



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

18833

Publicació de l'acord del Ple del Consell Insular Formentera de dia 26 de setembre de 2014, d'incoació d'expedient sobre aprovació de conveni urbanístic de cessió anticipada de terrenys destinats a sistemes generals viaris vinculats a l'execució del Vial de continuació del carrer de s'Aigua Dolça del nucli d'Es Pujols, TM Formentera, concretament a la unitat d'actuació anomenada UA EPJ-03, promogut pel Consell de Formentera i el propietari

Es fa públic que el Ple del Consell Insular Formentera, en sessió ordinària celebrada el 26 de setembre 2014, va adoptar, entre altres, el següent ACORD:

3.1.5.- PROPOSTA D'INCOACIÓ DE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT RELATIU AL CONVENI URBANÍSTIC DE CESSIÓ ANTICIPADA DE TERRENYS DESTINATS A VIALS AL NUCLI DES PUJOLS, UA EPJ-03.

El Sr. Bartomeu Escandell Tur, Conseller de Presidència, Hisenda i Territori del Consell Insular de Formentera, presenta per a la seva aprovació la següent proposta d'acord:

Vista la Provisió d'inici d'expedient de gestió urbanística de cessió anticipada de terrenys destinats a sistemes generals viaris vinculats a l'execució del projecte de Vial de continuació del carrer de s'Aigua Dolça del nucli des Pujols, TM Formentera, de 3 de juny de 2014.

Vist que en data 30 de setembre de 2010 s'aprovà definitivament per acord plenari la revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament de Formentera, publicades al BOIB núm. 155, de 27 d'octubre de 2010.

Vist que en data 26 de juliol de 2013 s'aprovà definitivament per acord plenari la modificació puntual núm. 1 de les Normes Subsidiàries de Formentera i es publicà en el BOIB núm. 122 de 3 de setembre de 2013.

Vist que a les referides normes està prevista la construcció del vial de continuació del carrer de s'Aigua Dolça del nucli des Pujols.

Vista la inclusió dels terrenys necessaris per tal de dur a terme les obres del vial de continuació del carrer de s'Aigua Dolça del nucli des Pujols dins la unitat d'actuació anomenada UA EPJ 03.

Vist que el Conveni de Col·laboració entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Consell Insular de Formentera en matèria d'actuacions per al desenvolupament de les inversions de l'Estat a les Illes Balears, preveu en el seu annex la revitalització de la plaça d'Europa, mitjançant la rehabilitació del carrer Roca Plana i adjacents del nucli d'Es Pujols, signat entre la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Consell Insular de Formentera l'11 de març de 2011 i prorrogat el 21 de gener de 2014. El termini de justificació de la despesa per l'obra esmentada és fins el 30 d'abril del 2017 segons es preveu a la pròrroga signada el 21 de gener de 2014.

Vist l'informe Jurídic de 12 de setembre de 2014 que a continuació es transcriu:

"Informe Jurídic

Que emet el Lletrat de l'Àrea d'Urbanisme i Ordenació del Territori de la corporació a propòsit del procediment a seguir per a l'aprovació d'un projecte o esborrany de Conveni Urbanístic en execució de les Normes subsidiàries de Formentera (aprovades definitivament el 30 de setembre de 2010, i publicades al BOIB núm. 155 ext., de 27 d'octubre de 2010; objecte de la modificació puntual núm. 1 aprovada definitivament el 26 de juliol de 2013, publicada al BOIB núm 122 de 3 de setembre de 2013), a propòsit de l'obtenció dels terrenys corresponents per a la construcció del Vial de continuació del carrer s'Aigua Dolça del nucli des Pujols i que s'emmarca dins de la Unitat d'Actuació a Es Pujols 03, és a dir la UA EPJ-03.

L'informe present s'emet sobre la base dels següents **ANTECEDENTS DE FET I FONAMENTS DE DRET**:

PRIMER.- Se m'ha lliurat còpia de l'esborrany de Conveni Urbanístic, a propòsit de l'obtenció dels terrenys corresponents per a la construcció del Vial de continuació del carrer s'Aigua Dolça del nucli des Pujols i que s'emmarca dins de la Unitat d'Actuació a Es Pujols 03, és a dir la UA EPJ-03.

En concret es tracta dels següents expedients:



- Expedient relatiu als terrenys de titularitat de la Sra. Maria Costa Mayans, que s'inclouen parcialment dins la Unitat d'Actuació UA EPJ-03 de les previstes en les Normes subsidiàries de Formentera.

Parcel·la cadastral: 5875203CC6857N0001HW.

Superfície segons registre: 3.600 m2.

Dades registrals: Finca numero 4594. Foli 113 del Llibre 112, Tom 1259 . Ajuntament de Formentera.

Titular: Sra. Maria Costa Mayans 100%

Càrregues: Hipoteca a favor del Banco de Crédito Balear SA que resulta de la inscripció 12na.

SEGON.- La normativa a tenir en compte és la següent, a propòsit del procediment a seguir per a aprovar Convenis urbanístics, per part d'aquesta corporació:

“Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

Artículo 22

2. Corresponden, en todo caso, al Pleno municipal en los Ayuntamientos, y a la Asamblea vecinal en el régimen de Concejo Abierto, las siguientes atribuciones:

c) La aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística, así como los convenios que tengan por objeto la alteración de cualesquiera de dichos instrumentos.

...

Artículo 47

1. Los acuerdos de las corporaciones locales se adoptan, como regla general, por mayoría simple de los miembros presentes. Existe mayoría simple cuando los votos afirmativos son más que los negativos.

2. Se requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de las corporaciones para la adopción de acuerdos en las siguientes materias:

- *II) Los acuerdos que corresponda adoptar a la corporación en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística.*
- *n) Alteración de la calificación jurídica de los bienes demaniales o comunales.*

Artículo 70 ter.

- 1. Las Administraciones públicas con competencias de ordenación territorial y urbanística deberán tener a disposición de los ciudadanos o ciudadanas que lo soliciten, copias completas de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística vigentes en su ámbito territorial, de los documentos de gestión y de los convenios urbanísticos.*
- 2. Las Administraciones públicas con competencias en la materia, publicarán por medios telemáticos el contenido actualizado de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística en vigor, del anuncio de su sometimiento a información pública y de cualesquiera actos de tramitación que sean relevantes para su aprobación o alteración. En los municipios menores de 5.000 habitantes, esta publicación podrá realizarse a través de los entes supramunicipales que tengan atribuida la función de asistencia y cooperación técnica con ellos, que deberán prestarles dicha cooperación.*
- 3. Cuando una alteración de la ordenación urbanística, que no se efectúe en el marco de un ejercicio pleno de la potestad de ordenación, incremente la edificabilidad o la densidad o modifique los usos del suelo, deberá hacerse constar en el expediente la identidad de todos los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación, según conste en el registro o instrumento utilizado a efectos de notificaciones a los interesados de conformidad con la legislación en la materia.*

Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo.

Artículo 6. Iniciativa pública y privada en las actuaciones de transformación urbanística y en las edificatorias



3. Los convenios o negocios jurídicos que el promotor de la actuación celebre con la Administración correspondiente, no podrán establecer obligaciones o prestaciones adicionales ni más gravosas que las que procedan legalmente, en perjuicio de los propietarios afectados. La cláusula que contravenga estas reglas será nula de pleno Derecho.

