



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

19723***Protecció. Notificació DP 2007/32 Trasllat D.B. núm. 9501 de data 02.06.2014.***

Atès que no s'ha pogut notificar el Decret de Batlia núm. 9501 de data 2 de junio de 2014 del Ajuntament de Palma, a BENABAD GARCIA, JOSE MANUEL (CONSTRUCCIONES Y PROM. 2 MARCUS BENABAD SL) amb CIF B 0788810, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient, DP 2007/32 en relació al immoble ubicat al C/ CANONGE MATEU ROTGER, 26 cant. C/ PARE RAFAEL SERRA, del Negociat de Protecció de l'Edificació, de Disciplina Urbanística.

De conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte:

Us notific que per decret del tinent de batle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm. 9501, de data 02.06.2014, s'ha disposat el següent:

I.- Atès el Decret de Batlia núm. 20773 de data 04.12.2013 mitjançant el qual es dictà ordre d'execució a Construcciones y Promociones 2Marcus Benabad S.L. amb CIF B-0788810, propietaria de l'immoble situat al C. Canonge Mateu Rotger 26 cant. C. Pare Rafael Serra

R.C. 09033503.

II.-Atès que l'esmentat decret, degudament notificat, adverteix als interessats que, tal com disposa l'article 84 de la Llei 23/2006 de capitalitat de Palma de Mallorca (BOIB de 27.12.2006), si incompleix el que s'ordena en el termini fixat, l'ajuntament l'haurà de sancionar amb multa del deu al vint per cent del valor de les obres que sigui necessari dur a terme per complir els requisits esmentat abans, així com també que, d'acord amb el mateix article, en consonància amb l'art.11 de la llei 10/90 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística de la CAIB, es podrà donar un darrer termini per fer les obres urgents, advertint-lo que, en cas de incompliment, seran executades subsidiàriament per l'Ajuntament a càrrec de l'interessat.

III.- Atès que no hi ha motius tècnics per imposar una multa de major quantia i que no consten ni atenuants ni agreujants, es proposa un import corresponent al 15% del valor de les obres segons estimació dels serveis tècnics municipals.

IV.- Vist l'informe tècnic municipal de data 12.05.2014 amb data registre intern 14.05.2014, que transcrit diu:

“ Vist que s'ha donat compliment a part de l'ordre d'execució de mesures cautelars urgents aprovada mitjançant decret de batllia núm. 20773 de data 4-12-13, i que roman el perill de inestabilitat atès que aparentment no s'han realitzat les mesures cautelars de protecció.

Observades les patologies descrites, atesa la seva naturalesa i situació i llevat de altres patologies o vicis ocults, no observables a simple vista i per tant no detectats en aquesta visita de inspecció ocular, és opinió del tècnic que subscriu que és adient **la reiteració de l'ordre d'execució** consistent en :

ORDRE D'EXECUCIÓ DE MESURES CAUTELARS URGENTES

Procedir **sota direcció tècnica competent** a:

1. Col·locació de mesures de seguretat a tota l'edificació.

Condicions:

abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar la següent documentació:

1. Nomenament de tècnic director de les mesures cautelars.
2. Nomenament d'empresa constructora.

Termini d'execució ordre mesures cautelars 15 dies

Pressupost d'execució material estimatiu 1.000 €





acabades les obres s'haurà de presentar la següent documentació:

1. Certificat tècnic que inclogui la inexistència de perill de caràcter públic sobre les obres ordenades o certificat final d'obres referit a les obres ordenades. Visat pel corresponent col·legi professional.

• **Observacions**

Ateses les circumstàncies cal recordar a la propietat de l'immoble en construcció, al promotor, al constructor i a la direcció facultativa de les obres la necessitat **inexcusable** de:

- Complir el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- S'ha de significar també el deure intrínsec de conservació de les obres i edificacions en forma ajustant-se a uns paràmetres de **salubritat i seguretat pública** d'acord amb el que es prescriu a l'article 10 de la LDU CAIB.
- L'incompliment dels paràmetres de salubritat i seguretat pública referits a l'apartat anterior poden donar lloc al dictat d'una ordre d'execució tendent a corregir aquestes deficiències. “

V.- Atès que a data d'avui **no s'ha donat compliment a l'ordre de execució** per part de la propietat obligada, la cap de negociat que subscriu, d'acord amb el que disposen els articles 9.1 del R.D.leg.2/2008 de 20 de juny per el qual s'aprova el Text Refós de la llei de sòl, arts 10 i 11 de la llei 10/90 de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, articles 83 i 84 de la llei 23/2006, de 20 de desembre de capitalitat de Palma de Mallorca; l'Ordenança municipal sobre la inspecció tècnica d'edificis publicada al BOIB 31 de desembre de 2008; els arts. 96-C i 99 de la LRJAP i PAC, arts. 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, art.124 de la Llei 7/85 de 2 d'abril RBRL modificada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre de mesures per a la modernització del govern local, i d'acord amb el decret de batlia núm. 8436 de data 13 de maig de 2013 (BOIB núm. 70 de 18 de maig de 2013) de nomenament dels titulars de les àrees de govern, i el decret de batlia núm. 954 de data 27 de gener de 2014 (BOIB núm.21 d'11 de febrer de 2014), d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, i altra normativa aplicable, proposa l'adopció del següent:

