



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA DE TURISME I ESPORTS

20057 *Audiència pública de la proposta de resolució de canvi d'ús de l'hotel Ka Portals, H/1658, situat al c. Vaquer, 22, del TM de Calvià*

D'acord amb el què disposa l'article 78.10 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, es sotmet a audiència pública la proposta de resolució que es transcriu a continuació, relativa al canvi d'ús turístic a residencial de l'Hotel esmentat a l'encapçalament.

La documentació tècnica relativa a la proposta de canvi d'ús es podrà consultar durant el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a les dependències del Servei Tècnic de la Direcció General de Turisme ubicades al carrer Montenegro, número 5 de Palma, de dilluns a divendres, entre les 9 i les 14 hores.

Les al·legacions o suggeriments que es puguin realitzar s'hauran de presentar en el mateix termini en el registre de la Conselleria de Turisme i Esports o en qualsevol dels registres o oficines determinats a l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Fets

1. El 9 de maig de 2013 el Sr. Jorge Eduardo Herrero Campo, autoritzat pel propietari de l'establiment d'allotjament turístic denominat Hotel Ka Portals, H/1658, situat al nucli de Portals Nous del TM de Calvià, va presentar al Registre de la Conselleria de Turisme i Esports (NRE 7539/2013) una sol·licitud per a instar-ne el canvi d'ús, de turístic a residencial, segons l'article 78 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme a les Illes Balears. Aquesta sol·licitud fou acompanyada d'un avantprojecte arquitectònic de la proposta i, a requeriment de la Conselleria, el promotor amplià en dates posteriors la documentació tècnica i d'altra corresponent a l'acreditació de la titularitat de l'establiment.

2. A petició del director general de Turisme, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calvià, de forma preceptiva i vinculant, informà favorablement l'assumpte assumint els informes tècnics del director d'Urbanisme i Planejament i a l'hora de l'arquitecta municipal, el 7 d'octubre de 2013. El 15 de novembre de 2013 tingué entrada al Registre de la Conselleria (NRE. 18825/2013) nova documentació municipal ampliant els informes anteriors pel que fa a la manca de necessitat d'una major dotació d'espais lliures públics, d'infraestructures o de serveis urbanístics propis del sòl urbà degut al canvi d'ús instat.

3. Examinat l'expedient pel Servei Tècnic de la Direcció General de Turisme, en data 22 de novembre de 2013 emeté informe tècnic favorable sobre la proposta de canvi d'ús turístic a residencial de l'hotel Ka Portals, a l'empara de l'article 78 de la Llei 8/2012, per a que es dugui a terme el tràmit preceptiu d'audiència pública.

4. En data 24 de setembre de 2014, el Sr. Francisco Llabrés Enseñat, va presentar escrit a la Conselleria de Turisme i Esports, tot indicant, que és l'administrador concursal designat en l'expedient de Concurs necessari de la mercantil "Promociones y Arquitectura Aragonesas, S.L" (fet que queda acreditat amb la documentació que hi acompanya).

Mitjançant l'esmentat escrit, sol·licita que es continuï amb la tramitació de l'expedient de canvi d'ús de turístic a residencial de l'edifici ubicat al carrer Vaquer, 22, Portals, de l'entitat "Promociones y Arquitectura Aragonesas, S.L"

Fonaments de dret

1. L'article 78 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, sobre reconversió i canvi d'ús d'establiments i parcel·les d'ús turístic (BOIB núm. 106, de 21 de juliol).

2. L'apartat 7 de la Circular 1/2013, de 6 de setembre de 2013, del director general de Turisme per la qual s'estableixen determinats criteris interpretatius sobre aspectes de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, determinant un procediment per a la tramitació administrativa dels expedients de reconversió i canvi d'ús que s'ha de seguir a la Conselleria de Turisme i Esport.

3. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril).





4. El Decret 5/2013, de 2 de maig, i el Decret 6/2013 del president de les Illes Balears, pel qual es determinen les competències i l'estructura orgànica determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).
5. El Decret 11/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears. (BOIB núm. 91 Ext., de 20 de juny).
6. El Decret 71/2011, de 22 de juny, pel qual es nomenen els alts càrrecs i directors generals de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 94 Ext., de 23 de juny).
7. El Decret 6/2013, de 2 de maig, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).

Proposta de resolució

Propòs al conseller de Turisme i Esports que dicti una resolució en els termes següents:

1. Acordar el canvi d'ús turístic de l'Hotel Ka Portals ubicat Portals Nous, H/1658 al Carrer Vaquer, 22, terme municipal de Calvià, a ús residencial, en els termes de l'informe municipal preceptiu i vinculant, i amb l'abast que determina l'article 78 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.

Això sense perjudici de l'efectiva obtenció de les llicències municipals i de la resta d'informes o autoritzacions concurrents que siguin preceptius per a poder dur a terme aquest canvi d'ús.

2. Notificar la resolució a l'interessat.
3. Notificar la resolució a l'Ajuntament de Calvià, amb expressa referència a l'obligatorietat, un cop executades les obres d'acord amb les llicències atorgades a l'empara d'aquest article, d'incorporar el canvi d'ús al planejament urbanístic municipal, segons l'ordenança de la qualificació urbanística proposada, tal com ordena el punt 9 de l'article 78 de la Llei 8/2012.
4. Sotmetre la present proposta de resolució de canvi d'ús a audiència pública conforme estableix l'article 78.10 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.

Palma, 11/11/2014

La Directora General de Turisme

Montserrat Jaen Mercadal