Artículo 11 Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística

1. Todos los instrumentos de ordenación territorial y de ordenación y ejecución urbanísticas, incluidos los de distribución de beneficios y cargas, así como los convenios que con dicho objeto vayan a ser suscritos por la Administración competente, deben ser sometidos al trámite de información pública en los términos y por el plazo que establezca la legislación en la materia, que nunca podrá ser inferior al mínimo exigido en la legislación sobre procedimiento administrativo común, y deben publicarse en la forma y con el contenido que determinen las leyes.

2. Los acuerdos de aprobación definitiva de todos los instrumentos de ordenación territorial y urbanística se publicarán en el «Boletín Oficial» correspondiente. Respecto a las normas y ordenanzas contenidas en tales instrumentos, se estará a lo dispuesto en la legislación aplicable.

3. En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:

a) Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.

b) En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión.

4. Las Administraciones Públicas competentes impulsarán la publicidad telemática del contenido de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística en vigor, así como del anuncio de su sometimiento a información pública.

5. Cuando la legislación urbanística abra a los particulares la iniciativa de los procedimientos de aprobación de instrumentos de ordenación o de ejecución urbanística, el incumplimiento del deber de resolver dentro del plazo máximo establecido dará lugar a indemnización a los interesados por el importe de los gastos en que hayan incurrido para la presentación de sus solicitudes, salvo en los casos en que deban entenderse aprobados o resueltos favorablemente por silencio administrativo de conformidad con la legislación aplicable.

6. Los instrumentos de ordenación urbanística cuyo procedimiento de aprobación se inicie de oficio por la Administración competente para su instrucción, pero cuya aprobación definitiva compete a un órgano de otra Administración, se entenderán definitivamente aprobados en el plazo que señale la legislación urbanística.

7. En todo caso, en la tramitación de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística deberá asegurarse el trámite de audiencia a las Administraciones Públicas cuyas competencias pudiesen resultar afectadas.

Artículo 16. Deberes vinculados a la promoción de las actuaciones de transformación urbanística y a las actuaciones edificatorias

1. Las actuaciones de urbanización a que se refiere el artículo 14.1 a) comportan los siguientes deberes legales:

c) Costear y, en su caso, ejecutar todas las obras de urbanización previstas en la actuación correspondiente, así como las infraestructuras de conexión con las redes generales de servicios y las de ampliación y reforzamiento de las existentes fuera de la actuación que ésta demande por su dimensión y características específicas, sin perjuicio del derecho a reintegrarse de los gastos de instalación de las redes de servicios con cargo a sus empresas prestadoras, en los términos que se estipulen en los convenios que al efecto se suscriban y que deberán ser aprobados por la Administración actuante. En defecto de acuerdo, dicha Administración decidirá lo procedente.

Entre las obras e infraestructuras a que se refiere el párrafo anterior, se entenderán incluidas las de potabilización, suministro y depuración de agua que se requieran conforme a su legislación reguladora, y la legislación sobre ordenación territorial y urbanística podrá incluir asimismo las infraestructuras de transporte público que se requieran para una movilidad sostenible....

Artículo 47. Carácter de los actos y convenios regulados en la legislación urbanística.

Tendrán carácter jurídico administrativo todas las cuestiones que se suscitaren con ocasión o como consecuencia de los actos y convenios regulados en la legislación urbanística aplicable entre los órganos competentes de las Administraciones Públicas y los





propietarios, individuales o asociados, o promotores de actuaciones de transformación urbanística, incluso las relativas a cesiones de terrenos para urbanizar o edificar.

Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Illes Balears.

Artículo 85 Informes previos de adecuación a la legalidad

1. Es necesario el informe previo del secretario o de la secretaria y, si procede, del interventor o de la interventora o de quienes legalmente les sustituyan, para la adopción de acuerdos en los siguientes casos:

- a) Cuando se refieran a materias para las que se exige una mayoría absoluta o calificada.*
- b) Siempre que lo ordene el presidente o la presidenta de la corporación o lo solicite un tercio de los miembros que la integran, con antelación suficiente a la celebración de la sesión.*
- c) Imposición y ordenación de los recursos propios de carácter tributario.*
- d) En los otros supuestos establecidos por las leyes.*

2. Los informes preceptivos a los que se refiere el número anterior se emitirán por escrito con indicación de la legislación que sea aplicable y la adecuación de las propuestas de acuerdo a la legalidad.

Artículo 94 Quórum de adopción de acuerdos

1. Los acuerdos se adoptan, como regla general, por mayoría simple de los miembros presentes. Existe mayoría simple cuando los votos afirmativos son más que los negativos. Se entiende por mayoría absoluta cuando los votos afirmativos son más de la mitad del número legal de miembros de la corporación.

3. Se requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la corporación para la adopción de los acuerdos siguientes:

- m) Acuerdos que corresponda adoptar a la corporación en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística.*
- o) Alteración de la calificación jurídica de los bienes demaniales o comunales”.*

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl

Capítol III
Convenis urbanístics

Article 18

Concepte, principis, objecte i límits dels convenis

1. Els consells insulars i els ajuntaments, conjuntament o separatament, poden subscriure convenis amb persones públiques o privades per col·laborar en una activitat urbanística més eficient i eficaç, havent de comptar sempre amb la participació de les persones propietàries i de

totes aquelles que ostentin facultats dominicals sobre els terrenys.

2. La negociació, la formalització i el compliment dels convenis urbanístics a què es refereix l'apartat 1 anterior es regeixen pels principis de transparència i publicitat.

3. Els convenis urbanístics poden tenir un o dos d'aquests objectes:

La determinació del contingut de possibles modificacions del planejament en vigor.

Els termes i les condicions de la gestió i l'execució del planejament en vigor en el moment de la celebració del conveni.

4. Són nul·les de ple dret les estipulacions dels convenis urbanístics que contravinguin, infringeixin o defraudin objectivament, en qualsevol forma, normes imperatives legals o reglamentàries, incloses les del planejament territorial o urbanístic, llevat que l'objecte sigui precisament modificar-les seguint el procediment i complint els requisits que corresponen segons la legislació vigent. No podran establir obligacions o prestacions addicionals ni més gravoses que les que procedeixin legalment ni en perjudici de les persones propietàries afectades.



5. Els convenis urbanístics tenen naturalesa juridicoadministrativa i les qüestions relatives al compliment, la interpretació, els efectes i l'extinció d'aquests són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Article 19

Convenis sobre planejament

1. Es consideren convenis sobre planejament aquells que tinguin per objecte l'aprovació o la modificació del planejament urbanístic. Es podran referir també a l'execució del planejament, en els termes que estableix l'article següent.

2. L'aprovació d'aquests convenis correspon a l'ajuntament, que ha d'establir prèviament un període d'informació pública d'un termini mínim d'un mes, i anunciar-lo en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el web o punt d'accés electrònic oficial corresponent. L'anunci ha d'incloure el contingut íntegre del conveni o indicar expressament el lloc o el punt d'accés electrònic on es pot consultar.

3. L'ajuntament ha de tramitar l'aprovació o l'alteració del planejament a què s'hagi compromès, però conserva la plena potestat de planejament per raons d'interès públic. Si finalment no s'aprova el canvi de planejament, el conveni s'entén automàticament resolt sense que pugui comportar enriquiment injust.

Article 20

Convenis de gestió

1. Es consideren convenis de gestió urbanística aquells que tinguin per objecte exclusivament els termes i les condicions d'execució del planejament, sense que del seu compliment pugui derivar cap alteració d'aquest planejament.

