



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

1180***Planejament i Gestió. Edicte informació pública aprovació definitiva projecte modificació PGOU equipament EQ0a/SA-P 84-10 E - Son Ferriol (PA2010/0011)***

SERVEI JURÍDIC ADMINISTRATIU DE PLANEJAMENT

Exp: PA 2010/11

L' Ajuntament Ple en sessió celebrada el 31.10.2013 va aprovar definitivament una modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) mitjançant el següent acord:

“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI- El projecte de modificació del PGOU de Palma, redactat pels Serveis tècnics de Planejament, promogut per la Conselleria de Salut i Consum, i referit a la modificació de la normativa de l'equipament sanitari EQ0a/SA-P, 84-10-E, fou aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament , en sessió celebrada el 29 de novembre de 2012, i sotmès a informació pública d'un mes mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 194 de dia 27 de desembre de 2012, edicte núm. 24398; al diari “Diario de Mallorca” de dia 17.12.2012; i al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació.

Dins aquest termini, que va acabar el dia 28 de gener de 2012, no s'ha presentat cap al·legació.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, es va sol·licitar al Consell Insular de Mallorca l'emissió del corresponent informe, amb remissió d'un exemplar de la documentació que havia estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament .

En data 28 de gener de 2013 ha tingut entrada a l'Ajuntament l'acord adoptat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell Insular de Mallorca, acord de 25 de gener de 2013, pel qual es traslladen, a l'efecte que puguin ser tingudes en compte, les observacions efectuades a l'informe dels Serveis d'Urbanisme del Departament d'Urbanisme i Territori. Al respecte s'ha de dir que, quant a la manca d'incorporació d'una memòria de sostenibilitat econòmica, aquesta ve exigida per l'article 15.4 del RD Leg. 2/2008 de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl, per a les actuacions de nova urbanització, de reforma o renovació de la urbanització, i de dotació, i que no tenen res a veure amb el contingut de la present modificació del PGOU, que únicament afecta al canvi de normativa d'un equipament de titularitat pública. De totes formes, a la part expositiva de l'acord d'aprovació inicial d'aquesta modificació del PGOU ja es va indicar el següent: “En data 3 de juliol de 2012 tenia entrada a l'Ajuntament l'informe anterior, donant la conformitat al projecte de modificació del PGOU, indicant que la Conselleria de Salut, Família i Benestar Social disposa d'un pla d'inversions en infraestructures sanitàries, que abraça el període 2010-2018, preveient fer una inversió en aquest centre de salut de Son Ferriol, inversió que no serà possible fins que s'aprovi la modificació urbanística.” Quant a la següent observació del Consell Insular relativa a la falta de coherència quant a les altures i profunditat edificable fixades, pels serveis tècnics municipals s'ha emès informe justificatiu, de data 4.2.2013, que s'incorpora com annex al present acord.

Per altra banda, amb anterioritat a l'aprovació inicial es va demanar informe a l'Agència Estatal de Seguridad Aérea. Aquest informe, favorable amb condicions, va tenir entrada al Departament de Planejament en data 19.10.2012. Pels Serveis tècnics de Planejament s'ha preparat un nou Projecte de Modificació del PGOU, amb data d'entrada al Servei de Planejament de 09.04.13, als efectes de donar compliment a les condicions establertes a l'esmentat informe. Aquestes modificacions no suposen canvis substancials respecte de la versió aprovada inicialment.

Amb posterioritat a l'aprovació inicial s'ha rebut informe favorable del Ministeri de Defensa.

També s'ha demanat informe a la Direcció General d'Emergències, sense que s'hagi rebut dins termini.

Es fa constar que es sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu per què es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe se preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de las Illes Balears, de 15 de desembre.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny , pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla



General d'Ordenació Urbana de Palma, relativa a la modificació de la normativa de l'equipament sanitari EQ0a/SA-P, 84-10-E

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86, de 18 d'abril, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, redactat pels Serveis tècnics de Planejament, promogut per la Conselleria de Salut i Consum, i referit a la modificació de la normativa de l'equipament sanitari EQ0a/SA-P, 84-10-E, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent:

ACORD

1r.- **Aprovar definitivament** la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, redactada pels Serveis tècnics de Planejament, versió amb data d'entrada al Servei de Planejament de 09.04.13, i núm. 228, la qual dona compliment a les condicions establertes a l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil. Les modificacions introduïdes respecte de la versió aprovada inicialment no suposen canvis substancials. Aquesta modificació del PGOU ha estat promoguda per la Conselleria de Salut i Consum, i té per objecte la modificació de la normativa de l'equipament sanitari EQ0a/SA-P, 84-10-E, amb la creació d'una nova zonificació d'equipament que respongui al tipus d'edificació VE, volumetria específica, EQ0m, que s'incorpora al planejament com article 149.bis. Això, atès el resultat de l'informació pública, i vistos els informes obrants a l'expedient, i les justificacions contingudes a la part expositiva del present acord.

