



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE FELANITX

19845***Publicació de l'acord de demolició de data 6 d'octubre de 2014 relatiu a l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 1/2014***

L'Ajuntament de Felanitx ha intentat notificar a l'entitat Longstar SA l'Acord de demolició de data 6 d'octubre de 2014 relatiu a l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 1/2014. La notificació d'aquest acte administratiu s'ha intentat practicar, sense resultat positiu, tant en el domicili social de l'entitat Longstar SA, com en el domicili personal del Sr. Kurt Rudolf Teichmann, administrador únic de l'esmentada societat. En conseqüència, la notificació de l'acte administratiu referenciat es fa mitjançant la publicació del present Edicte en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb l'article 59.5 de la Llei 30/1992 de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP i PAC):

“Vist l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 1/2014 resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. De la iniciació de l'expedient de protecció, requeriment de legalització/demolició i ordre de suspensió.

Per Decret de la Batlia 164/2014 de 17 de febrer, notificat el dia 3 de març de 2014, es va iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 1/2014 per tal de procedir a la legalització/demolició d'una edificació que s'està executant sense llicència municipal al polígon 34 parcel·la 46 del terme municipal de Felanitx.

Es va requerir al propietari, això és, l'entitat Longstar SA perquè de conformitat amb l'article 65 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de disciplina urbanística (LDU) sol·licitàs en el termini de dos mesos comptats des de la notificació de l'esmentat decret l'oportuna llicència municipal per legalitzar/demolir les obres abans indicades amb l'avertiment que, transcorregut l'esmentat termini, si no s'instava l'expressada llicència o si la llicència de legalització era denegada, l'Instructor formularia proposta de demolició de les obres il·legals a costa de l'obligat.

Igualment, es va ordenar la suspensió de les obres il·legals que s'estan executant sense llicència al polígon 34 parcel·la 46 del terme municipal de Felanitx.

2. Del transcurs del termini de dos mesos per sol·licitar la llicència de legalització/demolició.

Si bé el Sr. Georgi Peychev Peev, arquitecte tècnic, ha presentat l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 2868/2014 de 14 d'abril i l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 3501/2014 de 20 de maig en els que manifesta que l'entitat Longstar SA li ha encarregat realitzar estudi de legalització de les obres il·legals, el cert és que ha transcorregut el termini de dos mesos per sol·licitar la llicència de legalització/demolició d'aquestes obres i no s'ha demanat cap tipus de llicència.

Segons el Sr. Peychev les obres il·legals consisteixen en la construcció d'una edificació d'uns 169 m2 sense llicència municipal.

3. De l'incompliment de l'ordre de suspensió.

En data 28 de maig de 2014 el zelador municipal d'obres va informar que les obres il·legals s'havien reiniciat.

Per Decret de la Batlia 476/2014 de 3 de juny es va citar als interessats, la Inspecció Urbanística Municipal i la força pública per al dia 12 de juny de 2014 a les 11:00 hores al polígon 34 parcel·la 46 del terme municipal de Felanitx per tal de realitzar la lectura de l'acord de suspensió, el precinte de les obres il·legals, de les instal·lacions i elements auxiliars de la construcció i la retirada de la totalitat de la resta de maquinària i materials.

Segons l'Acta de precinte de les obres il·legals de dia 12 de juny de 2014 i l'informe tècnic municipal de dia 13 de juny de 2014 la finca estava tancada amb barrera, pany i clau i des del camí es va observar que les obres han continuat, s'estava col·locant el folro de pedra.

Posteriorment, l'informe del zelador municipal d'obres de data 17 de juny de 2014 reafirma que les obres no s'han paralitzat ja que s'està col·locant folro de pedra a les façanes de l'edifici.



D'aquesta manera, l'entitat Longstar SA no només no ha sol·licitat cap llicència sinó que, a més, ha continuat executant les obres il·legals desobeint i incomplint l'ordre de suspensió dictada per l'Ajuntament de Felanitx.

4. De la proposta de demolició de dia 3 de juliol de 2014.

La Proposta de dia 3 de juliol de 2014 va proposar la demolició de les obres il·legals amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

Concedida la preceptiva audiència als interessats per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la LDU, aquells no han presentat cap escrit d'al·legacions.

FONAMENTS DE DRET

Únic.- De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la LDU una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres il·legals, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedixin directament a la seva demolició, amb l'avertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 30 de setembre, i després de llegir el dictamen, atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte, se sotmet directament a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 6 abstencions (BLOC i PSOE), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Ordenar a l'entitat Longstar SA, propietària de la finca rústica ubicada al polígon 34 parcel·la 46 del terme municipal de Felanitx, que procedeixi a la demolició d'una edificació d'uns 169 m2 que s'està executant sense llicència municipal per tal de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

La demolició s'haurà de realitzar prèvia redacció de projecte per tècnic competent i llicència municipal de demolició. La llicència municipal de demolició s'haurà de sol·licitar en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la notificació de l'acord de demolició i les obres d'enderrocament s'hauran d'executar en el termini màxim de sis mesos a comptar des de la notificació de la concessió de la llicència.

Segon. Advertir a l'entitat Longstar SA que en cas d'incomplir l'ordre de demolició en els terminis fixats o en cas de realitzar tasques que no s'ajustin a les determinacions d'aquesta ordre de demolició, l'Ajuntament de Felanitx durà a terme la demolició a costa de l'obligada pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa aplicable.

Tercer. Notificar aquest acord de demolició als interessats en forma legal".

Contra l'acord de demolició, que esgota la via administrativa, es poden interposar, alternativament, els següents recursos:

- a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptats des del dia següent al de la publicació de l'acord de demolició.
- b) El recurs de reposició potestatiu davant el Ple de l'Ajuntament de Felanitx, en el termini d'un mes, comptat des del dia següent al de la publicació de l'acord de demolició. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptats a partir del dia següent al de la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

L'expedient es troba en el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Felanitx on podrà ser examinat pels interessats, de dilluns a divendres, de les 9:00 h fins a les 15:00 h, excepte festius. Per obtenir informació de l'expedient els interessats podran utilitzar els mitjans (direcció postal, telèfon i fax) que s'indiquen a continuació: Ajuntament de Felanitx, Plaça de la Constitució núm. 1 07200 Felanitx (Illes Balears) - Telèfon 971580051 - Fax 971583271

Felanitx, 28 d'octubre de 2014

El batle

Gabriel Tauler Riera