2. Els convenis en què s'acordi, de manera excepcional i únicament en els supòsits específics en què ho preveu aquesta llei, el compliment del deure legal de cessió de l'aprofitament urbanístic corresponent a l'ajuntament a canvi del pagament d'una quantitat substitutòria en metàl·lic, han d'incloure la valoració pericial que correspongui, d'acord amb la normativa vigent en matèria de valoracions urbanístiques, validada expressament pel personal tècnic municipal competent.

3. Les persones particulars que subscriuguin el conveni, amb la conformitat de totes les persones propietàries afectades, i assumeixin la responsabilitat completa de la urbanització en un àmbit d'actuació urbanística, poden definir-ne l'execució.

4. L'aprovació d'aquests convenis correspon a l'ajuntament, que ha d'establir prèviament un període d'informació pública d'un termini mínim d'un mes, i anunciar-lo en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el web o punt d'accés electrònic oficial corresponent. L'anunci ha d'incloure el contingut íntegre del conveni o indicar expressament el lloc o el punt d'accés electrònic on es pot consultar.

Article 21

Publicitat i impugnació dels convenis

1. El text íntegre dels convenis, juntament amb l'acord d'aprovació, s'ha de publicar en els mateixos termes i requisits que s'exigeixen per a la publicació dels instruments de planejament, d'acord amb la legislació de règim local o amb aquesta llei.

2. En tots els municipis hi ha d'haver un registre de convenis administratius urbanístics, en què s'ha d'anotar el nom del conveni, i un arxiu de convenis administratius urbanístics, en què s'ha de custodiar un exemplar complet del text definitiu i, si s'escau, de la seva documentació, que ha d'incorporar la del planejament o de l'instrument de gestió a què es refereix.

3. L'exemplar custodiat en l'arxiu a què es refereix l'apartat 2 anterior dona fe, amb tots els efectes legals, del contingut del conveni.

4. Tots els ciutadans i ciutadanes tenen dret a consultar els registres i els arxius a què es refereix aquest article, i a obtenir certificats i còpies de les anotacions que s'hi facin i dels documents que s'hi custodiïn.

5. Els actes administratius d'aprovació dels convenis urbanístics i el seu contingut queden així mateix sotmesos al règim d'acció pública que regula l'article 14 d'aquesta llei."

TERCER.- El procediment a seguir, de cara a l'aprovació cadascun dels Convenis, és el següent:

A.- Incoació de l'expedient sobre aprovació del Conveni, pel Ple.

B.- Sotmetiment a informació pública en el BOIB i en la pàgina web d'aquesta corporació (en concret en el punt electrònic de caire o contingut urbanístic, amb informació pública específica), així com en el tauler d'anuncis, tot això per un termini de un mes, de





conformitat amb allò establert en l'article 20.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl. Addicionalment, si es considera oportú, hom pot donar informació addicional a través d'un dels diari de més circulació a l'illa.

C.- Resolució de les al·legacions formulades, per al cas que hi hagi hagut al·legacions, i aprovació pròpiament dita del Conveni pel Ple.

D.- Publicació del text íntegre del Conveni, juntament amb l'acord d'aprovació, en els mateixos termes i requisits que s'exigeixen per a la publicació dels instruments de planejament.

Es fa constar que la finca objecte del projecte de conveni urbanístic, Superfície segons registre: 3.600 m2. Dades registrals: Finca numero 4594. Foli 113 del Llibre 112, Tom 1259 Ajuntament de Formentera. Titular: Sra. Maria Costa Mayans (100%) que en existir la següent càrrega: Hipoteca a favor del Banco de Crédito Balear SA que resulta de la inscripció 12na, **caldrà necessàriament abans de la signatura efectiva del Conveni final que resulti, acreditar fefaentment davant del Consell Insular, amb la corresponent inscripció en el Registre de la Propietat, la cancel·lació de la hipoteca esmentada. En aquest mateix sentit, l'entitat Bancària podrà també subscriure o consentir el conveni urbanístic.**

QUART.- Pel que fa a la majoria necessària per a aprovar aqueixos Convenis, ens trobam que, tot i que és obligat que els aprovi el Ple, no es donen les exigències que facin precisa la majoria absoluta, ja que aqueixa preceptivitat s'ha d'interpretar, conforme a la jurisprudència i la doctrina, de forma restrictiva i la majoria absoluta no és general, tot i estar-se parlant de qüestions urbanístiques.

En conseqüència,

per a aprovar aqueixos esborranys o projectes de Convenis, no és necessària una majoria especial, per part del Ple, tot informant FAVORABLEMENT LA SEUA APROVACIÓ, si se segueix el procediment esmentat.

De la qual cosa inform segons el meu lleial saber i entendre i sense perjudici del millor criteri de persones més doctes en Dret a les quals sotmet aquest informe, i en particular del que puga considerar el Ple de la corporació, al qual correspon, en darrer terme, de decidir.

Formentera, 12 de setembre de 2014.

El Lletrat,
David Francés Alonso

Amb la plena conformitat d'Ángel C. Navarro Sánchez ex article 174 del ROF i ex article 3.b del RD 1174/1987.
El Secretari habilitat nacional del Consell Insular de Formentera".

D'acord amb l'establert a l'article 22, apartat c, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al plenari l'adopció del següent

ACORD

1r.- INCOAR l'expedient sobre aprovació de conveni urbanístic de cessió anticipada de terrenys destinats a sistemes generals viaris vinculats a l'execució del Vial de continuació del carrer de s'Aigua Dolça del nucli des Pujols, TM Formentera, concretament a la unitat d'actuació anomenada UA EPJ-03, segons la minuta que va annexada.

2n.- SOTMETRE l'anterior a INFORMACIÓ PÚBLICA en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i en la pàgina web d'aquesta corporació (en concret en el punt electrònic de caire o contingut urbanístic, amb informació pública específica), així com en el tauler d'anuncis, tot això per un termini d'un mes, de conformitat amb allò establert en l'article 20.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl. Addicionalment, es donarà informació addicional a través d'un dels diari de més circulació a l'illa.

3r.- CONSIDERAR que, per al cas que se'n formulin al·legacions, aquestes correspondrà resoldre-les al Ple, al qual pertoca l'aprovació pròpiament dita del conveni.

4t.- NOTIFICAR l'acord present als propietaris i titulars de drets que constin en el Registre de la Propietat als efectes del tràmit d'audiència.

5è.- CONSIDERAR QUE, EN EL SEU DIA, CALDRÀ PUBLICAR el text íntegre del conveni, juntament amb l'acord d'aprovació, en els mateixos termes i requisits que s'exigeixen per a la publicació dels instruments de planejament.

(...)

Atès que la **Comissió Informativa de Territori, Urbanisme, Medi Ambient i Infraestructures**, a la sessió ordinària de 23 de setembre de 2014, en la seva funció de dictaminar els assumptes que han de ser resolts pel Ple, amb el vot a favor dels tres representants del grup polític



GxF i un del grup polític PSOE que formen l'equip de Govern; i l'abstenció dels dos representants del grup polític PP i el del grup polític GUIF, **va informar favorablement la proposta.**

En conseqüència,

sotmès a votació dels membres del Ple de la corporació s'adopta, per **MAJORIA ABSOLUTA** (en concret per 7 vots a favor; això és pel vot a favor dels 5 representants del grup polític GxF, i dels 2 del grup polític PSOE –que formen l'equip de Govern–, i; l'abstenció dels 2 representants del grup polític PP i els 2 del grup polític GUIF), el següent

ACORD:

1r.- INCOAR l'expedient sobre aprovació de conveni urbanístic de cessió anticipada de terrenys destinats a sistemes generals viaris vinculats a l'execució del Vial de continuació del carrer de s'Aigua Dolça del nucli des Pujols, TM Formentera, concretament a la unitat d'actuació anomenada UA EPJ-03, segons la minuta que va annexada.

