



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

AJUNTAMENT DE SÓLLER

19876

Expedient 123/2014 - Concessió administrativa per a l'atorgament d'una concessió demanial per a l'ús privatiu del solar municipal del C/ Cetre

De conformitat amb l'Acord del Ple de dia set de novembre de dos mil catorze, mitjançant el present anunci s'efectua convocatòria del procediment obert, atenent a l'oferta econòmicament més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació per a l'adjudicació de la concessió administrativa de l'ús privatiu del solar municipal ubicat al C/ Cetre i qualificat com a bé de domini públic, conforme a les següents dades:

1. Entitat adjudicadora: dades generals i dades per a l'obtenció de la informació

- a) Organisme: Ajuntament de Sóller
- b) Dependència que tramita l'expedient: Béns i Serveis
- c) Obtenció de documentació i informació
 - Dependència: Béns i Serveis
 - Domicili: Ajuntament de Sóller. Plaça Constitució 1. 07100 Sóller
 - Telèfon: 971.63.84.68
 - Telefax: 971.63.37.22
 - Correu electrònic: imorell@a-soller.es
 - Direcció perfil del contractant: www.a-soller.es
 - Data límit d'obtenció de documentació: trenta dies hàbils a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears
- d) Número d'expedient: 123/2014

2. Objecte del contracte

- a) Descripció: concessió administrativa per a l'atorgament d'una concessió demanial de l'ús privatiu del solar municipal emplaçat al C/ Cetre
- b) Durada de la concessió: 50 anys.

3. Tramitació procediment i forma d'adjudicació

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert.
- c) Forma: diversos criteris d'adjudicació

4. Canon

4.1 Canon anual.

Any Quota (€) Any Quota (€)

1	15.000	26	39.988
2	15.600	27	41.587
3	16.224	28	43.251
4	16.873	29	44.981
5	17.548	30	46.780
6	18.250	31	48.651
7	18.980	32	50.597
8	19.739	33	52.621
9	20.529	34	54.726
10	21.350	35	56.915
11	22.204	36	59.191
12	23.092	37	61.559





13 24.015 38 64.021
14 24.976 39 66.582
15 25.975 40 69.245
16 27.014 41 72.015
17 28.095 42 74.896
18 29.219 43 77.892
19 30.387 44 81.007
20 31.603 45 84.248
21 32.867 46 87.618
22 34.182 47 91.122
23 35.549 48 94.767
24 36.971 49 98.558
25 38.450 50 102.500

4.2 Canon mínim inicial

La quantitat establerta com a canon mínim inicial és de set-cents cinquanta mil euros (750.000€).

Aquest canon podrà ser millorat en les proposicions que es presentin pels diferents licitadors a l'efecte d'aplicar els criteris de valoració que es recullen al Plec de Clàusules.

Es rebutjaran les ofertes que es presentin per davall l'esmentada quantitat.

5. Garanties

5.1 Garantia provisional

D'acord amb l'article 87.3 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, els licitadors hauran d'acreditar la constitució d'una garantia provisional per import corresponent al 2% del valor del domini públic objecte d'utilització i, a més, del pressupost estimat de les obres a realitzar. És a dir seixanta-tres mil sis-cents cinquanta-dos euros amb trenta-dos cèntims (63.652,32€).

5.2 Garantia definitiva.

La garantia definitiva haurà de constituir-la l'adjudicatari de la concessió i consistirà en el 3% de l'import total d'adjudicació de la concessió.

6. Presentació d'ofertes

- a) Data límit de presentació: trenta dies hàbils comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.
- b) Documentació a presentar: l'establerta al plec de clàusules administratives particulars.
- c) Lloc de presentació:
 - Entitat: Ajuntament de Sóller. Registre General
 - Domicili: Plaça Constitució, 1
 - Localitat: 07100 Sóller (Illes Balears)

7. Obertura d'ofertes

- a) Entitat: Ajuntament de Sóller
- b) Data límit: quinze dies comptats a partir del dia següent al de la data de finalització del termini per a la presentació d'ofertes.

8. Despeses de publicitat: A càrrec de l'adjudicatari.

Sóller, 10 de novembre de 2014

El Batle President,
Carlos Simarro Vicens

