



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CONSELL

19822***Notificació proposta de demolició exp. infracció urbanística 4/2011***

Intentades sense efecte les notificacions per correu certificat amb justificant de recepció, i no havent-se pogut efectuar per ignorar-se el domicili o no haver-se trobat en el mateix als interessats que es relacionen, es procedeix, en compliment del que estableix l'article 59.4 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, a la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, així com en els taulers d'anuncis del municipi de la seva residència:

“Exp. infracció urbanística 4/2011

Examinades les actuacions que obren a l'expedient sancionador seguit contra el Sr. Miguel Vioque Fabio i la Sra. Maria de Silva Lacerda, per la realització d'actes d'edificació i ús del sòl constitutius d'infracció urbanística consistents en 'ampliació de l'habitatge existent i construcció d'un porxo de 43,49 m², a la parcel·la 313 del polígon 3, del terme municipal de Consell, de conformitat amb el que disposen el títol III de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística (LDU), i els articles 13 i 14 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, l'Instructor de l'expedient emet la següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

1).- Per resolució de la Junta de Govern de data 10 de setembre de 2013 es va disposar la incoació d'expedient sancionador a les persones esmentades en els antecedents, en tant que promotores de les obres o actuacions motiu de la infracció, per determinar la responsabilitat administrativa en què s'hagués pogut incórrer per infracció urbanística.

Efectuats reglamentàriament els nomenaments d'Instructor i Secretària, es procedí a la notificació mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) en data 15 de febrer de 2014, concedint un termini de 15 dies per a formular al·legacions i proposar prova.

Els interessats no presenten cap escrit d'al·legacions a la incoació de l'expedient sancionador.

2).- De les actes d'Inspecció aixecades i de la resta de la documentació obrant a l'expedient s'infereix que les actuacions efectuades consistiren en les obres descrites als antecedents, les quals mancaven de la corresponent autorització. L'arquitecte tècnic, en l'informe de data 21 de febrer de 2013, valora les obres objecte d'infracció en 26.347,30 Euros.

3).- Les esmentades actuacions són constitutives d'una infracció urbanística de l'article 27.1.b de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística.

4).- De conformitat amb els articles 28, 30 i 45 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, no essent legalitzades l'obra o actuació realitzades, cal sancionar amb una multa del 50 % del valor de les obres, degut a que no es considera l'existència de circumstàncies agravants.

5).- D'acord amb el que disposa l'art. 46.1 de la Llei 10/1990, modificat per l'art. 16 de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, si l'interessat insta la legalització, encara que hagi finalitzat el termini, però abans de la imposició de la sanció, la multa serà de 5%-10% sobre el valor de l'obra executada. També s'aplicarà el mateix tram en el casos de que la infracció no pugui ser objecte de legalització i que comporti que s'hagi de demolir una part de l'edificació, sempre que abans de la imposició de la sanció l'infractor procedeixi a la demolició d'aquesta i a la restitució de la legalitat física alterada al seu estat anterior.

6).- Assenyalar als interessats que d'acord amb el que disposa l'art. 72.2 de la Llei 10/1990, modificat per l'art. 16 de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, sense perjudici del que estableix l'art. 33 de l'esmentada Llei 10/1990 (es a dir, sempre que la infracció urbanística no suposi un benefici econòmic per a l'infractor), l'efectiva restitució per part de l'infractor de la realitat física alterada al seu estat anterior, dintre del termini previst en l'apartat primer de l'art. 67, donarà lloc, a instància de l'interessat, a la condonació del 80 % de la sanció imposada.

Atesos, a més dels esmentats, els articles de general aplicació, l'Instructor que subscriu, en virtut del que disposen els articles 35 i 39 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, proposa a la Junta de Govern Local que adopti l'Acord següent:

Ir.- Imposar al **Sr. MIGUEL VIOQUE FABIO**, amb DNI 30.428.088-P, i la **Sra. MARIA DE SILVA LACERDA**, amb DNI





43.214.492-E, en qualitat de propietaris/promotors de les obres o actuacions motiu de la infracció, com a presumptes responsables d'una infracció urbanística tipificada a l'article 27.1.b de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística (LDU), qualificada com a greu per l'article 28 del mateix text legal, consistent en 'ampliació d'habitatge existent en 40,88 m²i construcció d'un porxo de 43,94 m²', localitzada a la parcel·la 313 del polígon 3, del terme municipal de Consell, sancionable d'acord amb el que recullen els articles 28, 30 i 46.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, amb una multa del 50 % del seu valor. Així, la sanció és de **13.173,65 euros**.

2n.- El pagament de les esmentades multes s'haurà de fer en metàl·lic en la Tresoreria d'aquest Ajuntament en el termini de 30 DIES, comptadors des del següent a la notificació del present Acord. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si durant el termini legal per a la interposició del recurs es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per a obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament, en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.

3r.- De forma excepcional, i per instància expressa de la persona a la que s'imposa la sanció, presentada en el termini màxim de 10 dies hàbils comptadors des del següent a la notificació del present Acord, es podrà establir una planificació de pagament de la sanció diferent de l'establerta al paràgraf anterior. En cap cas, la planificació de pagament podrà suposar un termini màxim de liquidació total de la sanció superior als 24 mesos, comptats des de la notificació del present Acord.

4t.- Informar les persones interessades que en el cas, que no s'hagi obtingut llicència d'obres que autoritzi les actuacions realitzades motiu del present expedient, o que no sigui possible obtenir-la, les finques, construccions o parcel·les on es troben situades les obres o actuacions il·legals passen a considerar-se com a fora d'ordenació d'acord amb la Llei 8/1988, d'u de juny, d'edificis i instal·lacions fora d'ordenació, i de les Normes Subsidiàries vigents de Consell. A partir d'aquell moment s'impedirà la realització de noves obres o actuacions diferents de les permeses en aquests casos, fins a la total restauració a l'estat original del terreny o construcció, mitjançant demolició o reposició.

5è.- D'acord amb el que disposa l'art. 46.1 de la Llei 10/1990, modificat per l'art. 16 de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, si l'interessat insta la legalització, encara que hagi finalitzat el termini, però abans de la imposició de la sanció, la multa serà de 5%-10% sobre el valor de l'obra executada. També s'aplicarà el mateix tram en el casos de que la infracció no pugui ser objecte de legalització i que comporti que s'hagi de demolir una part de l'edificació, sempre que abans de la imposició de la sanció l'infractor procedeixi a la demolició d'aquesta i a la restitució de la legalitat física alterada al seu estat anterior.

6è.- La present Proposta de Resolució es notificarà als interessats, tot concedint-los, d'acord amb el que disposa l'article 14 del Decret 14/1994, un termini de QUINZE (15) DIES HÀBILS, comptats des del següent al de la seva notificació, perquè puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents o altres elements de judici que considerin pertinents.

7è.- De conformitat amb els articles 10 i 11 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, el reconeixement de la responsabilitat per part de les persones imputades podrà donar lloc a la resolució del procediment, amb la imposició sense més tràmit de la sanció que pertorqui, sense perjudici de la resta d'actuacions pertinents."

La qual cosa se us notifica pel vostre coneixement i efectes oportuns.

Consell, 4 de novembre de 2014.

El Secretari-Interventor,

Antoni Sastre Oliver.

