

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

19377***Aprovació definitiva modificació ordenança fiscal núm. 12 reguladora de la taxa per a la concessió de llicència d'obertura d'establiments, d'instal·lacions i d'exercici d'activitats***

El 24.10.14 ha quedat definitivament aprovada la modificació de l'ordenança fiscal número 12 reguladora de la taxa per a la concessió de llicència d'obertura d'establiments, d'instal·lacions i d'exercici d'activitats, que va ser aprovada provisionalment per l'Ajuntament Ple en data 11.09.14.

Les modificacions introduïdes en el text actualment en vigor, són les següents:

TAXA PER LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBTURADA D'ESTABLIMENTS, D'INSTAL·LACIONS I D'EXERCICI D'ACTIVITATS

Art. 1r – FONAMENT I NATURALESA

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i per l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles que van del 15 al 19 i el 20.4 i) del RD 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la LRHL, aquest Ajuntament aprova l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la concessió de permisos d'instal·lació per a l'obertura i funcionament d'activitats i les llicències d'obertura i funcionament i llicències integrades d'obra i instal·lació.

Art. 2n – FET IMPOSABLE

1) Permís d'instal·lació per a l'obertura i funcionament d'una activitat: Constitueix el fet imposable la prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per a la tramitació del corresponent permís municipal d'instal·lació de qualsevol establiment industrial, comercial, professional i de serveis, a l'objecte de comprovar i procurar que els mateixos tinguin les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat, medi ambientals i qualsevol altres exigides per a les corresponents normatives sectorials, ordenances, i reglaments municipals o generals, i l'ordenació urbanística, de conformitat amb el disposat en la Llei 7/2013 de 26 de novembre de Règim Jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitat a les Illes Balears.

2) Llicències d'obertura i funcionament per a l'exercici d'activitat: Constitueix el fet imposable d'aquesta autorització administrativa la prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per a la comprovació de que les instal·lacions s'ajusten exactament al projecte tècnic i de que s'han executat totes les mesures correctores, i autoritzar l'obertura i funcionament de les activitats, exigides en la llicència municipal d'instal·lació, conforme la Llei 7/2013.

3) Llicències integrades d'obra i instal·lació: Constitueix el fet imposable, l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i de policia previstes a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, del Govern Balear, al Pla general d'ordenació urbana d'aquest municipi i a les altres disposicions generals i particulars que hi siguin aplicables; i la prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per a la comprovació de que les instal·lacions s'ajusten exactament al projecte tècnic i de que s'han executat totes les mesures correctores, i autoritzar l'obertura i funcionament de les activitats, exigides en la llicència municipal d'instal·lació, conforme la Llei 7/2013.

4) A aquest efecte, tindrà la consideració de llicència d'obertura i instal·lacions:

- a- La primera instal·lació d'un establiment, per començar les activitats.
- b- La variació o ampliació de l'activitat desenvolupada en l'establiment, encara que el titular sigui el mateix.
- c- El trasllat de local.

5) S'entendrà per establiment, a l'efecte d'aquesta ordenança, tota edificació -estigui o no oberta al públic- que no es destini exclusivament a habitatge, i que:

- a- Es destini a l'exercici d'alguna activitat empresarial fabril, artesana, de la construcció, comercial i de serveis, professional, artística, o similar, que estigui subjecta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques.





b- Encara que aquelles activitats no es desenvolupin, es destini a activitats que serveixin d'auxili o complement per a aquestes, o hi tenguin relació, de manera que els proporcionin beneficis o profits, com per exemple seus socials, agències, delegacions o sucursals d'entitats jurídiques, escriptoris, oficines, despatxos o estudis.

Art. 3r – SUBJECTE PASSIU

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques, i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat que es pretengui desenvolupar o, si escau, que es desenvolupi en qualsevol establiment industrial, mercantil, professional o anàleg.

D'acord amb el que disposa l'art.23.2 a) del RD 2/2004, es podrà exigir la taxa, en qualitat de substitut del contribuent, al propietari de l'immoble en el qual es desenvolupi o es pretengui desenvolupar l'activitat subjecte a gravamen.

Art. 4t – RESPONSABLES

1.- Hauran de respondre solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2.- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

Art. 5è – BENEFICIS FISCALS

No es concedirà cap exempció ni bonificació.

