



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

19366***Aprovació definitiva modificació ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques***

El 24.10.14 ha quedat definitivament aprovada la modificació de l'ordenança fiscal número 24 reguladora de la taxa per a llicències urbanístiques, que va ser aprovada provisionalment per l'Ajuntament Ple en data 11.09.14.

Les modificacions introduïdes en el text actualment en vigor, són les següents:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24 REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Fonament i naturalesa

Article 1

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i pels articles 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, aquest Ajuntament estableix la Taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'ajusten al que diu l'article 57 del RDL 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Fet imposable

Article 2

Constitueix el fet imposable aquesta taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i de policia previstes a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, del Govern Balear, al Pla general d'ordenació urbana d'aquest municipi i a les altres disposicions generals i particulars que hi siguin aplicables.

Subjecte passiu

Article 3

1. Estan obligades al pagament de la taxa en concepte de subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereixen els articles 33 i següents a la Llei general tributària que siguin propietàries o posseïdores o, si escau, arrendatàries, dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes d'obres.
3. En les certificacions per fer constar al Registre de la Propietat, per nota al marge, de la inscripció de la declaració d'obra nova, d'acord a l'art. 20.4.c) del RD 2/2008 pel que s'aprova el Text Refòs de la Llei del sòl, el subjecte passiu serà el beneficiari/particular que amb les seves accions ha obligat a realitzar aquesta activitat per part de l'Ajuntament.

Responsables

Article 4

1. Respondran solidàriament de les obligacions del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei general tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en el supòsit i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei general tributària.

Base Imposable

Article 5

Constitueix la base imposable de la taxa:

- A) El cost real i efectiu de l'obra civil en els següents supòsits:



1. Les obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
2. Les obres d'ampliació d'edificis o instal·lacions de totes classes existents.
3. Les obres de modificació o reforma que afectin l'estructura dels edificis i les instal·lacions de totes classes.
4. La demolició de les construccions, tret dels casos declarats en ruïna imminent.
5. Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, activitats industrials, mercantils o professionals, serveis públics o qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
6. Les obres menors no recollides en altres epígrafs d'aquest article, exceptuant-se les d'ornament.

B) En els moviments de terra, com ara desmunts, explanació, excavació i terraplenat, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com obres a executar en projectes d'urbanització o d'edificació aprovats o autoritzats, el metre cúbic de terra que s'hagi de remoure.

C) En les modificacions de projectes aprovats, la diferència entre el pressupost inicial i el modificat i, si escau, el pressupost inicial relatiu a la suma de superfície de les dependències modificades.

D) En els casos de sol·licitud de pròrroga de llicència, el valor de l'obra pendent de realització, exclosa la primera pròrroga.

E) En els casos d'edificació i ús del sòl i els altres prevists a la Llei de disciplina urbanística que realitzin particulars a terrenys de domini públic, es prendrà com base imposable, segons els casos, els epígrafs precedents.

F) En les parcel·lacions urbanístiques i modificacions de les existents, (segregació o divisió de terrenys o finques) cada una de les actuacions.

G) En les llicències integrades d'obra i instal·lació que recull la Llei 7/2013 de règim jurídic de instal·lació, accés i exercici d'activitat a les Illes Balears, es tindrà en compte el cost real i efectiu de l'obra civil a realitzar més la quota tarifada que correspongui a l'activitat o activitats a desenvolupar, per l'IAE.

H) Les certificacions per fer constar al Registre de la Propietat, per nota al marge, de la inscripció de la declaració d'obra nova, d'acord a l'art. 20.4.c) del RD 2/2008 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl.

Quota tributària

Article 6

La quota tributària es determinarà d'acord amb les següents tarifes:

A) El 0,5% del cost total previst de l'obra o instal·lació en els casos recollits a l'article 5. A, d'aquesta Ordenança, amb un mínim de 27,89€.

B) En els moviments de terra, com ara desmunts, explanació, excavació i terraplenat, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com obres a executar en projectes d'urbanització o d'edificació aprovat o autoritzat, 0,30 Euros per metre cúbic, amb un mínim de 27,89€.

C) Modificació de projectes aprovats d'edificació:

1. Amb augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,50 % de l'augment del pressupost derivat de l'ampliació, a més del que pertorqui aplicar segons l'apartat b) següent respecte de les modificacions que, sense afectar l'ampliació incideixin en la llicència aprovada inicialment.

