



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR

18963***Reiteració ordre d'execució expedient 4/2012***

Davant la possibilitat de traslladar al senyor Manuel García Esteban, representant de Gabellí Petit, SL, el Decret de Batlia de data 24 de setembre de 2014, i en relació amb l'expedient núm. 000004/2012-GENURB, d'ordre d'execució del carrer Trencadors, 2-4-6 cantonada Muntanya cantonada Torrent, a través d'aquest edicte se us notifica, de conformitat amb l'article 59.4 de la Llei 30/92, LRJAP i PAC, de 26 de novembre, i 194 del Reglament d'organització i règim jurídic de les corporacions locals, el Decret de Batlia de data 24 de setembre de 2014, del tenor literal següent:

“La Batlia Presidència, en data d'avui, ha dictat la resolució següent:

“DECRET

Vistes les actuacions efectuades amb relació a l'estat en què es troba l'immoble situat al carrer dels Trencadors, 2, 4, 6 cantonada amb el carrer de la Muntanya cantonada amb el carrer del Torrent de s'Arenal.

El 17 de maig de 2012 es requereix el senyor Manuel García Esteban, en representació de Gabellí Petit, SL, perquè de forma imminent procedeixi a realitzar els treballs necessaris per garantir la seguretat dels vianants adoptant les mesures indicades en l'informe tècnic municipal.

Davant la inactivitat de l'interessat, en data 3 de desembre de 2012 es reitera l'ordre d'execució, a la qual, en data d'avui, no s'ha donat compliment.

El 28 d'agost de 2014 s'emet un informe dels Serveis Tècnics Municipals que textualment diu:

“Un cop realitzada la visita a l'immoble situat al carrer dels Trencadors de s'Arenal, es comprova que el tancat existent presenta deficiències.

Les actuacions que com a mínim aquests ST consideren que s'haurien de realitzar són:

1r. Comunicar a la propietat la urgència en la reparació de la tanca esmentada.

2n. Es fixa un termini de set dies per realitzar les obres.”

L'article 117 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de la CAIB, estableix:

“4. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què es refereix l'apartat 3 anterior habilita l'administració per adoptar les mesures d'execució forçosa següents:

- **a)** L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades. En el cas que l'administració opti per executar subsidiàriament l'ordre d'execució, també serà a càrrec de la persona obligada el cost del projecte tècnic que, si s'escau, s'hagi de redactar.
- **b)** La imposició de multes coercitives, en els mateixos termes prevists en l'article 150.4 d'aquesta llei, fins que es compleixi l'obligació de conservació.

5. L'incompliment de l'ordre d'execució a què es refereix l'apartat 3 d'aquest article habilita l'administració, així mateix, a incloure la finca en el registre municipal de solars sense edificar, als efectes de l'article 113 d'aquesta llei.”

L'article 150.4 esmentat estableix la imposició de successives multes coercitives per període mínim de deu dies i una quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres i, en tot cas i com a mínim, de 600 euros. De l'incompliment se'n donarà compte, si s'escau, al Ministeri Fiscal als efectes de l'exigència de la responsabilitat que escaigui.

Atesa la perillositat que implica tal situació, resulta necessari adoptar mesures encaminades a solucionar la problemàtica existent i que es procedeixi a realitzar les obres ordenades per aquest Ajuntament per evitar danys a persones i a béns. En conseqüència, i a l'empara del que



estableix l'article 117 de l'esmentada Llei 2/2014 de la CAIB, aquesta Batlia, fent ús de les facultats que li han estat atribuïdes, resol:

PRIMER. Reiterar l'ordre d'execució efectuada en data 17 de maig de 2012 al propietari de l'immoble situat al carrer dels Trencadors, 2, 4, 6 cantonada amb el carrer de la Muntanya cantonada amb el carrer del Torrent, i requerir-lo perquè en el termini de 7 dies procedeixi, amb urgència, a la reparació de la tanca per garantir la seguretat dels vianants adoptant les mesures necessàries per a això. Com també requerir-lo perquè es procedeixi a la demolició de l'immoble esmentat amb la presentació prèvia de la documentació requerida inicialment el 25.05.2007, afectes de concessió de la llicència sol·licitada núm. 73/2007, atès el que ha informat el tècnic municipal de la impossibilitat de garantir l'estabilitat i la seguretat de l'edifici.

SEGON. Imposar a Gabellí Petit, SL una multa coercitiva inicial de 600 €, i advertir-lo que en el supòsit que no dugui a terme l'ordre d'execució, un cop transcorreguts deu dies des de la recepció d'aquest escrit, es procedirà a la imposició d'una nova multa coercitiva, tal com estableix l'article 117 de l'esmentada Llei 2/2014.

TERCER. Advertir el propietari de l'edificació que si no realitza les actuacions ordenades escau l'execució subsidiària per l'Ajuntament a costa de l'obligat i l'obertura del corresponent expedient sancionador.

QUART. Requerir l'interessat perquè en el termini de 10 dies es personi en aquest Ajuntament i sol·liciti la corresponent llicència per ocupació de via pública, de conformitat amb el que estableix l'article 2 de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic local amb runes, materials de construcció, tanques, puntals, estintols, contenidors d'obra, bastides i altres elements anàlegs, segons el qual la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local amb qualsevol dels elements esmentats constitueix el fet imposable de la taxa.

L'article 8.2 de l'ordenança esmentada disposa que en els supòsits d'utilització o aprofitament especial del domini públic local sense la sol·licitud prèvia de l'interessat meritarà la taxa i neix l'obligació de contribuir en el moment que tingui lloc la utilització o se n'obtingui l'aprofitament especial.

Advertir-lo que si no atén aquest requeriment es procedirà a girar la liquidació que escaigui amb els recàrrecs pertinents establerts en la Llei general tributària.

CINQUÈ. Traslladar-ho a la Policia Local perquè en prengui coneixement i faci el seguiment de l'execució del que s'ha ordenat."

Us ho comunic perquè en prengueu coneixement i tingui els efectes oportuns.

Llucmajor, 16 d'octubre de 2014

El batle

Joan C. Jaume Mulet

