



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

19523 ITE 2010-973 notif. acord complem. obres no urgents

Com a conseqüència de l'expedient ITE 2010/973 referent a la Inspecció Tècnica d'Edificis, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Cel Blau del Mediterraneo SL, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que el Consell de la Gerència d'Urbanisme, en data 13.05.2014 ha acordat:

“En data 30.09.2010 es va presentar informe d'inspecció tècnica d'edificis per part de la propietat de l'immoble situat a CE JOAN SANTANER, 11, redactat per tècnic col·legiat, que donà lloc a l'acord del CGU aprovat en data 13.07.2011. Posteriorment, en data 14.02.2012, s'ha presentat el resultat de les mesures de verificació, derivant-se la necessitat d'executar les obres de conservació i/o manteniment de caràcter **no urgent** que es descriuen a la part dispositiva d'aquest acord, i que s'han de realitzar prèvia sol·licitud i obtenció de la corresponent llicència d'obres.

Per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe complementari:

“Vista la documentació presentada, en relació a l'informe d'inspecció tècnica d'edificis (ITE) de referència, en data 14.02.2012 i amb núm. de document 2012/000032552, cal informar el següent:

Informe Tècnic

S'ha presentat un informe complementari redactat per el tècnic DE SALVADOR MORELL PEDRO, referent a les mesures de verificació realitzades als immobles de Joan Santaner núm. 11 i 13. Dins el contingut d'aquest informe, el tècnic fa constar que “*Estructuralmente son dos unidades constructiva independientes que únicamente tienen en común la escalera de acceso (esta independencia se puede apreciar en la fachada y en el hecho de que las viviendas estén situadas a cotas diferentes)*”.

Vist l'anterior, tot i que comparteix parcel·la cadastral amb carrer Joan Santaner núm. 13, al quedar acreditat per part d'un tècnic que es tracta de dos edificis estructuralment independents, és de l'opinió del tècnic que subscriu tractar-los per separat, i per tant aquest expedient en endavant únicament tracta sobre l'edifici de carrer Joan Santaner núm. 11.

Una vegada realitzades les mesures de verificació (cales), s'en deriven les següents:

1. Actuacions a realitzar:

A l'informe sobre les mesures de verificació realitzades redactat per el tècnic DE SALVADOR MORELL PEDRO es posa de manifest l'existència de una sèrie de patologies, de les quals s'en deriven les següents actuacions **obligatòries** a realitzar per la propietat:

1. 1. Obres a realitzar baix llicència dels supòsits 4t:

(Sempre i quan sigui possible d'acord al planejament vigent):

“*Se ha detectado una cabeza de viga en mal estado que requiere consolidación estructural. Ubicación: baño de 2º izquierda*”.

“*Se ha detectado una pieza de entrevigado que se encuentra desvinculada. Requiere de intervención. Ubicación: Baño de 2º izquierda*”.

Són lesions que requereixen **reparació amb llicència d'obres**. El tipus de llicència a sol·licitar anirà en funció de l'intervenció que s'hagi de realitzar.

Termini: 6 MESOS per sol·licitar llicència i el termini indicat a la llicència per executar les obres.

2. Altres expedients relacionats:



Es té constància que hi ha:

- Expedient de inspecció tècnica d'edificis ITE 2014/0422 sobre l'edifici situat a carrer Joan Santaner, 13.

3. Conclusió:

3.1. ITE desfavorable amb:

3.1.1. Obres a realitzar baix llicència dels supòsits 4t.

Termini: 6 mesos per sol·licitar llicència.

(Sempre i quan sigui possible d'acord al planejament vigent)"

La finalització de les obres s'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació de l'apartat III de l'informe d'inspecció tècnica completat. En tot cas, i si es necessari es podrà requerir la presentació del certificat de final d'obra del tècnic competent o del certificat final d'obra municipal. Així mateix, s'haurà d'acreditar la pòlissa d'assegurança vigent.