2n.- SOTMETRE l'anterior a INFORMACIÓ PÚBLICA en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i en la pàgina web d'aquesta corporació (en concret en el punt electrònic de caire o contingut urbanístic, amb informació pública específica), així com en el tauler d'anuncis, tot això per un termini d'un mes, de conformitat amb allò establert en l'article 20.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl. Addicionalment, es donarà informació addicional a través d'un dels diaris de més circulació a l'illa.

3r.- CONSIDERAR que, per al cas que se'n formulin al·legacions, aquestes correspondrà resoldre-les al Ple, al qual pertoca l'aprovació pròpiament dita del conveni.

4t.- NOTIFICAR l'acord present als propietaris i titulars de drets que consten en el Registre de la Propietat als efectes del tràmit d'audiència.

5è.- CONSIDERAR QUE, EN EL SEU DIA, CALDRÀ PUBLICAR el text íntegre del conveni, juntament amb l'acord d'aprovació, en els mateixos termes i requisits que s'exigeixen per a la publicació dels instruments de planejament.

ANNEX.-

“CONVENI URBANÍSTIC DE CESSIÓ ANTICIPADA AL CONSELL INSULAR DE FORMENTERA DE TERRENYS DESTINATS A SISTEMES GENERALS VIARIS.

Formentera, a

REUNITS

D'una banda,

El sr. Jaume Ferrer Ribas, en la seva condició de President del Consell Insular de Formentera, qui actua en nombre i representació de la Corporació que presideix, d'acord de l'article 9.2.q de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars.

Assistit pel sr. Ángel Custodio Navarro Sánchez, Secretari del Consell Insular de Formentera, als efectes de donar fe, assistir i assessorar al sr. President en compliment de l'establert als articles 2 i 3 del Reial decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual s'aprova el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, tot això en relació a l'article 92 bis, apartat 1.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

De l'altra, la sra. María Costa Mayans en el seu propi nom

Les parts reunides, en la representació que ostenten, i específicament segons el que ha resolt el Ple de la corporació amb data +++ de +++ de 20.. (on s'aprova el CONVENI URBANÍSTIC DE CESSIÓ ANTICIPADA AL CONSELL INSULAR DE FORMENTERA DE TERRENYS DESTINATS A SISTEMES GENERALS VIARIS relatiu als terrenys que se diran), es reconeixen capacitat legal suficient per atorgar el present document, i en virtut del mateix, de mutu acord

MANIFESTEN

PRIMER.- Que la sra. María Costa Mayans és titular de la següent finca, que s'inclou dins la Unitat d'Actuació UA EPJ-03 de les previstes en la Revisió de les NNSS definitivament aprovada pel Ple del Consell de Formentera en la sessió de 30 setembre de 2010



(BOIB núm. 151 ext., de 27 d'octubre de 2010):

- Parcel·la cadastral: 5875203CC6857N0001HW. Superfície segons registre: 3.600 m2.
- Dades registrals: Finca numero 4594 Foli 113 del Llibre 112 Tom 1259 Ajuntament de Formentera.
- Titular: Maria Costa Mayans 100%.
- Càrregues: Una hipoteca a favor del Banco de Crédito Balear SA que resulta de la inscripció 12a.

Caldrà necessàriament abans de la signatura efectiva del Conveni final que resulti, acreditar fefaentment davant el Consell insular, amb la corresponent inscripció en el Registre de la Propietat, la cancel·lació de la hipoteca sementada, i/o l'acreditació del consentiment de la signatura del conveni urbanístic per part de l'entitat bancària.

S'acompanya:

Annex núm. 1: certificat de domini i càrregues del Registre de la Propietat núm. 4 d'Eivissa, corresponent a la finca anterior.

Annex núm. 2: Fitxa cadastral descriptiva i gràfica

SEGON.- Que les NNSS classifiquen els terrenys de la UA EPJ-03 com a sòl urbà, i segons l'ordenació detallada defineixen les següents característiques per a la mateixa:

1 Àmbito: Terrenos clasificados como suelo urbano con una superficie total de 2.464 m2 y conformados por dos parcelas discontinuas:

a. Parcela de 1.480 m2 calificados como VE 03-EPJ (1.177 m2) y viario (303 m2)

b. Parcela de 984 m2 calificados como SGEL-P (799 m2) y viario (185 m2)

2 Objeto: Obtención de terrenos calificados como SGEL-P, vinculados a la actuación del espacio libre central del núcleo y viario

3 Aprovechamiento lucrativo global: 868 m2t. Número máximo de viviendas: 7. Número máximo de plazas turísticas: 44

4 Planeamiento de desarrollo: Deberá formularse Estudio de detalle para fijación precisa de los límites de la UA, de las alineaciones y límites de calificación y de la volumetría

5 Sistema de actuación: Compensación.

6 Tipo de actuación de transformación urbanística: Dotación

7 Ordenación: Con arreglo a las determinaciones de cada calificación. Volumetrías específicas: VE 03-EPJ: Edificación aislada de PB+P1 o PB+P1+P2; 0.74 m2/m2; 40 % de ocupación; IIUR 1/162; IIUT 1/27; Resto de determinaciones, las de la calificación ET 01-EPJ

TERCER.- Que la Comissió de Govern en sessió de dia +++ va aprovar el projecte d'urbanització del vial de continuació del carrer s'Aigua Dolça del nucli de es Pujols, que es vol executar de forma imminent resultant per tant d'interès municipal disposar de la part dels terrenys de l'esmentat vial inclosos a l'àmbit de la UA EPJ-03.

Per això és que la propietat i el Consell Insular de Formentera estan d'acord en la signatura del present Conveni Urbanístic de gestió amb la finalitat de cedir anticipada i gratuïtament els terrenys de cessió obligatòria amb destí a vials segons preveu la revisió de les NNSS 2010 TM Formentera, per tal d'executar el projecte d'urbanització del vial de continuació del carrer s'Aigua Dolça, tot mantenint el propietari el dret al aprofitament urbanístic corresponent a la superfície del terreny que es cedeix i que estableix la Revisió de les NNSS 2010 per a l'àmbit d'actuació de la UA EPJ-03, donat que la cessió en ple domini i lliure de càrregues de la superfície de terreny destinat a vials és obligatòria i anticipa el deures de cessió que estableix el planejament, amb caràcter obligatori, i que haurien de cedir en desenvolupament de la legislació urbanística en vigor.

QUART.- La Revisió de les NNSS 2010 determina com actuacions de Sistemes generals per execució directa per part del Consell Insular de Formentera les transformacions dels terrenys inclosos a la UA EPJ-03 i qualificats com viari. L'objecte d'aquest conveni de cessió anticipada són els terrenys destinats a la construcció per execució directa del viari.

S'acompanya en els plànols de l'annex núm. 3 el plànol 01 de situació de la UA EPJ-03, el plànol 02 del projecte d'urbanització del vial de continuació del carrer s'Aigua Dolça aprovat, el plànol 03 de les finques inicials i el plànol 04 de les finques resultants.