L'article 149. bis estableix:

Article 149.bis. Ordenances particulars zona EQ0m. Tipus d'edificació: VE

1. *Descripció: Aquesta qualificació correspon a parcel·les destinades a usos dotacionals independentment si formen part o no d'illetes amb tipus d'edificació segon alineación vial o regulación parcel·les per a les quals el Pla General o instrument de planejament que el desenvolupi preveu una ordenació de volums específica.*
2. *Condicions de parcel·lació La parcel·lació permisa és l'establerta, en superfície, dimensions i conformació al plànol d'ordenació.*
3. *Condicions d'edificació. Per aquesta zona s'indiquen en els plànols d'ordenació del sòl urbà les especificacions estrictes per les quals s'han de regir: altures màximes en metres i/o nombre de plantes de cada part de l'edificació, alineacions de façana delimitades de les diferents plantes, etc. Quan els esmentats plànols continguin exclusivament la determinació de l'altura màxima en nombre de plantes s'entén que l'altura màxima en metres és el resultat de multiplicar l'esmentat nombre de plantes per tres como dos (3,2).*

L'execució de qualsevol construcció o estructura (postes, antenes, aerogeneradors –inclús las pales-etc), y la instal·lació dels mitjans necessaris per la seva construcció (incloses les grues de construcció i similars), requerirà resolució favorable prèvia de la Agencia Estatal de Seguridad Aèria (AES), conforme als articles 29 y 30 del Decreto 584/72 en la seva actual redacció

4. Condicions d'ús. Estan regulades al QUADRE D'USOS NÚM 7 de l'article 65 de les normes del PGOU que es transcriu a continuació.

2n.- **Notificar el present acord** a la Conselleria de Salut i a la secció de Patrimoni de l'Ajuntament de Palma.

3r.- **Comunicar el present acord** als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'Oficina de la revisió del PGOU.

4t.- **Donar trasllat** al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, juntament amb el seu Annex, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

5è.- **Donar trasllat** a la Direcció General de Aviació Civil de la certificació de l'acte d'aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat amb allò que es regula a la disposició addicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre, en la seva redacció donada pel Real Decret 297/2013, de 26 d'abril.

6è.- Una vegada es pugui entendre emesa amb caràcter favorable la resolució de la Direcció General de Aviació Civil, **publicar** el present acord, juntament amb normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord."

Complint amb l'art. 11.2 del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, i l'art. 134 del Reglament de Planejament, RD 2159/78, de 23 de juny, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.



Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 107.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, podeu presentar recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i amb els articles 25 i 45 i ss. d'aquesta Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació.

Així mateix i d'acord amb als art. 70 i 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d' abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d' aquesta modificació de PGOU

Palma, 22 de gener de 2014

El cap del Departament,

p.d.Decret de batlia núm. 10434 de 8 de juny de 2012,

Jaume Horrach Font



2.1.-Normes urbanístiques.

Es crea una nova zonificació d'equipament que respongui al tipus d'edificació VE, volumetria específica, EQ0m que es incorpora al planejament com article 149.bis

Article 149.bis. Ordenances particulars zona EQ0m. Tipus d'edificació: VE

1. Descripció. Aquesta qualificació correspon a parcel·les destinades a usos dotacionals independentment si formen part o no d'il·letes amb tipus d'edificació segons alineació vial o regulació parcel·les per a les quals el Pla General o instrument de planejament que el desenvolupi incorpori preveu una ordenació de volums específica.

