

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****FERNANDO RAMOS GIL, NOTARI DE SANTA EULÀRIA DEL RIU****20045***Anunci notarial expedient de major cabuda***HAGO CONSTAR:**

Que en esta Notaría, a instancias de **DOÑA CATALINA GUASCH TORRES** (titular del D.N.I. número 41.441.608-R), **DON MIGUEL TORRES PLANELLS** (titular del D.N.I. número 41.422.994-V), **DOÑA MARÍA TORRES PLANELLS** (titular del D.N.I. número 41.427.490-M), **DOÑA MARÍA GUASCH TORRES** (titular del D.N.I. número 41.423.636-S), **DOÑA EULALIA GUASCH TORRES** (titular del D.N.I. número 41.430.694-N), **DOÑA CATALINA GUASCH TORRES** (titular del D.N.I. número 41.442.127-Z), **DON ANTONIO GUASCH TORRES** (titular del D.N.I. número 41.433.298-V), **DON VICENTE GUASCH TORRES** (titular del D.N.I. número 41.434.282-N), **DON JUAN GUASCH TORRES** (titular del D.N.I. número 41.436.006-B), **DON JOSÉ GUASCH TORRES** (titular del D.N.I. número 41.431.098-W) y **DOÑA VERÓNICA GUASCH BOSCH** (titular del D.N.I. número 20.451.668-E) se tramita ACTA DE NOTORIEDAD PARA INMATRICULACIÓN DE EXCESO DE CABIDA de la siguiente finca:

RÚSTICA.- Hacienda denominada CAN PEP MASIÁ, consistente en tierra de secano con árboles, bosque y casas, sita en la parroquia y término de Sant Joan de Labritja. Tiene una superficie inscrita de dos hectáreas, cincuenta y ocho áreas y sesenta y dos centiáreas, y en realidad, según reciente medición técnica efectuada, de **treinta y cinco mil novecientos trece metros cuadrados (35.913 m²)**.

Linda, según Registro: Norte, tierras de Juan Torres, Malacosta, y las de Juan den Catoy; Sur, finca de Francisco Marí; Este, herederos de Juan Marí, Xumeu Negre; y Oeste, Juan Ferrer, Malacosta.

Y sus linderos actuales, según aseveran los requirentes, son los siguientes:

- Norte, sobrinos de Antonio Marí Ferrer (de Can Gall) camino mediante, y parcela 163 del polígono 11 de Sant Joan de Labritja propiedad de Doña Erika Mercedes Quintano Roig.
- Sur, parcela 166 de dicho polígono 11 propiedad de Don Benjamin Nukovich, y parcela 165 de dicho polígono 11 propiedad de Doña María Marí Ferrer.
- Este, parcela 40 de dicho polígono 11 actualmente propiedad de Doña María Marí Torres.
- Y Oeste, parcela 163 de dicho polígono 11 propiedad de Doña Erika Mercedes Quintano Roig, y parcela 164 de dicho polígono 11 propiedad de Don Antonio Roig Torres.

TÍTULO.- Les pertenece por herencia de Don Juan Torres Juan, según resulta de escritura autorizada en la ciudad el día 19 de Abril de 2.010 por el Notario Don Juan Acero Simón, con número 788 de protocolo.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Ibiza, al tomo 1846 del archivo general, libro 187 de Sant Joan de Labritja, folio 208, **finca registral 4311**, inscripción 2ª.

DATOS CATASTRALES.- Dicha parcela corresponde a la catastral número 162 del polígono 11 de Sant Joan de Labritja, con referencia catastral número **07050A011001620000OF**.

Durante el plazo de veinte días desde la publicación del presente edicto podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la Calle Mariano Riquer Wallis, número 9, bajo 4, en Santa Eulalia del Río, en horas de despacho, para alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos u oponerse a la tramitación de la misma. Sirva el presente de notificación a cualquier interesado, y especialmente a los colindantes.

En Santa Eulalia del Río, a once de Noviembre del año dos mil catorce.