

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

18577***Disciplina DO-2014/10 Notificació proposta demolició***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a José Redondo Tobarías i Melina Villavicencio Castellanos, exp.núm. DO-2014/10, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Melina Villavicencio Castellanos, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, seguit contra el Sr JOSÉ RODÓ TOBARÍAS i contra la Sra. MELINA VILLAVICENCIO CASTELLANOS, ARR-PROM), de conformitat amb el que disposen els arts. 65 i 66 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de 2 mesos, concedit als interessats, perquè oportuna llicència, o s'ajusti a llicència o ordre d'execució de conformitat amb el que disposa l'art. 65-1 de la Llei esmentada.

CONSIDERANT: els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos als que haguessin donat lloc.

Al Sr. JOSÉ REDONDO TOBARÍAS ia la Sra. MELINA VILLAVICENCIO CASTELLANOS, ARR-PROM), perquè procedeixin a la retirada / demolició de les obres realitzades al C / Llaüt 52, bxs esquerra, establiment "El petó d'Eivissa", RC085375-01-039, consistents en "Porxo amb estructura d'uns 8 m2 aproximadament, format per 2 pilars, 5 bigues i 1 jàssera de fusta. Les barres de suport estan ancorades al sòl i a la façana. No es localitza cap llicència per aquestes obres "(informe UTIB 13.01.14)" Porxo amb estructura d'uns 12 m2 aproximadament, de bigues de fusta i coberta de placa de policarbonat a un vessant. Les barres de suport estan ancorades a terra. Tancament perimetral de barrera de fusta de color blanc d'1 m d'alçada aprox. I uns 18 m. lineals aproximadament de longitud perimetral. Aquest element tanca totalment l'accés al comerç. Fusta de tancament lateral d'uns 6 m2 aproximadament. Tarima de fusta d'uns 20 cm. D'alçada aprox. Cobrint una superfície aproximada de 16 m2. Pal amb rètols que cobreixen una superfície aproximada de 2 m2 amb rètol "El petó d'Eivissa" "(informe UTIB 2013.09.17) i altres obres i / o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal; de manera que es restitueixi la vivenda a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Atès que les esmentades obres no tenen la preceptiva llicència municipal i vist l'informe de la TAG del Servei de data 2014.09.22 que indica:

- "Per escrit presentat el 2014.07.03 Sr. José Redondo Tobarías (PROP) comunica que en breu presentarà documentació relativa a la legalització de l'obra executada sense llicència.
- Consultats els arxius municipals, el 2014.09.22, no es localitza sol·licitud de legalització de les obres, havent transcorregut el termini concedit a l'efecte.
- D'acord amb els articles 65 i següents de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística, procedeix desestimar les al·legacions i continuar la tramitació de l'expedient de demolició. "

1r.-DESESTIMAR, d'acord amb l'informe del TAG del Servei de 2014.09.22 reproduït, les al·legacions presentades el 2014.07.03 pel Sr JOSÉ RODÓ TOBARÍAS (42980916B), en la tramitació de l'expedient de demolició per l'execució d'obres sense llicència urbanística al C / Llaüt 52, bxs. esquerra, establiment "El petó d'Eivissa", RC085375-01-039, consistents en "Porxo amb estructura d'uns 8 m2 aproximadament, format per 2 pilars, 5 bigues i 1 jàssera de fusta. Les barres de suport estan ancorades al sòl i a la façana. No es localitza cap llicència per aquestes obres "(informe UTIB 13.01.14)" Porxo amb estructura d'uns 12 m2 aproximadament, de bigues de fusta i coberta de placa de policarbonat a un vessant. Les barres de suport estan ancorades a terra. Tancament perimetral de barrera de fusta de color blanc d'1 m d'alçada aprox. I uns 18 m. lineals aproximadament de longitud perimetral. Aquest element tanca totalment l'accés al comerç. Fusta de tancament lateral d'uns 6 m2 aproximadament. Tarima de fusta d'uns 20 cm. D'alçada aprox. Cobrint una superfície aproximada de 16 m2. Pal amb rètols que cobreixen una superfície aproximada de 2 m2 amb rètol "El petó d'Eivissa" "(informe UTIB 2013.09.17) així com qualsevol altre tipus d'obra que s'hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal.

2n CONCEDIR al Sr JOSÉ REDONDO TOBARÍAS (42980916B, PROP) ia la Sra. MELINA VILLAVICENCIO CASTELLANOS (NIE I-1804382T, ARR-PROM) un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al·legacions que estimin convenients.



Los que, d'acord amb el que disposa l'art. 67,1 r de la Llei 10/90 de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat al·legacions, o desestimades aquestes, el CGU acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat a les circumstàncies del cas, amb l'avertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 20 d'octubre de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

