



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

1056***Disciplina. DO-2009/272-01. Notificació acord CGU de desestimació recurs, caducar, reiniciar i requerir al promotor.***

Com conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a CELESTINA JIMENEZ VALERO i IRIGONZA CB, exp. núm. DO-2009/272-01, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a IRIGONZA CB rep. Carmen González Mas, de conformitat amb l'art. 59-5 de la Llei 30/92 de 26 de Novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que el Consell de la Gerència d'Urbanisme, en sessió de 3 de desembre de 2013, va acordar,

Vist el recurs de reposició interposat per la Sra CELESTINA JIMENEZ VALERO (PROP), davant de l'acord CGU de 24.03.2011 de ORDENAR la RETIRADA/DEMOLICIÓ de les obres executades al carrer Pursiana 10 0A BJ, consistents en "col·locació conductes per a la instal·lació elèctrica, barra de bar, 8 ml de paret de maó de formigó 10. Ampliació de bany en pati de 3 m2. Les obres denunciades no s'ajusten amb les sol·licitades en la llicència CSS-2009/1394, de reparació de bany i pintura, ja que s'ha realitzat una ampliació del bany al pati de la parcel·la, i per legalitzar l'ampliació s'ha de demanar llicència d'obra major "per restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística .

Vist l'informe de la TAG de 13 de novembre de 2013, que transcrit diu:

"1. - DESESTIMAR el recurs de reposició presentat el 22/11/2013 per la Sra Celestina Jiménez Valero enfront de l'Acord del CGU de 24.03.2011 sobre ORDENAR LA RETIRADA/DEMOLICIÓ de les obres realitzades al carrer Pursiana 10 0A BJ, consistents en **"col·locació conductes per a la instal·lació elèctrica, barra de bar, 8 ml de paret de maó de formigó 10. Ampliació de bany en pati de 3 m2. Les obres denunciades no s'ajusten amb les sol·licitades en la llicència CSS-09/1394, de reparació de bany i pintura, ja que s'ha realitzat una ampliació del bany al pati de la parcel·la, i per legalitzar l'ampliació s'ha de demanar llicència d'obra major"** per restituir l'immoble a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística .

CONSIDERANT:

- a) La recurrent sol·licita la paralització de l'ordre de demolició, ja que ha presentat la sol·licitud de llicència d'obra major per a regularitzar la situació .
- b) Revisats nostres arxius s'ha pogut constatar que el 21.11.2011 es va sol·licitar la llicència d'obra major (CN 2011/3227), que va ser informada amb inconvenients el 22.12.2011 sense que la recurrent els hagi esmenat.
- c) Revisada la documentació obrant en l'expedient, s'ha pogut constatar que s'ha superat amb escreix el termini d'1 any que estableix l'art.50.3 de la Llei 3/2003 de règim jurídic de la CAIB segons criteri TSJ de les Illes Balears en STSJIB 216/2009 de 19.03.2009 i 756 /08 de 16.12.2008).
- d) Atès que les obres realitzades sense llicència no han prescrit, d'acord l'art.73.1 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

EN CONSEQÜÈNCIA:

Conforme amb l'art.9 TRLS i art. 25 i 30 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB i atès que no s'ha concedit la llicència, cal:

2n.-CADUCAR l'expedient de demolició, per transcurs del termini previst per a resoldre i notificar i **REINICIAR** l'expedient de demolició per les obres no emparades en llicència.

3r.-REQUERIR CELESTINA JIMENEZ VALERO (PROPIETÀRIA) i a IRIGONZA CB,(PROMOTORA) perquè **SOL·LICITIN LLICÈNCIA** municipal d'obres per a les obres executades sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90 de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l'article 4.2.1 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme per les obres efectuades en carrer Prusiana 10 0A BJ, consistents en **"col·locació conductes per a la instal·lació elèctrica, barra de bar, 8 ml de paret de maó de formigó 10. Ampliació de bany en pati**



de 3 m2. Les obres denunciades no s'ajusten amb les sol·licitades en la llicència CSS-09/1394, de reparació de bany i pintura, ja que s'ha realitzat una ampliació del bany al pati de la parcel·la, i per legalitzar l'ampliació s'ha de demanar llicència d'obra major" així com qualsevol altre tipus d'obra que s'hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal.