2. Condicions de parcel·lació. La parcel·lació permesa és l'establerta, en superfície, dimensions i conformació, al plànol d'ordenació

3. Condicions d'edificació.

Per a aquesta zona s'indiquen en els plànols d'ordenació del sòl urbà les especificacions estrictes per les quals s'han de regir: altures màximes en metres i/o nombre de plantes de cada part de l'edificació, alineacions de façana delimitades de les diferents plantes, etc

Quan els esmentats plànols continguin exclusivament la determinació de l'altura màxima en nombre de plantes s'entén que l'altura màxima en metres és el resultat de multiplicar l'esmentat nombre de plantes per tres coma dos (3'2)

L'execució de qualsevol construcció o estructura (postes, antenes, aerogeneradors –inclús las pales-etc), y la instal·lació dels mitjans necessaris per la seva construcció (incloses les grues de contrucció i similars), requerirà resolució favorable prèvia de la Agencia Estatal de Seguridad Aèria (AESA), conforme als articles 29 y 30 del Decreto 584/72 en la seva actual redacció

4. Condicions d'ús. Estan regulades al QUADRE D'USOS NÚM 7 de l'art. 65 de les normes del PGOU que es transcriu a continuació.

Artículo 65. Cuadros de usos de las zonas de Suelo Urbano.**CUADRO DE USOS Nº 7**

CORRESPONDE A LAS ZONAS : Equipamientos excepto Cementerios.

USOS PORMENORIZADOS	SITUACIÓN
2.2 Res. Com.	1,2,4
4.1 Comercial	2
4.2 Administrativo	1,2,3
4.4 Establecimiento Público	2,3
5 Equipamientos	1,2,3,4,5
6.2 Inst./ Serv.	2,4
6.4 Telecomunicaciones	1,2
6.5 Aparc. Vehic.	1,2,4

NOTAS :

- Se exceptua el Equipamiento Cementerio del cuadro anterior.
- La situación 5 en Equipamientos, solo se permite en Equipamientos Deportivos.
- El Uso 5.11 Recreativo , no se permitirán en situación 1 y 3.

S'adjunta l'article 97 de les Normes Urbanístiques segons la redacció modificada de la *Modificació Puntual de Pla General d'Ordenació Urbana de Palma consistent en l'ampliació del EDAR 2 sistemes generals de comunicacions i infraestructures – SGCI / IS-P 84-02-E a sòl no urbanitzable i reajustament dels sistemes generals SGCI / IS-P 84-01-P I SGCI / IS-P 84-02-E per implantar un sistema general d'espais lliures* actualment en tramitació:



Article 97. Edificacions frontereres a cursos públics, frontereres a carreteres, a línies elèctriques aèries d'alta tensió i poliducte de productes petrolífers, més les servituds aeronàutiques.

1.- Hom s'ha d'ajustar al que disposin les diferents normatives sectorials vigents.

2.- L'execució de qualsevol construcció o estructura (pals, antenes, *aerogeneradores – incloses les pales, etc.) i la instal·lació dels mitjans necessaris per a la seva construcció (incloses grues de construcció i similars), no podrà autoritzar-se en els espais i zones afectats per les servituds aeronàutiques, sense prèvia resolució favorable de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

Les instal·lacions afectades per les servituds aeronàutiques no podran emetre fum, boira o qualsevol altre fenomen en nivells que constitueixin un risc per a les aeronaus, incloses les instal·lacions que puguin suposar un refugi d'aus en règim de llibertat, y també s'hauran de tenir en compte les possibles reflexions de la llum solar en les teulades i cobertes, així com les fonts de llum artificial que poguessin molestar a les tripulacions de les aeronaus i posar en perill la seguretat de les operacions aeronàutiques.

Fitxa de Sistemes Modificada			
1.- Identificació		IDENTIF	EQ0m/SA-P
DENOMINACIÓ	CENTRE SALUT SON FERRIOL	CODI	84-10-E
SITUACIÓ	84 SON FERRIOL	CARRER	Margalida Monlau, Lleó
FULL UTM	78-50-N	REF. CAD	*
FULL 500	*		
FULL 1000	N-10		
FULL 5000	*		
2.- Característiques Funcionals			
SUPERFÍCIE	1836	DOMINI	PÚBLIC
NÚM. INVENT.	0000	ÚS	PÚBLIC
3.- Normativa D'Aplicació			
ORDENACIÓ	EQ0m	CATÀLEGS	*
PLANEJAM. APROV.	*	CLASIF. SÒL	S.U.
PLANEJAMENT	*		
ALTRES	*		
4.- Gestió del Sòl			
ASSIGNACIÓ	*	SISTEMA	*
ÀMBIT	* *	ETAPES	*
5.- Observacions			