CINQUÈ.- El present acord, que comporta la cessió anticipada dels terrenys per a la construcció del vial, és un supòsit de fet dels establerts a l'article 9.10 de la revisió de les NNSS 2010, en la redacció que resulta de la Modificació núm. 1 de las NNSS, aprovada definitivament en data 26 de juliol de 2013. (BOIB núm. 122, de 3 de setembre de 2013):

“(…)

10 Los procedimientos de agilización de la gestión en los que se faculte la previa ocupación de los terrenos de cesión, o mediante reparcelación voluntaria u otras fórmulas jurídicas se efectúe ésta, constituirá un supuesto justificado para que el Consell de Formentera:

- a. Si se dan las circunstancias determinadas en los puntos b) y c) del artículo 10.2 de la Ley 7/2012, de 13 de junio, de medidas urgentes para la ordenación urbanística sostenible exonerar a la actuación de la reserva prevista en el artículo 10.1 de dicha Ley.*
- b. Considere reducida al máximo legalmente factible y reemplazada por actuación vinculada a finalidad definida para el patrimonio público de suelo la cesión regulada en el artículo 8 de la Ley 7/2012, de 13 de junio, de medidas urgentes para la ordenación urbanística sostenible*

En aquest sentit es podran considerar d'aplicació els articles 32.3.d, 41.e i 101 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, en relació a l'aplicació de l'article 9.10 de la revisió de les NNSS 2010 a l'instrument d'equidistribució i urbanització de la UA EPJ-03 que es presenti amb expressa reserva de l'aprofitament subjectiu corresponent a la parcel·la objecte de l'actual transmissió anticipada que haurà de materialitzar-se mitjançant l'adjudicació del aprofitament urbanístic que proporcionalment correspongui mitjançant l'aprovació del citat instrument d'equidistribució i urbanització.

SISÈ.- Coneguts els expresats antecedents, els sotasignants, conscients de l'ineludible termini de temps que demanen els tràmits exigits pels processos de gestió urbanística fins l'aprovació definitiva dels documents necessaris, acorden portar a terme la present cessió gratuïta i anticipada dels terrenys de cessió obligatòria per la construcció del vial de continuació del carrer s'Aigua Dolça amb expressa reserva del aprofitament urbanístic que correspongui a cada finca integrant de la UA EPJ-03, amb subjecció al que a continuació:

PACTEN

PRIMER.- En virtut del present Conveni Urbanístic, el propietari de la finca afectada per l'actuació prevista al projecte d'urbanització del vial de continuació del carrer s'Aigua Dolça i inclosos a la UA EPJ-03, cedeix a favor del Consell Insular de Formentera el terrenys afectats per la imminent construcció del viari com cessió anticipada, gratuïta i obligatòria, terrenys que es segregaran de la finca matriu en els següents termes:

- UA EPJ-03
- Parcel·la cadastral: 5875203CC6857N0001HW.
- Superfície segons registre: 3.600 m2. Superfície afectada pel projecte: Terreny de cessió 1: 131,44 m2.
- Dades registrals: Finca numero 4594 Foli 113 del Llibre 112 Tom 1259 Ajuntament de Formentera.
- Titular: Maria Costa Mayans 100%.
- Càrregues: Una hipoteca a favor del Banco de Crédito Balear SA que resulta de la inscripció 12na.

Caldrà necessàriament abans de la signatura efectiva del Conveni final que resulti, acreditar fefaentment davant el Consell insular, amb la corresponent inscripció en el Registre de la Propietat, la cancel·lació de la hipoteca sementada, i/o l'acreditació del consentiment de la signatura del conveni urbanístic per part de l'entitat bancària.

S'acompanya com annex núm. 4 plànols de les finques romanents i de les finques de cessió obligatòria amb destí a urbanitzar els vials en duplicat exemplar.

SEGON.- Aquest terrenys cedits tenen la condició de sol demanial afecte a l'ús i servei públic.

Atès que es tracta d'una cessió anticipada de terrenys de cessió obligatòria i gratuïta, l'aprofitament urbanístic que correspongui al propietari com a titular dels terrenys objecte de cessió, es materialitzarà a favor d'aquest en el Projecte de Reparcel·lació o equidistribució que es trameti en el seu dia.

Expressament s'estableix que no existeixen costos d'urbanització dins l'àmbit cedit donat que la revisió de les NNSS 2010 preveuen per execució directa la urbanització dels sistemes generals i dotacions públiques dins la UA EPJ-03.

TERCER.- El Consell Insular de Formentera accepta la cessió d'aquesta porció segregada amb el compromís de destinar i afectar els terrenys a la seua destinació conforme s'estableixi al planejament vigent. Amb la signatura del present acord el Consell Insular de Formentera passa a ser propietari i a disposar de completa disponibilitat damunt els terrenys i podrà lliurament executar l'obra indicada.

QUART.- El Consell Insular de Formentera incorporará a la Memòria i a quants documents integrin els instruments de ordenació detallada i reparcel·lació de la UA EPJ-03 a l'hora del seu desenvolupament pels seus integrants, el present Conveni urbanístic, el qual s'haurà d'incloure entre la documentació sotmesa a tràmit e informació pública dels instruments de gestió urbanística dels que formi part.

CINQUÈ.- El conveni urbanístic present té naturalesa i caràcter jurídic administratiu. Per allò no regulat de manera expressa en el present conveni, les parts se sotmeten al previst a l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions



públiques i procediment administratiu comú, als articles 11, 16.3, i 47 del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny que aprova el Text refós de la Llei de sòl, en la redacció que resulta de la disposició final 12a de la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes, i la resta de normativa aplicable en cada moment, en particular a allò establert en la citada Llei 2/2014, de 25 de març, articles 18 a 21, sobre convenis urbanístics.

SISÈ.- El Consell Insular de Formentera assumirà íntegrament totes i cadascuna de les despeses, tributs i qualsevol altre gravamen que derivi d'aquest acte, de l'atorgament dels documents públics o privats necessaris.

Les parts es comprometen a subscriure totes les subsanacions o documents que siguin necessaris per la constància registral de la cessió.

SETÈ.- En cas de transmissió de la propietat o constitució de qualsevol altre dret real, el nou titular o causahavents se subrogaran en els mateixos drets i obligacions derivats del present conveni.

VUITÈ.- Les controvèrsies que, si s'escau, sorgeixin entre les parts, sigui quin sigui el seu objecte, seran resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa.

En cas d'incompliment per part del Consell Insular seran d'aplicació les indemnitzacions que resultin de la legislació vigent en cada moment.

Així ho diuen i atorguen els compareixents, que, després d'haver estat llegida la present, la signen, juntament amb tota la documentació annexa que en forma part íntegrament, en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Sr. Jaume Ferrer Ribas
President del Consell Insular de Formentera

Sra. Maria Costa Mayans

Sr. Ángel Custodio Navarro Sánchez
Secretari del Consell Insular de Formentera

Annex núm. 1: Certificat de domini i càrregues del registre de la Propietat núm. 4 d'Eivissa.

Annex núm. 2: Fitxa cadastral descriptiva i gràfica.

Annex núm. 3: Plànol 01 de situació, plànol 02 del projecte aprovat, plànol 03 de les finques inicials i plànol 04 de les finques resultants.

Annex núm. 4: Plànols de les finques romanents i de finques de cessió obligatòria, en duplicat exemplar"

Formentera, 21 d'octubre de 2014.

El Vicepresident i President en Funcions del Consell Insular de Formentera,
Santiago Juan Juan.





