

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****NOTARIES****FERNANDO RAMOS GIL, NOTARI DE SANTA EULÀRIA DEL RIU****19948***Anunci notarial expedient excés de cabuda***HAGO CONSTAR:**

Que en esta Notaría, a instancias de **DON FEDERICO TORRES MARÍ** (titular del D.N.I. número 29.020.251-R) y **DON MARIANO TORRES MARÍ** (titular del D.N.I. número 48.298.212-Y), se tramita ACTA DE NOTORIEDAD PARA INMATRICULACIÓN DE EXCESO DE CABIDA de la siguiente finca:

RÚSTICA.- Porción de tierra de secano con árboles titulada "Can Toni Sort", sita en el lugar de Es Purrals, parroquia de San Lorenzo, término municipal de Sant Joan de Labritja. Tiene una superficie inscrita de una hectárea y cincuenta áreas, y en realidad, según reciente medición técnica efectuada, de **cincuenta y siete mil setecientos setenta y seis metros cuadrados (57.776 m²)**.

Linda, según Registro: Norte, con Catalina Tur Roig y Juan Ferrer; Sur, Juan Marí Colomar; Este, María Torres Marí; y Oeste, José Torres Juan.

Y sus linderos actuales, según aseveran los requirentes, son los siguientes:

- Norte, parcelas 208, 207 y 204 del polígono 11 de Santa Eulalia del Río, propiedad de Don Vicente Marí Ferrer, y parcela 160 del mismo polígono 11 propiedad de Don Jorge Juan Berruezo Ferrer.
- Sur, camino vecinal y parcela 40 del polígono 11 propiedad actualmente de Doña María Marí Torres.
- Oeste, camino.
- Y Este, parcela 38 del polígono 11 propiedad actualmente de la entidad "Can Sort Properties, S.L."

TÍTULO.- Les pertenece la nuda propiedad por compra a Doña Antonia Torres Escandell, formalizada en escritura autorizada en Benidorm el día 20 de Abril de 2.011 por el Notario Don Luis María Sánchez Bernal, con número 622 de protocolo; y el derecho de usufructo les pertenece por consolidación con la nuda propiedad al fallecimiento de su titular, Doña María Escandell Guasch.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.049 del archivo general, libro 99 de San Juan Bautista, folio 70, **finca registral 1.302**, inscripciones 5ª y 6ª

DATOS CATASTRALES.- Dicha parcela corresponde a la parcela catastral número 161 del polígono 11 de Sant Joan de Labritja, con referencia catastral número **07050A011001610000OT**.

Durante el plazo de veinte días desde la publicación del presente edicto podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la Calle Mariano Riquer Wallis, número 9, bajo 4, en Santa Eulalia del Río, en horas de despacho, para alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos u oponerse a la tramitación de la misma. Sirva el presente de notificación a cualquier interesado, y especialmente a los colindantes.

En Santa Eulalia del Río, a once de Noviembre del año dos mil catorce.