Vists els antecedents exposats i d'acord amb l'art. 9.1 del Text Refós de la llei del sòl, aprovat per R.D. legislatiu 2/2008, de 20 de juny, articles 10 i 11 llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, articles 83 i 84 de la llei 23/2006, de 20 de desembre de capitalitat de Palma de Mallorca, l'Ordenança municipal sobre inspecció tècnica d'edificis, publicada al BOIB núm.185-ext. de 31 de desembre de 2008, i articles 4.2-b), article 12-b), del Reglament de la Gerència d'urbanisme i altra normativa aplicable, cal formular proposta per a l'aprovació del següent:

ACORD

1r. Requerir a CEL BLAU DEL MEDITERRANEO SL, MATAS TORRES JOSEFA ANTONIA i a ROBIÑO DURAN JAIME, com a propietaris de l'immoble situat a CE JOAN SANTANER, 11 (referència cadastral 09003204), **exp. ITE 2010/0973-0000**, en el cas de no haver sol·licitat llicència d'obres, o que la sol·licitud no inclogui les obres obligatòries esmentades a continuació, perquè sol·licitin la llicència d'obres corresponent en un termini de **sis mesos**, per realitzar, en el termini previst a l'atorgament de la llicència, les obres de conservació de caràcter **no urgent** (supòsit 4t), que es deriven de l'esmentat informe. De l'informe es deriva la necessitat d'efectuar les següents obres de conservació:

"Obres a realitzar baix llicència dels supòsits 4t:

(Sempre i quan sigui possible d'acord al planejament vigent):

"Se ha detectado una cabeza de viga en mal estado que requiere consolidación estructural. Ubicación: baño de 2º izquierda".

"Se ha detectado una pieza de entrevigado que se encuentra desvinculada. Requiere de intervención. Ubicación: Baño de 2º izquierda".

Són lesions que requereixen **reparació amb llicència d'obres**. El tipus de llicència a sol·licitar anirà en funció de l'intervenció que s'hagi de realitzar.

Termini: 6 MESOS per sol·licitar llicència i el termini indicat a la llicència per executar les obres."

La realització de les obres s'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació de l'apartat III de l'informe d'inspecció tècnica completat, requisit necessari per poder accedir al programa d'ajudes fiscals municipal. En tot cas, i si es necessari es podrà requerir la presentació del certificat de final d'obra del tècnic competent o del certificat final d'obra municipal. Així mateix, s'haurà d'acreditar la pòlissa d'assegurança vigent.

A l'objecte de l'aplicació de la bonificació de l'ICO, en el cas de presentar un projecte conjunt amb obres derivades de l'ITE i altres obres, s'haurà de separar el pressupost i l'estat de medicions de les obres objecte de l'ITE.

2n. Advertir a la propietat de l'immoble que l'ha de mantenir en perfecte estat de conservació amb caràcter permanent, i que l'incompliment de les seves obligacions derivades del deure de conservació podrà donar lloc a les mesures previstes a la normativa vigent.

3r. Donar compte al Departament Financer als efectes de l'exacció dels tributs que siguin pertinents.

4t. Notificar el present acord a la propietat de l'edifici."

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística per la llengua castellana pel que fa a les futures notificacions que es facin dins aquest procediment.



Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de la publicació del present edicte. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Qualsevol documentació o escrit s'ha de presentar a qualsevol de les oficines d'Atenció a la Ciutadania: OAC Cort a la plaça de Santa Eulàlia, 9, 07001, tfn 971225971; OAC Sant Ferran a l'avinguda Sant Ferran 42, 07013, edifici Policia Local, tfn 971225511; OAC Avingudes a l'avinguda Gabriel Alomar, 18, 07006, edifici Avingudes, tfn 971225900; OAC Pere Garau al carrer Pere Llobera 9, 07007, tfn 971225900; OAC S'escorxador al carrer Emperadriu Eugènia, 6, 07010, 971201362; OAC Son Ferriol a l'avinguda del Cid 8, 07198, 971426209; OAC Sant Agustí al carrer de Margaluz 30, 07015, 971708733; OAC S'Arenal a l'avinguda Amèrica, 11, 07600, 971225891; mitjançant instància dirigida a l'Ajuntament de Palma, on s'hi ha de fer constar el número d'expedient. Horari d'atenció al públic de totes les OAC: tot l'any: 8.30 h a 14.00 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 h a 17 h de dilluns a dijous únicament a l'OAC Avingudes. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a Pl. Santa Eulàlia (només registre).

Palma, 3 / novembre / 2014

La cap del Departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis,
per delegació

(Decret de Batlia núm 10434 de 08/06/2012 publicat al BOIB 85 de 14/06/12)

Elvira Salvà Armengod