ANNEX 1

REGISTRE DE LA PROPIETAT D'EIVISSA Núm. 4

Sol·licitant: Sr. / Sra. CONSELL INSULAR DE FORMENTERA DNI / NIF: P0702400C

Per a informació de consumidors es fa constar que la manifestació dels llibres per aquesta nota simple informativa es fa amb els efectes que expressa l'art.332 del Reglament Hipotecari, i que només la certificació acredita, en perjudici de tercer, la llibertat o el gravamen els béns immobles, segons disposa l'art.225 de la Llei Hipotecària.

DADES DE LA FINCA

FINCA DE FORMENTERA N°: 4594

NOM IDUFIR: 07037000046205

Referència Cadastral: 5775203CC6857N0001NW 0 0

URBANA: Altres urbanes

LOCALITZACIÓ

CAN Mayan DES PUJOLS

Via pública: FONOLL MARI

Nombre: 30

Codi Postal: 07871

Superfície del terreny: Ha: 0 A: 36 ca: 0,0000

Superfície Construïda en metres quadrats: 2.004,92

linderos:

Nord, RESTANT FINCA.

Sud, RESTANT FINCA.

Aquest, CAMÍ D'ANAR A TAHITI.

Oest, VICENTE COSTA MAYANS.

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

SOLAR AMB UNA EDIFICACIÓ DE PLANTA BAIXA I TRES PLANTES DE PISOS, I UN HABITATGE UNIFAMILAR ANOMENAT 'CASA MARIA' DE 541 M2 AMB GARATGE DE 100 m2

TITULARITATS

NOM TITULAR	N.I.F.	TOM	LLIBRE	FOLI ALTA
-------------	--------	-----	--------	-----------

COSTA MAYANS, MARIA	41430355H	1259	112	113 5
---------------------	-----------	------	-----	-------

100% del ple domini

Títol: compravenda.



Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent l'assentament de presentació, al tancament del Llibre Diari del dia anterior a la data d'expedició d'aquesta nota:

NO hi ha documents pendents de despatx

_____ **CÀRREGUES** _____

AFFECTA la servitud de PAS A FAVOR DE LA FINCA 3.214, QUE SE CITA A LA INSCRIPCIÓ 1.

Afecta per 5 anys a comptar des del 07/01/2004 al pagament de les liquidacions complementàries per raó de l'acte objecte de la Inscripció / Anotació 7.

Afecta per 5 anys a comptar des del 26/02/2005 al pagament de les liquidacions complementàries per raó de l'acte objecte de la Inscripció / Anotació agost.

Afecta per 5 anys a comptar des del 12/12/2005 al pagament de les liquidacions complementàries per raó de l'acte objecte de la Inscripció / Anotació 9.

Afecta per 5 anys a comptar des del 12/12/2005 al pagament de les liquidacions complementàries per raó de l'acte objecte de la Inscripció / Anotació 10.

Afecta per 5 anys a comptar des del 28/02/2008 al pagament de les liquidacions complementàries per raó de l'acte objecte de la Inscripció / Anotació 11.

UNA hipoteca a favor del BANC CRÈDIT BALEAR SA, PER UN PRINCIPAL DE 850.000 euros; 167.875 euros D'INTERESSOS ORDINARIS; 439.875 euros D'INTERESSOS DE DEMORA; 127.500 euros PER COSTOS I DESPESES; CONSTITUÏDA MITJANÇANT ESCRIPTURA AUTORITZADA PEL / LA NOTARI DE FORMENTERA, GONZALEZ GRANADO, JAVIER, EL 16/01/08, PROTOCOL 33, AMB UN TERMINI D'AMORTITZACIÓ A COMPTAR DES DEL 16 DE FEBRER DE 2008 AMB DATA DE VENCIMENT DEL 16 DE GENER DE 2026, QUE MOTIU LA INSCRIPCIÓ 12ª EN DATA 28/02/2008. TAXAT LA FINCA A EFECTES DE SUBHASTA EN 850.000 euros.

Afecta per 5 anys a comptar des del 28/02/2008 al pagament de les liquidacions complementàries per raó de l'acte objecte de la Inscripció / Anotació 12.

EIVISSA, VINT-I -U DE JULIOL DE L'ANY DOS MIL CATORZE

Abans de l'obertura del diari

1. A l'efecte del que preveu l'art. 31 de la Llei Orgànica 10/1998, de 17 de desembre, es fa constar que: l'equivalència d'Euros de les quantitats expressades en unitat de compte pessetes a què es refereix la precedent informació, resulta de dividir aquestes quantitats pel tipus oficial de conversió, que és de 166,386 pessetes.
2. Aquesta informació registral té valor purament indicatiu, mancant de garantia, ja que la llibertat o el gravamen dels béns inscrits, només s'acredita en perjudici de tercer, per certificació del registre (Article 225 de la Llei Hipotecària)
3. Queda prohibida la incorporació de les dades que consten en la present informació registral a fitxers o bases de dades informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, fins i tot expressant la font de procedència (Instrucció de la DGRN 17/02/98; BOE 17/02/98)
4. Aquesta informació no té els efectes regulats en l'art. 354-a del Reglament Hipotecari.
5. A l'efecte de la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal queda informat que:

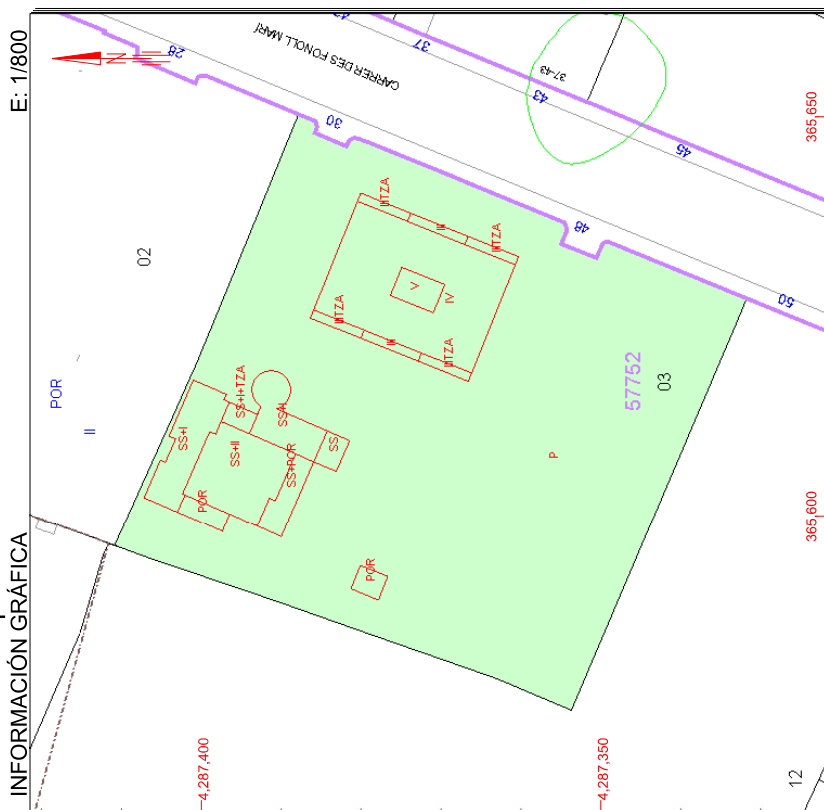
D'acord amb el que disposen les clàusules informatives incloses en el model de sol·licitud les dades personals expressades en el present document han estat incorporats als llibres d'aquest Registre i als fitxers que es duen sobre la base a aquests llibres, el responsable és el registrador.