Art. 6è – BASE IMPOSABLE

1.- Estarà constituïda, amb les excepcions que posteriorment s'esmentaran, per la quota tarifada que correspongui a l'activitat o activitats a desenvolupar, per l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

2.- En les llicències integrades d'obra i instal·lació, es tindrà en compte el cost real i efectiu de l'obra civil a realitzar més la quota tarifada que correspongui a l'activitat o activitats a desenvolupar, per l'IAE.

Art. 7è – QUOTA TRIBUTÀRIA

1.- Els industrials, comerciants i professionals classificats en les tarifes de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, hauran d'abonar el 200% de la quota tarifada que per tal Impost els correspongui, pel concepte de permís d'instal·lació de les activitats permanents majors.

2.- a) Els industrials, comerciants i professionals classificats en les tarifes de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, hauran d'abonar el 100% de la quota tarifada que per tal Impost els correspongui, pel concepte de Llicència d'obertura i funcionament de les activitats, permanents majors i del 300% per activitats permanents menors.

b) Els industrials, comerciants i professionals classificats en les tarifes de l'impost sobre activitats econòmiques, hauran d'abonar el 300% de la quota tarifada que per tal impost els correspongui, pel concepte de Llicència d'obertura i funcionament de les activitats innòcues.

3.- Per l'obtenció del permís d'instal·lació de les activitats catalogades permanents de bancs i caixes d'estalvis, s'haurà d'abonar el 250% de la quota esmentada en el paràgraf anterior.

4.- Per l'obtenció de la llicència d'obertura de les activitats catalogades permanents i bancs i caixes d'estalvis, s'haurà d'abonar el 125% de la quota esmentada en el paràgraf anterior.

5.- El mínim de la quota serà de 100 € fins els 25 m2 de superfície útil, més 0,60 € per cada m2 o fracció que sobrepassi els anteriorment esmentats.

6.- Pels trasllats de local i canvis de classificació s'haurà d'abonar la tarifa obtinguda íntegrament d'acord amb els apartats anteriors.

7.- Per les ampliacions s'haurà d'abonar el 200% de la quota tarifada de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, corresponent a la nova activitat, amb un mínim de 100 €.

8.- Per les instal·lacions no permanents (circs, quioscos, barraques de fira...) s'haurà d'abonar la quota de 100 €. Tot açò, amb independència de la quota que, per ocupar la via pública, els correspongui, en concepte de preu públic.



9.- Per llicències integrades d'obra i instal·lació, el 0,5% del cost total previst de l'obra més la quota tributària que correspongui d'acord als epígrafs precedents.

Per calcular la quota, quan es pretengui l'exercici simultani d'activitats sotmeses a diferents epígrafs o apartats de d'Impost sobre Activitats Econòmiques, es tindran en compte les regles de simultaneïtat i reduccions de quotes, contingudes en la normativa de l'Impost.

Art. 8è – ACREDITAMENT

1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir, quan l'Ajuntament concedeixi el permís o la llicència corresponent o quan, sense haver-la obtingut, s'iniciï l'activitat sotmesa a gravamen, amb independència de la possible legalització posterior.

2.- L'obligació de contribuir, un cop hagi nascut, no es veurà afectada per la renúncia o el desistiment del sol·licitant, un cop concedida la llicència o el permís.

Art. 9è – INGRÉS DE LA QUOTA

Un cop aprovada la liquidació per l'Alcaldia o, per delegació d'aquesta, per la Comissió de Govern, es notificarà a l'interessat, per ingressar-la directament a la Tresoreria municipal i es podran emprar els mitjans de pagament i els terminis que, per a aquest tipus d'ingrés, assenyalava l'art. 62 de la Llei General

Tributària 58/2003 de 17 de desembre al qual, així mateix, s'adaptarà la tramitació d'expedients de partides fallides.

Art. 10è- INFRACCIONS I SANCIONS

Quant a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions, que per aquestes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en els articles 178 i següents de la Llei General Tributària, i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança començarà a regir, un cop publicada l'aprovació definitiva i es mantindrà en vigor, mentre no es modifiqui o la derogui el Ple municipal.

La present ordenança s'aplicarà a partir de la publicació definitiva del present edicte i romandrà en vigor mentre el Ple de l'Ajuntament no acordi la seva modificació o derogació.

Tot el que es publica de conformitat amb el disposat a l'article 17.4 del RD 2/2004, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals.

Ciutadella de Menorca, a 28 d'octubre de 2014.

L'Alcalde,
Ramón Sampol Antich

