



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DES CASTELL

19827 *Aprovació inicial de la modificació puntual núm. 20 del pla general d'ordenació urbana del municipi des Castell*

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 30/10/2014, adoptà entre d'altres el següent acord:

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 20 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DEL MUNICIPI DES CASTELL EN L'ÀMBIT DE LA PLAÇA ESPLANADA (U.A. 3.4) I APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA FITXA DEL CATÀLEG CORRESPONENT AL QUARTER COMTE DE CIFUENTES

Primer: Aprovar inicialment la Modificació Puntual núm. 20 del Pla General d'Ordenació Urbana del Municipi des Castell en l'àmbit de la Plaça Esplanada (U.A. 3.4), redactada per l'arquitecte Sr. Jaume Luis Salas, empresa Marès, en els termes que consta en l'expedient i la modificació de la fitxa del Catàleg del Pla General d'Ordenació Urbana corresponent al Quarter Comte de Cifuentes (Annex núm. 1).

Segon: Suspènre l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques a les àrees en les quals les noves determinacions per a elles previstes suposin modificació del règim urbanístic vigent. La durada de la suspensió comprèn el termini de dos anys.

L'àrea afectada per la suspensió és la Unitat d'Actuació UA 3.4 del PGOU.

Notificar el present acte als propietaris que tinguessin presentades sol·licituds de llicència afectades per la suspensió amb anterioritat al mateix, posant de manifest el dret a ser indemnitzats de conformitat amb l'article 121 del Reglament estatal de Planejament Urbanístic.

Igualment, ordenar la interrupció del procediment d'atorgament de les referides llicències, i notificar aquest acord personalment a els qui tinguessin presentades sol·licituds de llicència amb anterioritat a la data del mateix.

Tercer: Sol·licitar a la Comissió Balear de Medi Ambient que aquesta modificació de Pla General, donat que es considera que no té efectes significatius sobre el medi ambient, no vengui subjectada als procediments d'avaluació ambiental estratègica per ser una modificació menor del PGOU i sense perjudici del que aquesta Comissió decideixi.

Quart: Aprovar igualment la modificació del paràgraf tercer de la Clàusula primera del Conveni urbanístic subscrit en data 04/09/2014 entre l'Ajuntament des Castell i la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la reestructuración bancaria, S.A. (SAREB) a favor del Banco Mare Nostrum, S.A., segons es transcriu a continuació: (Annex núm. 2).

CLAUSULAS

PRIMERA.- .../...

La ordenación volumétrica de la manzana se concretará mediante la tramitación posterior de un Estudio de Detalle que definirá la disposición y volumetría correspondiente a la nueva edificación hotelera y/o sanitario-asistencial y/o residencial, de acuerdo con la localización a establecer por el planeamiento de un mínimo de 2.390m² de espacios libres públicos, entre los cuales se incluirá el suelo comprendido entre el actual frente de la manzana a la c/Sant Bernardí y la nueva alineación de dicho frente a resituar a 60m de distancia de la fachada posterior del Cuartel Conde de Cifuentes.

Cinquè: Sotmetre l'expedient i, per tant, els documents d'aquesta modificació del Pla General, a un termini de 30 dies de consultes i informació pública i audiència a les associacions interessades, mitjançant anunci en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en un dels diaris de major difusió de la Illa i en la pàgina web de l'Ajuntament des Castell. Durant aquest període quedarà l'expedient de manifest en el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament des Castell, situat a la Plaça de s'Esplanada núm. 5, en horari d'atenció al públic, de dilluns a divendres, de 8'30 hores a 14 hores. En aquest termini, igualment els interessats podran formular les al·legacions que tinguin per convenient per a la defensa dels seus drets i interessos.





Igualment notificar aquest acord als propietaris afectats per aquesta Modificació de Pla general nº 20, (UA 3.4), segons llistat de Document nº 2 de l'expedient, als efectes que puguin presentar les al·legacions que estimen convenients dins del mateix termini de temps de 30 dies des del dia següent de la notificació d'aquest acord.

Es Castell, 5 de novembre de 2014.

El batlle

José Luis Camps Pons

