



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
CONSELL INSULAR DE MALLORCA
INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS

20186 ***Resolució d'Acord d'inici del procediment de revocació de l'autorització de funcionament de la residència "Es Vida" de l'entitat "Obralar, SL"***

Per part de la Presidenta de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, el dia d'avui s'ha dictat el següent:

"En data 5 de setembre de 2014, la Cap del Servei d'Autoritzacions, Registre i Inspecció de Centres i Serveis, va emetre un informe jurídic amb el tenor següent:

"L'entitat "Obralar, S.L.", amb CIF núm. B15360134, obra inscrita al Registre Unificat de Serveis Socials, des de l'1 de juliol de 2002, amb el núm. 479.

Per resolució del director general d'Acció Social, de data 5 de novembre de 1996, es va concedir a l'entitat "Pallama, S.A.", l'autorització de funcionament de la residència "Fabiola", ubicada al carrer Torrent núm. 19 Portals Nous, Calvià, amb capacitat per a 92 places mixtes (55 vàlides i 37 d'assistides).

Per resolució del director general de Planificació i Ordenació Social, de data 15 de març de 2001, es va autoritzar el canvi de titularitat de la Residència per a persones majors "Fabiola" de l'entitat "Pallama, S.A.", a favor de l'entitat "Fadesa Inmobiliària, S.A."

Per resolució del director general de Planificació i Ordenació Social, de data 1 de juliol de 2002, es va autoritzar el canvi de titularitat i de denominació de la Residència per a persones majors "Fabiola" de l'entitat "Fadesa Inmobiliària, S.A.", a favor de l'entitat "Obralar, S.L.", amb el nom de Residència per a persones majors "Es Vida", la qual obra inscrita amb el núm. 479/1 al Registre Central de Serveis Socials.

Per resolució del President de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, de data 14 de desembre de 2009, es va declarar el cessament d'activitats total i temporal de la Residència Es Vida", ubicada al carrer Torrent núm. 9 Portals Nous, Calvià, amb efectes des de la data de l'incendi hi produït el dia 17 de novembre de 2009, a tenor de l'establert a l'article 22 del Decret 66/1999, de 4 de juny. Al punt quart de l'esmentada resolució consta que es va comunicar a l'entitat gestora "Piqalba Properties, S.L." i a la titular "Obralar, S.L.", la impossibilitat de reiniciar les activitats de la Residència "Es Vida" sinó es disposava de la corresponent autorització per al reinici del funcionament de la residència, d'acord a l'establert a l'article 21.2a del Decret 66/99, de 4 de juny. La resolució consta anotada al núm. 479/1 del Registre Unificat de Serveis Socials.

En data 5 d'agost de 2014, l'òrgan inspector del Servei d'Autoritzacions, Registre i Inspecció de Centres i Serveis Socials, va realitzar visita d'inspecció a la "Residència Es vida", ubicada al carrer Torrent núm. 19, 07181 Calvià, indicant a l'acta núm. 03/76/2014 el següent:

"S'inicia una visita d'inspecció el dia 5 d'agost de 2014, a les 12'30 hores, per verificar l'estat actual del centre.

S'observa que a l'adreça c/ Torrent, 19 de Calvià si troba l'hotel Portals Palace (veure fotografia adjunta). Es parla amb el personal de recepció en referència a l'inici de l'activitat d'aquest establiment turístic. Des de la recepció exposen que fa 2 anys que està en funcionament l'Hotel Portals Palace.

Sense res més per afegir, estenc l'acta, a les 12'35 hores."

A l'informe es deixa constància que a l'expedient d'autorització que obra als arxius del Servei d'Autoritzacions, Registre i Inspecció de Centres i Serveis Socials, no consta cap sol·licitud per part de la titular, l'entitat "Obralar, S.L.", per la qual demani l'autorització per al cessament total i definitiu d'activitats de la residència "Es vida", ubicada al carrer Torrent núm. 19, 07181 Portals Nous, Calvià, i conclou que l'entitat va cessar el funcionament d'aquest centre, sense sol·licitar-ne l'autorització a aquests efectes, pel qual proposa s'acordi l'inici del procediment de revocació de la seva autorització.

Vist que el Decret 10/2013, de 28 de febrer, fixa els principis generals del Registre Unificat de Serveis Socials de les Illes Balears i dels procediments per a l'autorització i l'acreditació de serveis socials, i regula la secció supràinsular del Registre i els procediments per autoritzar





i acreditar serveis socials d'àmbit suprainular (BOIB Núm. 30, de 2 de març de 2013).

Vist que l'article 34.2 del Decret 10/2013, preveu l'obligació de les entitats de mantenir les condicions i els requisits als quals esta subordinada l'autorització i que l'incompliment de les circumstancies que en varen motivar la concessió pot conduir a la revocació de l'autorització.

Vist que l'article 46 del Decret 10/2013, de 28 de febrer, regula les causes de revocació i suspensió de l'autorització, indicant que poden donar lloc tant a la revocació de les autoritzacions, com a la suspensió del servei, amb la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, entre altres: c) El cessament temporal o definitiu de l'activitat del servei, sense sol·licitar-ne l'autorització a aquests efectes, article que és d'aplicació, segons disposa el punt 1 de la disposició final primera que estableix que d'acord amb l'article 58.3 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, constitueix un principi general.

Vist que l'article 48 del Decret 10/2013, de 28 de febrer, regula el procediment de revocació, que és d'aplicació d'acord al que disposa la disposició transitòria tercera fins que el Consell de Mallorca, aprovi la regulació pròpia en exercici de les seves competències.

Vist que l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, així com l'article 48.1 del Decret 10/2013, de 28 de febrer, regulen el tràmit d'audiència als interessats.

Per tot l'exposat, fent ús de les atribucions que tinc conferides per la legislació vigent, tinc a bé dictar la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Atorgar un termini de 15 dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver rebut aquesta notificació per formular al·legacions, i presentar els documents que consideri convenients en defensa del seu dret, d'acord al que estableix l'article 48.1 del Decret 10/2013, de 28 de febrer, que regula el tràmit d'audiència als interessats. Un cop transcorregut aquest termini sense que l'entitat "Obralar, S.L.", faci cap al·legació o aquestes s'estimin insuficients, es procedirà a revocar l'autorització de funcionament de la residència "Es vida", ubicada al carrer Torrent núm. 19, 07181 Portals Nous, Calvià, amb capacitat per a 92 places mixtes (55 vàlides i 37 d'assistides).

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'entitat "Obralar, S.L.", d'acord amb el que s'exigeix a l'article 58.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre."

La qual cosa us comunicam perquè en tengueu coneixement i als efectes oportuns.

Palma, 9 de setembre de 2014

La secretària delegada
(BOIB núm. 160 de 14-11-2006)
Inmaculada Borrás Salas

