



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

19443**Disciplina: DS-2011/187 Notificació arxiu d'expedient**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a la Sra. Francisca Concepción Vicens Huguet, exp.núm. DS-2011/187 i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a la Sra. Francisca Concepción Vicens Huguet de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que per resolució de Batlía núm. 14780 de 01.09.2014, s'ha disposat el següent:

Per acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de 3 de juny de 2014 es va iniciar procediment sancionador a Francisca Concepción Vicens Huguet, per la realització d'obres sense llicència municipal situades en zona Can Brusquer, parcel·la 36, RC 26526136001, consistents en: "Construcció d'una casa d'uns 90 m2, amb coberta mixta de teules i terrassa".

El 6 d'agost de 2014 la Sra. Francisca Concepción Vicens Huguet, presenta escrit d'al·legacions contra l'acord citat.

L'11 d'agost de 2014 el TAG del Servei va emetre informe que textualment indica: "**Considerant**

- a) El 03.06.2014 es va adoptar l'acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme pel qual s'inicia procediment sancionador a Francisca Concepción Vicens Huguet, per la realització d'obres sense llicència municipal situades en zona Can Brusquer, parcel·la 36, RC 26526136001, consistents en: "Construcció d'una casa d'uns 90 m2, amb coberta mixta de teules i terrassa".
- b) En data 06.08.2014 la Sra. Francisca Concepción Vicens Huguet, presenta escrit d'al·legacions contra l'acord citat.
- c) La recurrent al·lega, entre altres coses, prescripció de les obres realitzades, i aporta fotografia aèria d'11.07.2006 realitzada per SITIBSA.

L'arquitecte tècnic municipal ha elaborat un nou informe d'11.08.2014 on conclou que:

"Les obres denunciades pel zelador municipal, i valorades pel tècnic que subscriu, apareix en la fotografia aèria aportada de data 11 de juliol de l'any 2006".

d) Els terminis de prescripció de les infraccions urbanístiques es recullen en l'art. 73 de la LDU, que estableix: "*Les infraccions urbanístiques consistents en actes d'edificació sense llicència o ordre d'execució o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en aquesta prescriuran als vuit anys des de la seva finalització total. S'entendrà totalment acabada l'obra quan així s'acrediti fefaentment, per qualsevol mitjà de prova, havent de córrer, en tot cas, la càrrega d'aquesta per qui l'al·lega*". Vist que el recurrent ha provat que les obres es trobaven finalitzades l'11.07.2006 i que l'acord d'inici del present expedient es va notificar el 21.07.2014 cal estimar les al·legacions de prescripció realitzades."

La instructora que subscriu, d'acord amb el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el reglament del procediment a seguir per l'administració de la CAIB; el Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma (BOIB núm. 98 de 28/06/05); l'art. 21 i 127 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; l'art. 35 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, el Decret de Baltia núm. 8436, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de 13 de maig de 2013, i el Decret d'Alcaldia 954, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de 27 de gener de 2014, i altra normativa aplicable, considera que el tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent:

D E C R E T

1º Estimar les al·legacions realitzades el 06.08.2014 per la Sra. Francisca Concepción Vicens Huguet.

2º Arxivar l'expedient DS 2011/187, atès que en la data d'inici del present procediment havia transcorregut el termini de vuit anys, des que es va finalitzar l'obra denunciada, establert en l'art. 73 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística de la CAIB, per a la prescripció de les obres.

La qual cosa us notifico als efectes oportuns. Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions



públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/99, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt ni notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedida la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. abans esmentat i el 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: **OAC/0-** Pl. Santa Eulàlia, 9; **OAC/1-** c. Son Dameto s/n (Policia Local); **OAC/2-** c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador); **OAC/3-** Av Amèrica, 11 (S'Arenal); UIAP/4- c. Av. Gabriel Alomar, 18 (Edifici Avingudes); **OAC 6-** Av. Cid ang. C. Cabot i Soldado Moll (Son Ferriol); **OAC/7-** c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). Punt de Registre i Autoliquidacions **Son Pacs** (excepte impost vehicles) Cm Reis, 400, Son Pacs. Accés per a vianants per ctra. Sóller, 15. **OAC Pere Garau**, c. Pere Llobera, 9: Gestions Padronals, notificadors i servei UIAP. Horari d'atenció al

Públic: Tot l'any de 8.30 a 14 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de dilluns a dijous de 8.30 a 17 h, a l'OAC AVINGUDES, Av. Gabriel Alomar, 18. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort, Plaça Sta. Eulàlia, 9 (només Registre).

Palma, 03.11.2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

(p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

