



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

1058***Disciplina. DO-2008/40. Notificació a l'expropietari de la subrogació de l'expedient***

Com conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a CONSULTORA INSULAR MCA SL, exp. núm. DO-2008/40, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a KELAMA MALLORCA SL, de conformitat amb l'art.59-5 de la Llei 30 /92 de 26 de Novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Li notific, que per Decret del President del Consell de Gerència d'Urbanisme núm 8047, de data 07/05/13, s'ha disposat el següent:

Vista la nota simple informativa del registre de la propietat 2 de Palma de la finca 57.998, d'acord amb la qual l'immoble RC 5626301DD6852F0001OA és titularitat de l'entitat "CONSULTORA INSULAR MCA SL", en plè domini.

Atès l'estat de tramitació dels expedients de disciplina urbanística de restauració de la legalitat ref. DI 1993/233 i DO 2008/40, sobre obres realitzades sense llicència al C/ Capocorb 1, RC 5623601001, consistents en "reposició de murs de contenció existents (murs de peces de marès); Aquests murs de nova construcció es realitzen a força de blocs buits de HV farcits de formigó i armats en una longitud d'uns 200 ml amb una altura que varia d'uns 1'50 m. a 2'00 m" (Decret Ajuntament 10597 de 09/11/1999)," 1.-construcció de dependència d'uns 5.00 m2 a base de murs de càrrega blocs HV violetes pretensades i revoltos HV. 2 formació de pilars de peces marès d'uns 2,50 m d'alçada 16 unitats, 3.- Formació de murs d'uns 3.00 m. d'altura amb una longitud d'uns 1000 m.l. Folres de pedra seca " (acta suspensió obres 10/03/2000) i" excavació de 1000 m2 x 4,5 m alçada aprox. Aixecament estructura de 400 m2 aprox " (decret 01096 de 06/02/2008).

Vist l'informe del TAG del Servei de 03/04/2013, que es transcriu a la part dispositiva.

Atesos els arts. 31.3 de la Llei 30 /92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques , l'art.19 del text refós de la Llei del Sòl (Reial Decret Legislatiu 2/2008 , de 20 de juny), els arts. 25,26 i 65 i següents de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística, els articles 121 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i els arts.4.1.hi 4.2.li 18 novè del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l' Ajuntament de Palma, i vistos el Decret d'Ajuntament n ° 11918, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de juny de 2011, i el Decret d'Alcaldia núm. 5309, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de data 26 de març de 2012, i altra normativa aplicable, el TAG de servei que subscriu considera que el Tinent d'Alcalde de l'àrea d'Urbanisme i Habitatge, pot dictar el següent:

DECRET

1r SUBROGAR, d'acord amb l'art. 19 TRLS, a l'entitat CONSULTORA INSULAR MCA SL en la posició de l'anterior propietari KELAMA MALLORCA SL en els expedients de disciplina urbanística de restauració de la legalitat ref . DI 1993/233 i DO 2008/0040, en tramitació, sobre obres realitzades sense llicència al C/Capocorb 1, RC 5623601001, consistents en " *reposició de murs de contenció existents (murs de peces de marès);Aquests murs de nova construcció es realitzen a força de blocs buits de HV farcits de formigó i armats en una longitud d'uns 200 ml amb una altura que varia d'uns 1'50 m. a 2'00 m" (Decret Ajuntament 10597 de 09/11/1999),*"1. -construcció de dependència d'uns 5.00 m2 a base de murs de càrrega blocs HV violetes pretensades i revoltos HV. 2 formació de pilars de peces marès d'uns 2,50 m d'alçada 16 unitats, 3.- Formació de murs d'uns 3.00 m . d'altura amb una longitud d'uns 1000 m.l. Folres de pedra seca " (acta suspensió obres 10/03/2000) i" excavació de 1000 m2 x 4,5 m alçada aprox .Aixecament estructura de 400 m2 aprox" (decret 01096 de 06/02/2008)"

CONSIDERANT

- Sol·licitada informació al registre de la propietat relativa a la titularitat dels immobles en què s'han executats les obres sense llicència ha emès nota simple el 07/02/2013, d'acord amb la qual la finca 57.998 relativa a la referència cadastral 562301DD6852F001OA és titularitat de l'entitat "CONSULTORA INSULAR MCA SL" en virtut d'escriptura pública de 30.12.2010 .
- D'acord amb l'art. 19 TRLS: La transmissió de finques no modifica la situació del titular respecte dels deures del propietari d'acord amb aquesta Llei i els establerts per la legislació de l'ordenació territorial i urbanística aplicable o exigibles pels actes d'execució de la mateixa . El nou titular queda subrogat en els drets i deures de l'anterior propietari (...).





- c) La potestat administrativa d'ordenar la restauració de la legalitat urbanística infringida/realitat física alterada figura prevista en els 25.1 i 26 de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística.
- d) Des del punt de vista procedimental cal tenir en compte la regulació prevista en els arts. 65 i següents LDU, així com el que preveu l'art. 31.3 LRJPAC: Quan la condició de persona interessada derivi d'alguna relació jurídica transmissible, el dret haurà de succeir en tal condició qualsevol que sigui l'estat del procediment.

2n NOTIFICAR aquest acord als interessats.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, a comptar de l'endemà de la publicació del present edicte, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós - administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la seva interposició, i, en aquest cas, expedida la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 116 anteriorment esmentat, i que disposa la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu o davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/98, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la publicació del present edicte. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Li record que, d'acord amb l'art. 14 de l'Estatut d'Autonomia, pot exercir el seu dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es realitzin.

Per servei de registre de documents, caixa, i també informació general i fiscal, es pot adreçar a les següents Oficines: OAC AVINGUDES - Av Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT-PI Santa Eulària, 9, bxs. (Ajuntament); OAC PERE GARAU -c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ-c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR -c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h. de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h. de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h. a OAC Cort (només registre).

Palma, 28 de gener de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret d'Ajuntament núm. 10434 de 8/6/2012 (BOIB núm 85 de 2012.06.14)

Elvira Salvà Armengol