4t -NOTIFICAR la present resolució a tots els interessats.

Vistos els articles 44, 92, 105.1, 113, 116 i ss. de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques, i 4.1.h, 4.2.ei 4.2.l i art. 12 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma i l'art. 172 del ROF, la cap de negociat que subscriu considera que el Consell de la Gerència pot dictar el següent:

ACORD

1r. - DESESTIMAR el recurs de reposició presentat el 22/11/2013 per la Sra Celestina Jiménez Valero davant de l'Acord del CGU de 24.03.2011 sobre ORDENAR LA RETIRADA/DEMOLICIÓ de les obres realitzades al carrer Pursiana 10 0A BJ, consistents en "col·locació conductes per a la instal·lació elèctrica, barra de bar, 8 ml de paret de maó de formigó 10. Ampliació de bany en pati de 3 m2. Les obres denunciades no s'ajusten amb les sol·licitades en la llicència CSS-09/1394, de reparació de bany i pintura, ja que s'ha realitzat una ampliació del bany al pati de la parcel·la, i per legalitzar l'ampliació s'ha de demanar llicència d'obra major", vistos els motius exposats en l'informe de la TAG de 13/11/2013 transcrits en la part expositiva d'aquest Acord (expte. DO 2009/272).

2n.-CADUCAR l'expedient de demolició, per transcurs del termini previst per a resoldre i **REINICIAR** l'expedient de demolició per les obres no emparades en llicència.

3r.-REQUERIR CELESTINA JIMENEZ VALERO (PROPIETÀRIA) i a IRIGONZA CB (PROMOTORA) perquè SOL·LICITIN LLICÈNCIA municipal d'obres per a les obres executades sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90 de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l'article 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme per les obres efectuades al carrer Prusiana 10 0A BJ, consistents en "col·locació conductes per a la instal·lació elèctrica, barra de bar, 8 ml de paret de maó de formigó 10. Ampliació de bany en pati de 3 m2. Les obres denunciades no s'ajusten amb les sol·licitades en la llicència CSS 09/ 1394, de reparació de bany i pintura, ja que s'ha realitzat una ampliació del bany al pati de la parcel·la, i per legalitzar l'ampliació s'ha de demanar llicència d'obra major" així com qualsevol altre tipus d'obra que s'hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal.

Si un cop transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no ha sol·licitat la llicència municipal d'obres, el Consell de Gerència d'Urbanisme, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a que podria donar dret. Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè l'atorgament és contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa en l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament/denegació de la llicència.

4t.DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

5è.ADVERTIR els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, "independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la **IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES**. Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació al·l'expedient de demolició o reconstrucció instruït",així com es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

6è.NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Contra el punt 1 d'aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, directament, recurs contenciós-administratiu, d'acord amb el que estableixen els arts.109 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, 52 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases de règim local, i als articles 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la publicació del present edicte. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Contra el punt 2 d'aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art.116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, a comptar de l'endemà de la





publicació del present edicte, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la seva interposició, i, en aquest cas, expedida la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 116 anteriorment esmentat, i que disposa la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu o davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/98, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la publicació del present edicte. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Respecte al punt 3, de requeriment de llicència d'obres, us ho comunic com a acte de tràmit, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Li record que, d'acord amb l'art.14 de l'Estatut d'Autonomia, pot exercir el seu dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es realitzin.

Per servei de registre de documents, caixa, i també informació general i fiscal, es pot adreçar a les següents Oficines: OAC AVINGUDES - Av Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT - Pl Santa Eulàlia, 9, bxs. (Ajuntament); OAC PERE GARAU -c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ -c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN - Av Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL - Av Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR -c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL - Av Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h. de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h. de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h. a OAC Cort (només registre).

Palma, 28 de gener de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret d'Ajuntament núm. 10434 de 8/6/2012 (BOIB núm 85 de 2012.06.14)

Elvira Salvà Armengod