2. Sense augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,50 % del pressupost inicial relatiu a la suma de superfícies de les dependències modificades (en configuració i/o buits), segons certificació emesa pel director tècnic d'aquella, amb un mínim de percepció de 30 Euros.

D) En les sol·licituds de pròrroga de llicències, el 0,50 % del valor de l'obra pendent de realització, segons certificat emès pel director tècnic d'aquella, excloent la primera pròrroga sol·licitada amb els requisits prevists a la Llei de 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, del Govern Balear, amb un mínim de 27,89€.

E) En els actes d'edificació i ús de sòl i aquells altres prevists a la Llei de disciplina urbanística que realitzessin particulars a terrenys de domini públic, s'adoptaran com tarifes, segons els casos, els epígrafs precedents.

F) En les parcel·lacions, segregacions o divisions de terrenys o finques 122,62€ per cadascuna d'aquestes actuacions.

G) En les llicències integrades d'obra i instal·lació que recull la Llei 7/2013, el 0,5% del cost total previst de l'obra més la quota tributària que correspongui d'acord a l'ordenança fiscal de llicències d'obertura instal·lació i exercici d'activitats.

H) En les certificacions per fer constar al Registre de la Propietat, per nota al marge, de la inscripció de la declaració d'obra nova, d'acord a



l'art. 20.4.c) del RD 2/2008 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl, serà de 58,22€.

Exempcions i bonificacions

Article 7

No es concedirà cap exempció o bonificació en el pagament de la taxa.

Meritació

Article 8

1. Es merita la taxa i apareix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que en constitueix el fet imposable, d'acord a l'art. 26.1.a) del RD 2/2004, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduint a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, independentment de la iniciació de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició si no fossin autoritzables.

3. L'obligació de contribuir una vegada apareguda no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o el desistiment de la persona sol·licitant una vegada aconseguida la llicència. La renúncia o el desistiment formulats abans de l'atorgament o la denegació de la llicència, generaran la tarifa del 50% que li correspongui de conformitat amb l'article 6.

4. Quan per causes no imputables al subjecte passiu, l'activitat administrativa o el servei públic no es presti, procedirà la devolució de l'import corresponent.

Normes de gestió

Article 9

A) Declaració

1.- Les persones interessades a obtenir una llicència d'obres presentaran prèviament en el registre general l'oportuna sol·licitud, adjuntant-hi projecte visat pel col·legi oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i el lloc d'emplaçament en què es faci constar l'import estimat de l'obra, amidament i destinació de l'edifici.

2.- Quan es tracti de llicència per a aquells actes en què no sigui exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic o tècnica competent, s'adjuntarà a la sol·licitud o declaració responsable un pressupost de les obres a realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades del qual permetin comprovar-ne el cost.

3.- Si després de formular la sol·licitud de llicència es modifiqués o s'ampliés el projecte, s'haurà de posar en coneixement de l'Administració municipal i adjuntar el pressupost nou o el reformat i, si escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4.- No es tramitaran les sol·licituds sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent, el qual justificat s'adjuntarà a la sol·licitud o declaració responsable.

B) Liquidació i ingrés

1.- El procediment d'ingrés serà el d'autoliquidació. Els subjectes passius hauran d'autoliquidar la taxa en el moment d'iniciar-se la prestació del servei o activitat, de conformitat amb les quotes tributaries previstes a l'article 6, i amb el model d'autoliquidació que s'acompanya a la present ordenança com a document núm. 1.

2.- L'Administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada acabades les obres, i a la vista del resultat de la comprovació practicarà la liquidació definitiva que procedeixi amb deducció, si escau, d'allò ingressat provisionalment.

Disposició final

Aquesta ordenança començarà a regir, un cop publicada l'aprovació definitiva i es mantindrà en vigor, mentre no es modifiqui o la derogui el Ple municipal.

La present ordenança s'aplicarà a partir de la publicació definitiva del present edicte i romandrà en vigor mentre el Ple de l'Ajuntament no acordi la seva modificació o derogació.



Tot el que es publica de conformitat amb el disposat a l'article 17.4 del RD 2/2004, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals.

La present ordenança s'aplicarà a partir de la publicació definitiva del present edicte i romandrà en vigor mentre el Ple de l'Ajuntament no acordi la seva modificació o derogació.

Tot el que es publica de conformitat amb el disposat a l'article 17.4 del RD 2/2004, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals.

Ciutadella de Menorca, a 28 d'octubre de 2014.

L'Alcalde

Ramón Sampol Antich

