



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

19911 *Resolució de Presidència d'incoació d'expedient de Restabliment de la Legalitat Urbanística 47/2014*

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en els dos domicilis que consten als arxius del Consell i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal és procedeix a la publicació del present anunci de resolució emesa pel Vicepresident Primer del Consell Insular de Formentera el dia 18 de juliol de 2014

Santiago Juan Juan, Vice President Primer del Consell Insular de Formentera.

Vist l'expedient de Restabliment de la Legalitat Urbanística Núm 35/2013, iniciat contra la Sra. FRANCISCA GALLARDO MARTÍNEZ, en la seva qualitat de promotora de diversos actes edificatoris presumptament sense llicència a Ca Na Ramona, Sant Francesc.

Vista la proposta de l'instructor de data 18 de juliol, en la que es proposa, en el primer punt, ordenar la caducitat de l'expedient esmentat al haver-se exhaurit el termini màxim de resolució previst pel mateix i; en el segon punt, iniciar un nou expedient de Restabliment de la Legalitat Urbanística.

No consta concedit títol habilitant als arxius municipals.

Atès el que disposen els art. 134 i 136, el 132, del 150 al 154 i l'article 161 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl i en virtut de les atribucions conferides segons l'article 21.1.q) i s) de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases de Règim Local

HE RESOLT

1. INICIAR EXPEDIENT DE RESTABLIMENT LA LEGALITAT URBANÍSTICA CONTRA LA SRA. FRANCISCA GALLARDO MARTÍNEZ I ORDENAR LA IMMEDIATA SUSPENSIÓ DE L'US DELS ACTES EDIFICATORIS DENUNCIATS en un termini màxim de 48h des de la notificació d'aquest decret, a la persona promotora, a la propietària, a la responsable o, si no, a qualsevol altra persona que es trobi en el lloc d'execució, realització o desenvolupament i estigui relacionada amb els actes denunciats, que s'han realitzat a la Véndia de Sa Miranda **** Tm Formentera, presumptament sense llicència o títol habilitant. Queden incloses en aquesta ordre de suspensió qualsevol tipus d'obres distintes a les esmentades a l'expositiu anterior que es realitzin al citat emplaçament sense la preceptiva llicència municipal i s'hauran d'adoptar totes les mesures de caràcter provisional per a garantir la seguretat de béns i persones. Els actes edificatoris que motiven l'inici de l'expedient són:

- Construcció d'annexes 1, 2 y 3 y porxades.
- Construcció de piscina.
- Construcció de paviments

2. ADVERTIR que practicada la notificació i transcorregudes 48h, des d'aquesta sense que s'hagi complert amb l'ordre notificada, es pot procedir al precintament de les obres, les instal·lacions o l'ús, podent-se adoptar les següents mesures previstes a la llei:

IMPOSICIÓ DE SUCCESSIONS MULTES COERCITIVES, mentre persisteixi l'incompliment de l'ordre de suspensió, per períodes mínims de deu dies i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres executades i, en tot cas i com a mínim de 600 euros. De l'incompliment es donarà compte, si s'escau, al Ministeri Fiscal als efectes de l'exigència de la responsabilitat que sigui procedent.

Així mateix ES DONARÀ TRASLLAT de l'acord de suspensió a les empreses subministradores de serveis públics per tal que, en el termini màxim de 48 hores interrompin la prestació d'aquests serveis.

Per fer efectiva l'ordre de suspensió dels actes d'edificació o usos del sòl, l'autoritat que hagi dictat la resolució podrà executar-la mitjançant COMPULSIÓ DIRECTA SOBRE LES PERSONES en la forma determinada en la Llei de procediment administratiu, podent-se passar a més tant de culpa al Jutjat d'instrucció per a la determinació de les responsabilitats penals a les quals haguessin donat lloc.

Tot això d'acord amb el que estableix l'art.150 de la llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl.

3. REQUERIR a la promotora esmentada abans per tal que EN UN TERMINI DE DOS MESOS a partir de l'endemà de la notificació



d'aquest decret, SOL·LICITIN LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES O TÍTOL HABILITANT que legalitzi les obres denunciades, a més de qualsevol altre tipus d'obres que es facin a l'emplaçament citat o, procedeixi a la reposició de la realitat física alterada prèvia sol·licitud del corresponent títol habilitant.

4. DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, respectivament al Sr. David Francés Alonso, lletrat del Consell i al Sr. Raúl Moya Díaz Administratiu del Departament d'Urbanisme de la Corporació. Es pot formular recusació contra les persones designades en qualsevol moment anterior a la resolució de l'expedient, d'acord amb el que disposen els art. 28 i 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de l'Administració pública i del procediment administratiu comú.

5. COMUNICAR a l'Instructor el seu nomenament, i a la Policia Local el present Decret per la notificació del mateix als interessats i l'estricta compliment de les esmentades ordres de suspensió d'ús.

Aquest acte posa fi a la via administrativa, contra el qual podreu interposar potestativament recurs de reposició en el termini d'un mes davant del mateix òrgan que l'ha adoptat, o directament recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent en que tingui lloc la present notificació, tot això de conformitat amb l'establert als articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú en relació a l'article 8 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu oportú.

Formentera, 29 d'octubre de 2014

El Vicepresident Primer

Santiago Juan Juan

