ED1779S

7494102ED1779S

7494103ED1779S

7494104ED1779S

RC RÚSTIC

--





ZONA VERDA SON FANGOS II

RC URBÀ

7396601ED1779N

7396602ED1779N

7396603ED1779N

7396604ED1779N

7394601ED1779S

7394607ED1779S

7394608ED1779S

7295101ED1779N

7295102ED1779N

7295103ED1779N

7295104ED1779N

7295105ED1779N

7295106ED1779N

7296001ED1779N

7296002ED1779N

7296003ED1779N

7296004ED1779N

7296005ED1779N

7296006ED1779N

7296007ED1779N

7296008ED1779N

7296009ED1779N

7296010ED1779N

7296011ED1779N

7296012ED1779N

7296013ED1779N

7296014ED1779N

7296015ED1779N

7395002ED1779N

7395004ED1779N

7395005ED1779N

7395006ED1779N

7395007ED1779N

7395008ED1779N

7395009ED1779N

7395010ED1779N

7395011ED1779N

7395012ED1779N

7395013ED1779N

7395014ED1779N

7395015ED1779N

7395031ED1779N

7395032ED1779N

7395037ED1779N

7395038ED1779N

7395044ED1779N

7395045ED1779N

7395046ED1779N

7395047ED1779N

7395048ED1779N

7395049ED1779N

7395050ED1779N

RC RÚSTIC

07033A02500105

07033A02500066

07033A02500104

07033A02501635

07033A02501738

07033A02501739

07033A02501740

07033A02501741

07033A02501742

07033A02501743

07033A02501744

07033A02501747

07033A02501745

07033A02509355

07033A02501746

Exp núm 2669 JPEF

Pres. advertència

Pres. advertència

Pres. advertència

Pres. advertència

Pres. advertència

Pres. advertència





7395051ED1779N
7395052ED1779N
7395053ED1779N
7395054ED1779N
7395055ED1779N
7395056ED1779N
7395057ED1779N
7395058ED1779N
7395059ED1779N
7395060ED1779N
7395061ED1779N
7395063ED1779N
7395065ED1779N
7395066ED1779N
7395067ED1779N
7395068ED1779N
7395069ED1779N
7298015ED1779N
7395033ED1779N
7395040ED1779N
7395070ED1779N
7395071ED1779N

ZONA VERDA CARRER D'OVIEDO

RC URBÀ

8600602ED1880S
8600612ED1880S
8600613ED1880S
8600615ED1880S
8600616ED1880S
8600617ED1880S
8600618ED1880S
8600619ED1880S
8600620ED1880S
8600621ED1880S
8600622ED1880S

RC RÚSTIC

--

S'ILLOT

ZONA VERDA S'ILLOT

RC URBÀ

1892007ED3719S
1892008ED3719S

Exp núm 23/2014 JPEF

RC RÚSTIC

--

Manacor a 26 de setembre de 2014

La regidora delegada d'urbanisme i obres

Catalina Riera Mascaró"

(.../...)

Finalitzades les intervencions, es passa a votació i el Ple de l'Ajuntament acorda per onze vots a favor (Coalició per Manacor, AIPC, ALM i el regidor no adscrit Sr. Perelló Román), cap vot en contra i vuit abstencions (Partit Popular de Manacor, Grup Municipal Socialista, PSM-IV-EM i Esquerra Republicana), i, per tant, per quòrum de majoria absoluta, aprovar la proposta precedent"



S'adjunta fotocòpia de la publicació en el BOIB núm. 132 de 30 de setembre de 2014 de l'acord plenari de 29 de setembre sobre inici de revisió de planejament i suspensió d'expedients expropiatoris.”

Tot el que es fa públic en compliment del disposat a l'article 59.4 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i l'article 194 del R.D. 2568/86 de 28 de novembre del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Manacor, 5 de novembre de 2014

La regidora delegada d'Urbanisme i Obres

Catalina Riera Mascaró