Quan sigui compatible amb la legislació específica del Registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició establerts en la Llei Orgànica citada podent exercitar-los dirigint un escrit a l'adreça del Registre.



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de FORMENTERA Provincia de ILLES BALEARS



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves , 12 de Junio de 2014

365,650 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5775203CC6857N0001HW

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL DES FONOLL MARI 30		
	07871 FORMENTERA [ILLES BALEARS]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	2008
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	2.029

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL DES FONOLL MARI 30		
	FORMENTERA [ILLES BALEARS]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	2.029	SUPERFICIE SUELO (m²)	3.426
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
COMERCIO	00	01	01	53
HOTELERO	00	02	02	49
ALMACEN	00	03	03	36
VIVIENDA	00	04	04	67
ALMACEN	00	05	05	35
VIVIENDA	00	06	06	38
HOTELERO	00	07	07	34
PORCHE 100%	01	01	01	308
SOPORT. 50%	01	02	02	9
SOPORT. 50%	01	03	03	9
SOPORT. 50%	01	04	04	4
SOPORT. 50%	01	05	05	4
SOPORT. 50%	01	06	06	4
HOTELERO	01	07	07	4
PORCHE 100%	02	01	01	308
	02	02	02	9

Continúa en ANEXO I





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO I
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

sede electrónica del Catastro

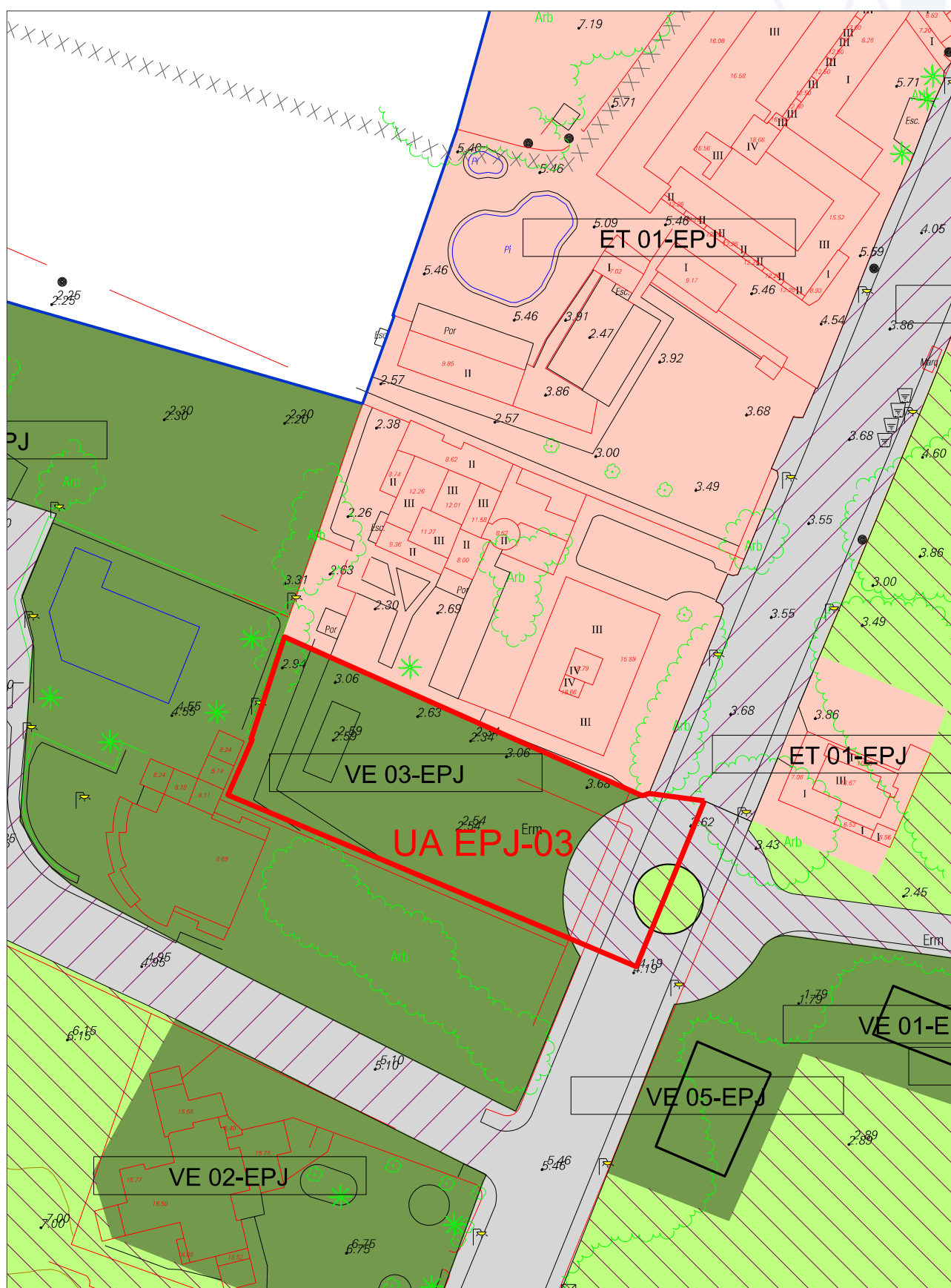
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5775203CC6857N0001HW

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
PORCHE 100%		02	03	9
SOPORT. 50%		02	04	4
SOPORT. 50%		02	05	4
SOPORT. 50%		02	06	4
SOPORT. 50%		02	07	4
HOTELERO		03	01	308
PORCHE 100%		03	02	9
PORCHE 100%		03	03	9
SOPORT. 50%		03	04	4
SOPORT. 50%		03	05	4
SOPORT. 50%		03	06	4
SOPORT. 50%		03	07	4
HOTELERO		04	01	22
VIVIENDA		SM	01	256
PORCHE 100%		SM	02	16
PORCHE 100%		SM	03	13
VIVIENDA		00	08	244
SOPORT. 50%		00	09	7
SOPORT. 50%		00	10	14
SOPORT. 50%		00	09	6
VIVIENDA		01	08	108
SOPORT. 50%		01	09	5

