



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

19909***Proposta de l'instructor de l'expedient 30/2014 de Restabliment de la Legalitat Urbanística***

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal és procedeix a la publicació del present anunci de proposta de l'instructor de l'expedient 30/2014 de Restabliment de la Legalitat Urbanística de dia 14 d'octubre de 2014

ANTECEDENTS

PRIMER.- En data 21 d'abril del 2014 es s'inicia expedient de Restabliment de la Legalitat Urbanística 30/2014 contra el Sr. CLEMENS SCHMEES, com a promotor, i contra CONSTRUCCIONS CAN CIRER, com a empresa constructora d'obres consistents en la "Construcció d'un mur i eliminació d'envans " sense llicència a Casa Es Castellet, Vènda de Porto Saler ***.

SEGON.- En data 7 d'agost del 2014 es s'inicia expedient de Restabliment de la Legalitat Urbanística 53/2014 contra el Sr. CLEMENS SCHMEES, per obres consistents en la "Ampliació d'habitatge principal i construcció d'un annex a l'habitatge sense títol habilitant a Casa Es Castellet, Vènda de Porto Saler ***.

TERCER.- En data 14 d'octubre, transcorregut el termini concedit, i sense constància que s'hagi sol·licitat llicència d'obres, s'acumulen ambdós expedients en un sol expedient amb N° 30/2014

Als anteriors fets, són d'aplicació els següents

FONAMENTS DE DRET

I.- LLEI 2/2014 D'ORDENACIÓ I ÚS DEL Sòl.- Estableix la disposició transitòria segona que es tramitaran segons aquesta llei els procediments que es trobin en tramitació a l'entrada en vigor de la mateixa, excepte els que hagin superat el tràmit de aprovació inicial.

La disposició transitòria novena estableix que a les infraccions comeses amb anterioritat a la vigència d'aquesta Llei i encara no sancionades, se'ls ha d'aplicar la normativa anterior, excepte si la nova regulació es deriva la imposició d'una multa d'inferior quantia.

II.- L'RESTABLIMENT DE LA LEGALIDAD.- Estableix l'article 66 de la Llei 10/1990, que transcorregut el termini de dos mesos des del requeriment de legalització, "si l'interessat no hagués instat aquesta llicència, l'instructor formularà proposta de demolició o de reconstrucció de les obres a costa de l'interessat, i proposarà el procedent per impedir definitivament els usos als quals hagués donat lloc. D'igual manera procedirà si la llicència fos denegada per ser l'atorgament contrari a les prescripcions de la normativa urbanística o de les ordenances".

III.- RESPONSABLES. - En aplicació del que disposa l'Art. 30 de la Llei 10/1990, és responsable de la infracció el Sr. CLEMENS SCHMEES, com a promotor i CONSTRUCCIONS CAN CIRER, com a empresa constructora.

Per l'anterior,

ES PROPOSA.

- ORDENAR LA DEMOLICIÓ dels actes edificatoris que han motivat la incoació de l'expedient contra el Sr. CLEMENS SCHMEES, com a promotor, i contra CONSTRUCCIONS CAN CIRER, com a empresa constructora, a Casa És Castellet, Vènda de Porto Saler 326, que són la "construcció d'un mur, eliminació d'envans, l'ampliació de l'habitatge principal i la construcció d'un annex a l'habitatge".

- ATORGAR 10 DIES per formular al·legacions i presentar els documents i informacions que acreditin la legalitat de l'edificació objecte de denúncia.

- NOTIFICAR la present proposta als interessats.



Contra aquest decret no cap interposar cap recurs

Formentera, 28 d'octubre de 2014

El Vicepresident Primer i President en funcions

Santiago Juan Juan

