



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA

20100*Notificació proposta de resolució exp 17-2013*

Per la present vos comunic que l'Instructor de l'expedient d'infracció núm.17/2013 el Sr. Jaume Adrover Cànaves, en data 13 d'octubre de 2014, ha proposat la següent resolució:

“PROPOSTA DE RESOLUCIÓ A L'EXPEDIENT DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

Nº exp. 17/2013

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: que formula el Sr. Jaume Adrover Cànaves, instructor de l'expedient sancionador i de demolició/reconstrucció, que es segueix contra el Sr. Jeronimo Cantarellas Ferrer de conformitat amb el que disposen els articles 35 i 39 en quant a la sanció i els arts 65.3r i 66-2n en quant a la demolició de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que per resolució de batlia de data 17 de febrer de 2014 es va disposar la incoació d'expedient sancionador al Sr. Jerónimo Cantarellas Ferrer com a promotor d'obres sense llicència municipal al carrer Antoni Torrandell nº 6 (amb referència cadastral 242706EE1022S0001LU), d'aquest terme municipal i, atès també, que es va donar trasllat d'aquesta resolució per tal de que en el termini de 15 dies presentés les al·legacions oportunes i proposés prova, tràmit que ha finalitzat sense que es presentin al·legacions.

RESULTANT: Que de les actes d'inspecció, informes municipals i la resta de documentació obrant a l'expedient es desprèn que les obres sense llicència consisteixen en la realització d'un fumeral d'obra de fàbrica ,obres que no han estat legalitzades, valorades segons informe tècnic municipal en 450 Euros.

CONSIDERANT: Que les esmentades actuacions són constitutives d'una infracció urbanística de l'art. 27 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB que, de conformitat amb el que disposa l'art. 28 de la mateixa Llei té la qualificació de greu.

CONSIDERANT: Que no s'aprecia la concurrència de cap circumstància modificativa de la responsabilitat contra els esmentats fets, de conformitat amb el que disposa l'art. 45 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística, cal sancionar al promotor amb una multa del 75% del valor de les obres, això és la quantitat de (TRES-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS) (337,50 €).

RESULTANT: En quant al restabliment de la legalitat urbanística que ha transcorregut el termini de dos mesos concedit als interessats perquè sol·licitessin l'oportuna llicència de conformitat amb el que disposa l'art. 65.1 er de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística sense que s'hagi sol·licitat la mateixa.

CONSIDERANT: Els articles citats i els que siguin de general aplicació, l'instructor formula la següent proposta de sanció i demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeixi per impedir definitivament els usos a que podria donar dret i en conseqüència, es

PROPOSTA A LA BATLIA

“PRIMER.- IMPOSAR al Sr. Jerónimo Cantarellas Ferrer, en qualitat de promotor i com a responsable d'una infracció urbanística de l'art. 27 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística, qualificada com a greu per l'art. 28.2 del mateix text legal, consistents en realitzar un fumeral d'obra de fàbrica obres que no han estat legalitzades, una multa del 75% del valor de les obres executades, per un import de 337,50 Euros.

SEGON.- ORDENAR al Sr. Jerónimo Cantarellas Ferrer, que procedeixin, en el termini d'un mes a la presentació del projecte de demolició de les obres realitzades al carrer Antoni Torradell nº 6 de Can Picafort d'aquest terme municipal Així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lació realitzades sense la llicència municipal per tal de restituir l'immoble a l'estat en que es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística objecte del present expedient que s'hauran d'executar en el termini màxim de sis mesos a partir de l'aprovació del mateix per part d'aquesta administració, amb advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.”.

Amb caràcter previ a la resolució:



CONCEDIR.- Al Sr. Jerónimo Cantarellas Ferrer un termini improrrogable de 15 dies perquè formulin totes les al·legacions que considerin convenients presentin les al·legacions que considerin oportunes tant a la proposta de sanció com a la proposta de demolició.

Santa Margalida, 13 d'octubre de 2014

El Secretari

Antoni Alorda Vilarrubias