Jueves , 12 de Junio de 2014





PLÀNOL 01

SITUACIÓ



0 5 10 20

ESCALA

A3: 1/500

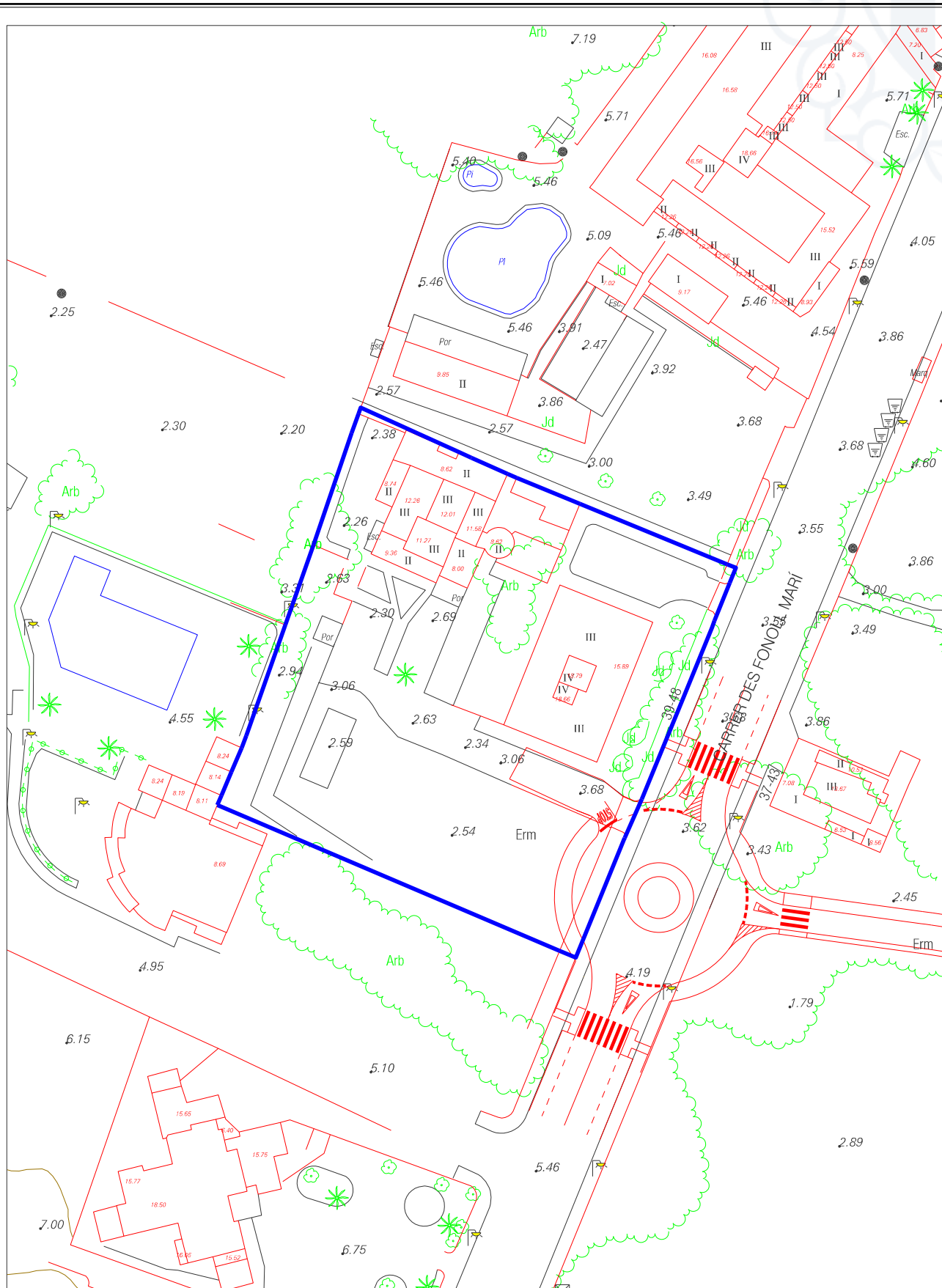


CESIÓ TERRENYS VIARI UA EPJ-03

JULIOL 2014

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

REVISIÓ NNSS FORMENTERA



PLÀNOL 02

PROJECTE APROVAT



0 5 10 20



CESIÓ TERRENYS VIARI UA EPJ-03

JULIOL 2014

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

ESCALA

A3: 1/500

REVISIÓ NNSS FORMENTERA





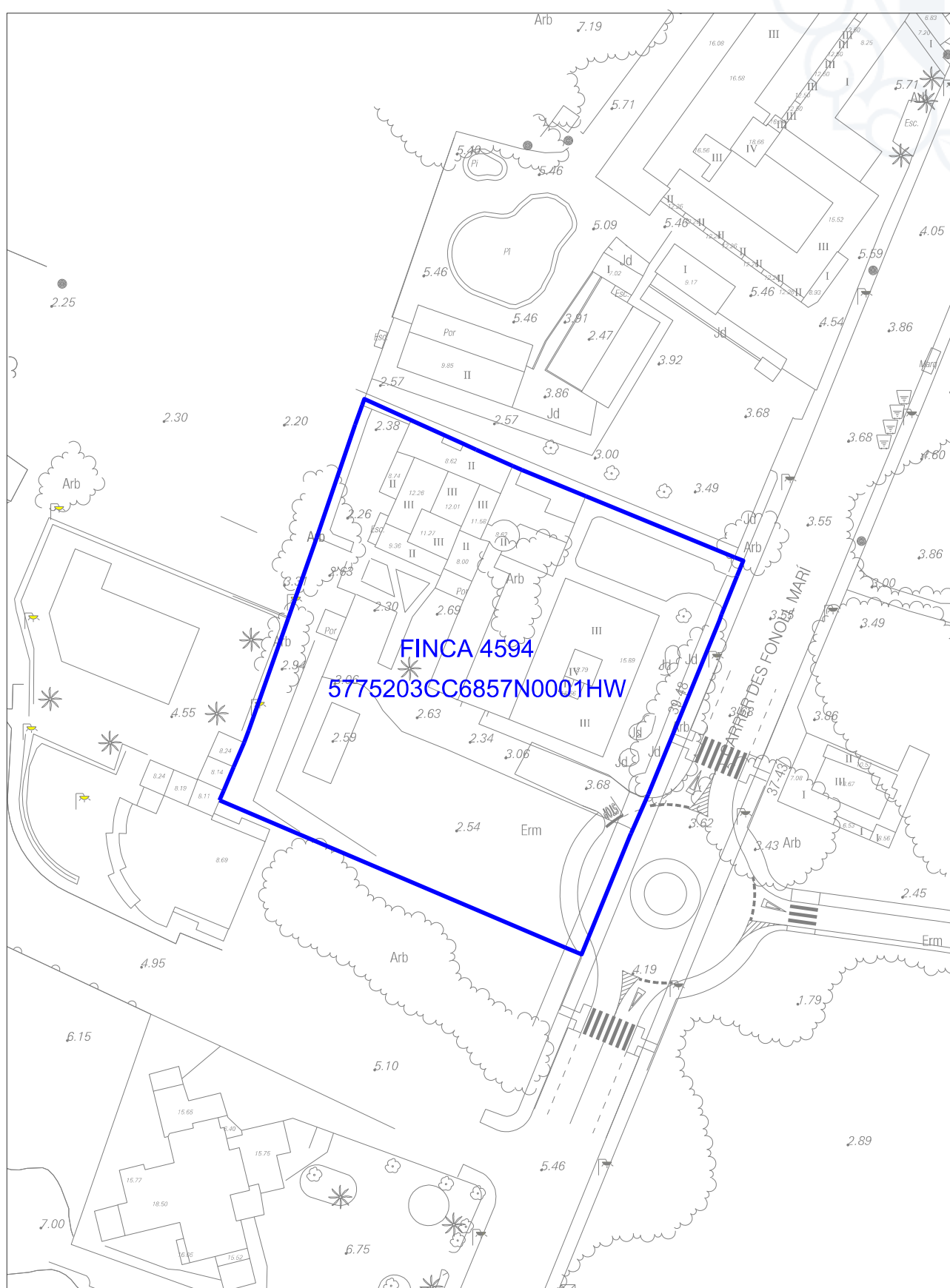
BOIB

Butlletí Oficial de les Illes Balears

Núm. 149

30 d'octubre de 2014

Fascicle 245 - Sec. III. - Pàg. 48984



PLÀNOL 03

FINQUES INICIALS



0 5 10 20

ESCALA

A3: 1/500



CESIÓ TERRENYS VIARI UA EPJ-03

JULIOL 2014

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

REVISIÓ NNSS FORMENTERA