DECRET

1r) REITERAR, d'acord amb els arts. 10 i 11 llei 10/90 de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB i l'art. 84 de la llei 23/2006, de 20 de desembre de capitalitat de Palma de Mallorca, als propietaris dels immobles, solars i/o terrenys que s'indiquen a continuació, que corregeixin les deficiències especificades en els terminis fixats:

A Construcciones y Promociones 2 Marcus Benabad S.L. amb CIF B-0788810, propietaria de l'immoble situat al C. Canonge Mateu Rotger 26 cant. C. Pare Rafael Serra R.C. 09033503, d'acord amb l'informe tècnic de data 12.05.2014.

L'ordre d'execució existent en els següents conceptes:

Sota direcció tècnica competent a:

1. Col·locació de mesures de seguretat a tota l'edificació.

Condicions:

abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar la següent documentació:

1. Nomenament de tècnic director de les mesures cautelars.
2. Nomenament d'empresa constructora.

Termini d'execució ordre mesures cautelars

15 dies

Pressupost d'execució material estimatiu

1.000 €

acabades les obres s'haurà de presentar la següent documentació:

1. Certificat tècnic que inclogui la inexistència de perill de caràcter públic sobre les obres ordenades o certificat final d'obres referit a les obres ordenades. Visat pel corresponent col·legi professional.

• **Observacions**

Ateses les circumstàncies cal recordar a la propietat de l'immoble en construcció, al promotor, al constructor i a la direcció facultativa de les obres la necessitat **inexcusable** de:





- Complir el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- S'ha de significar també el deure intrínsec de conservació de les obres i edificacions en forma ajustant-se a uns paràmetres de **salubritat i seguretat pública** d'acord amb el que es prescriu a l'article 10 de la LDU CAIB.
- L'incompliments dels paràmetres de salubritat i seguretat pública referits a l'apartat anterior poden donar lloc al dictat d'una ordre d'execució tendent a corregir aquestes deficiències.

2n) **IMPOSAR** a Construcciones y Promociones 2Marcus Benabad S.L. amb CIF B-0788810, propietaria de l'immoble situat al C. Canonge Mateu Rotger 26 cant. C. Pare Rafael Serra R.C. 09033503 una multa de 150,00 € (15% del valor de les obres ordenades)

3r) **APERCEBRE** a la propietat de l'immoble que, en cas de incompliment d'aquest darrer termini s'iniciarà expedient d'execució subsidiària de les obres reiterades, i es demanarà pressupost a l'empresa concessionària de les execucions subsidiàries de l'ajuntament, sent a càrrec de la propietat obligada totes les despeses que es produeixin.

4t) **NOTIFICAR** aquesta resolució a la propietat afectada.

L'import de la multa precedent, segons el que disposa l'art. 36 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, L'HAURÀ DE FER EFECTIU, **EN PERÍODE VOLUNTARI, EN EL TERMINI MÀXIM DE 30 DIES**, COMPTADORS DES DEL SEGÜENT A LA RECEPCIÓ DE LA PRESENT NOTIFICACIÓ A LA RECAPTACIÓ MUNICIPAL, PLAÇA SANTA EULÀLIA, NÚM. 8 DE 09:00 H. A 13:30 H. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi satisfet la quantia de la multa, aquesta es cobrarà per via de constrenyiment, amb els conseqüents recàrrecs.

Us advertesc:

1r -Que la interposició de qualsevol recurs no suspèn l'execució de l'acte impugnat.

2n -Que, a partir de l'endemà del venciment del termini d'ingrés en període voluntari fins el dia del pagament del deute, haureu de satisfer interessos de demora.

3r -**Que per obtenir l'esmentada suspensió, en període voluntari, haureu de presentar al Servei Financer, secció de Comptabilitat-Tresoreria, un aval bancari**, que cobreixi l'import de la sanció, més els interessos de demora pel temps que duri la tramitació del recurs interposat i, si escau, del recurs contenciós administratiu.

4t -Que si sol·licitau la suspensió dins el procediment de constrenyiment, la garantia mitjançant aval bancari ha de cobrir l'import del deute existent en el moment de la concessió de la suspensió més els interessos de demora a què es tindrà dret fins al moment del pagament.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/99, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències (1) a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt ni notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article abans esmentat i els articles 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC Avingudes -Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort -Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau - C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran -Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí - C. Margaluz, 30; OAC Arenal -Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador - C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol -Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h al OAC Cort (només registre).

Palma, 4 de novembre de 2014

La cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis

Per delegació (D.A. 3000 de fechaina 2014.02.26, BOIB núm. 30 de data 2014.03.04)

Elvira Salvà Armengod.

