



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

19880***Disciplina DO-2012/99 Notificació reiterar ordre demolició***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a MISSAGUIAN DERAQSHAN VIDA (prom) i a MISAGUIAN MASSOUD (prop), exp.núm. DO-2012/99, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Missaghian Masoud (prop), de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Li notifico, que el Consell de la Gerència d'Urbanisme, en sessió de 2/09/14, va acordar,

Vist l'acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de 2012.12.18, pel qual, amb fonament en els arts. 67 i 68 de la derogada Llei 10/90, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, s'ordena als Srs. MISSAGUIAN DERAQSHAN VIDA com a promotor ja MISAGUIAN Massoud com a propietari, que procedixin en el termini de 2 mesos a la retirada / demolició de les obres executades sense llicència a l'Av. Garbirel Roca 33, 3r 8a RC 080945-03-030, consistents en: "S'ha realitzat la demolició del mur de façana d'uns 10 m2 aprox. I el cobriment de la terrassa amb perfils metàl·lics i vidrieres, i coberta amb biguetes metàl·liques i vidre d'uns 16 m2 aprox. Consolats els arxius d'aquesta unitat (per Unitat Tècnica d'Informació Bàsica), es localitza sol·licitud de llicència d'obra menor simple CSS11 / 2785. Les esmentades obres no estan contemplades en aquesta sol·licitud "

Atès que ha transcorregut el termini concedit per al compliment de l'ordre.

Vist l'informe dels zeladors municipals de dia 2013.08.11, que acredita l'incompliment de l'ordre de retirada / demolició de les obres: No s'observen obres recents. Les obres denunciades en el seu dia estan finalitzades.

D'acord amb els articles. 132 i 150 154, el paràgraf 3 de la disposició transitòria novena, la disposició derogatòria única 1a i la disposició final quarta de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (BOIB 43 de 29.03. 2014), els arts. 53 a 55 i 93 a 101 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma (BOE 26 de 30.01.2007), el Decret núm. 954, de 27 de gener de 2014, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma (BOIB 21 de 2014.02.11), els articles 4 i 12 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Excm. Ajuntament de Palma de Mallorca (BOIB 98 de 2005.06.28), el Decret núm. 8436, de 13 de maig de 2013, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, i altra normativa aplicable, el TAG del servei considera que el Consell de Gerència d'Urbanisme pot adoptar el següent

ACORD

1r REITERAR, d'acord amb la disposició transitòria novena 3 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, als Srs. MISSAGUIAN DERAQSHAN VIDA com a promotor ja MISAGUIAN Massoud com a propietari, que procedixin en el termini de 2 mesos a la retirada / demolició de les obres executades sense llicència a l'Av. Garbirel Roca 33, 3r 8a RC 080945-03-030, consistents en: "S'ha realitzat la demolició del mur de façana d'uns 10 m2 aprox. I el cobriment de la terrassa amb perfils metàl·lics i vidrieres, i coberta amb biguetes metàl·liques i vidre d'uns 16 m2 aprox. Consolats els arxius d'aquesta unitat (per Unitat Tècnica d'Informació Bàsica), es localitza sol·licitud de llicència d'obra menor simple CSS11 / 2785. Les esmentades obres no estan contemplades en aquesta sol·licitud "(exp. DO 2012/99).

Abans d'iniciar les obres de retirada / demolició s'han de complir les condicions establertes en l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de 28.11.2012: les següents condicions s'hauran de considerar d'obligat compliment abans d'iniciar la demolició i restitució:

1. Redactar estudi bàsic de seguretat i salut.
2. Nomenar coordinador de seguretat.
3. En compliment del preceptuat en la "Resolució d'inici del servei obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca", publicat al BOIB de 15.11.2005, haurà de complir el que preveu l'article 9 del "Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca" (BOIB 2002.11.23, obtenint la següent documentació:



- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
- Mesures previstes de separació o reciclatge "in situ" durant la fase d'execució de l'obra.
- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

EL TERMINI D'EXECUCIÓ SERÀ 2 MESOS

Per dur a terme la retirada / demolició / restitució / reconstrucció de les obres denunciades no és preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal, d'acord amb els preus del Col·legi Oficial d'Arquitectes Tècnics de Mallorca és de 11026'54 €

3r Apercebre els interessats, de conformitat amb l'article 95 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i l'art.153 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, que l'incompliment d'aquesta orde donarà lloc a la imposició de fins a dotze multes coercitives amb una periodicitat mínima d'un mes i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres realitzades, i en tot cas, com a mínim de 600 euros.

En qualsevol moment, un cop transcorregut el termini assenyalat en el punt primer d'aquesta resolució per al compliment voluntari de l'ordenat per part de la persona interessada, es pot dur a terme l'execució subsidiària a costa d'aquesta, execució que procedirà, en tot cas, una vegada transcorregut el termini derivat de la dotzena multa coercitiva.

4t. Notificar el present acord als interessats

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, a comptar de l'endemà de la publicació del present edicte, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, oa les dependències a què es refereix l'art. 38,4º de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la seva interposició, quedant, en aquest cas, expedita la via contenciosa administrativa.

De no utilitzar el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós-administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 116 anteriorment esmentat, i que disposa la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu o davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/98, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la publicació del present edicte. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 10 de novembre de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

