



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

AJUNTAMENT DE MANACOR

18455 *Anunci de licitació de les obres d'adequació parcial de l'edifici municipal del carrer Major, 22 de Manacor, per a oficines*

ANUNCI CONTRACTACIÓ D'OBRES

A)

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Manacor
- b) Dependència que tramita l'expedient: URBANISME I OBRES

2. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Adequació parcial de l'edifici de titularitat municipal del carrer Major, 22 de Manacor, per a oficines.
- b) Termini d'execució: 5 mesos.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a) tramitació: urgent.
- b) Procediment: obert
- c) Forma: en base a diversos criteris:

Els criteris que han de servir de fonament per a l'adjudicació del contracte quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules i per ordre decreixent són els següents:

1-Valoració de l'oferta econòmica de 0 a 16 punts:

Aquests punts es repartiran de la següent manera:

0 Punts per les ofertes sense rebaixa.

16 punts per l'oferta més baixa

Les demés ofertes que facin rebaixa obtindran punts segons el següent criteri:

$$\text{punts} = \frac{(\text{Preu licitació} - \text{Preu oferta}) \times 16}{(\text{Preu licitació} - \text{Preu de l'oferta més baixa})}$$

A l'objecte de calcular les baixes temeràries serà d'aplicació allò disposat a l'article 85 del Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001, de 12 d'octubre).

2- Ampliació del termini de garantia de les instal·lacions definides en el projecte, fins a 4 punts. L'oferta que presenti la major ampliació del termini se li otorgarà els 4 punts, mentre que la resta d'ofertes se les assignarà els punts de forma proporcional a la millor oferta d'ampliació de termini. Als efectes de la devolució de l'aval que garanteix les obres s'entendrà que l'ampliació del termini de garantia ofertat s'extén a la totalitat de l'obra.

En aplicació de la disposició adicional quarta, apartat segon del TRLCSP, tindran preferència en l'adjudicació, en el supòsit que es produeixi un empat entre licitadors des del punt de vista dels criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació, les empreses que acreditin juntament amb la solvència tècnica les circumstàncies següents en els termes establerts en aquesta disposició, per l'ordre de preferència següent:





Tenir en plantilla un nombre de treballadors discapacitats superior al 2 %.

Si no hi ha empreses que acreditin aquestes circumstàncies o si persisteix l'empat, l'adjudicatari se seleccionarà mitjançant un sorteig que es durà a terme en un acte públic.

4. Pressupost base de licitació

Valor estimat: 521.077,86 €

I.V.A. 21%: 109.426,35 €

Cost gestió residus: 678,43 €

I.V.A. 10%: 67,84 €

Cost total: 631.250,48 €

5. Garantia

Definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs

6. Obtenció de documentació i informació

- a) Entitat : Secretaria de l'Ajuntament de Manacor
- b) Domicili. Plaça convent s/núm.
- c) Localitat i codi postal: Manacor, 07500
- d) Telèfon: 971849100. Extensió 1212
- e) Perfil del contractant Ajuntament de Manacor, www.manacor.org
- f) En suport paper a la Papereria Muntaner, Via Alemanya, 20 de Manacor

7. Requisits específics del contractista

La solvència financera s'ha d'acreditar mitjançant un informe d'institució financera

La solvència tècnica de les empreses espanyoles, estrangeres membres de la Unió Europea o la resta d'empreses estrangeres es podrà acreditar per una relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució per a les més importants i per aquelles dues que han de servir de criteri per determinar la solvència tècnica.

La relació de les obres executades ha d'estar signada pel representant legal del licitador. Els certificats de bona execució han d'estar subscrits per qualcun dels tècnics directors de l'obra i els certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es varen realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i es dugueren normalment a bon terme. Serà requisit per acreditar la solvència tècnica que s'hagin executat 2 obres de construcció d'edifici immobles, i al manco una és d'import i qual o superior a la que és objecte de contractació. Així mateix s'hurà d'aportar nomenament del càrrec de director d'obra.

La solvència financera i tècnica podrà ser substituïda per tenir la classificació en vigor com a contractista d'obres de l'Estat Espanyol o de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en el Grup C, subgrup 4, categoria d); Grup I, subgrup 9, categoria d); i Grup J, subgrup 2, categoria d).

8. Presentació d'ofertes

- a) Terminí de presentació: 13 dies naturals, comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de la licitació en el BOIB. Si el darrer dia fos inhàbil o fos dissabte es prorrogarà fins al primer dia hàbil. Simultàniament, durant els 10 primers dies naturals següents a la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB, s'exposarà al públic el Plec de condicions administratives particulars perquè puguin presentar-se reclamacions. En el supòsit que es formulin reclamacions contra el Plec de condicions se suspendrà la licitació i el termini de presentació de proposicions, en els casos en què sigui necessari per resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà el que resti del termini de presentació de proposicions a partir de l'endemà de la resolució de les reclamacions. També es publicarà l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, al qual s'hi accedeix a través de la pàgina web de l'Ajuntament de Manacor: www.manacor.org; el que compta, però, és el termini de presentació d'ofertes a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB.
- b) Documentació a presentar: la requerida al plec de clàusules administratives.
- c) Lloc de presentació: Registre General de l'Ajuntament de Manacor.

9. Obertura documentació administrativa i oferta econòmica

- a) Entitat: Ajuntament de Manacor



b) Domicili: Plaça convent s/núm.

c) Localitat: Manacor

d) Obertura documentació administrativa (sobre "A"): a les 11.00 hores del primer dia hàbil següent a aquell en què acabi el termini de presentació de proposicions, que en el cas de ser dissabte o festiu es traslladarà al dia següent hàbil.

e) Obertura criteri 2 (sobre "B"): tindrà lloc a les 12:00 hores del setè dia natural, comptat a partir del dia d'obertura de la documentació administrativa (sobre A), a l'edifici administratiu (2n pis, Ajuntament nou). En el supòsit de coincidir amb dia inhàbil o dissabte es prorrogarà al dia hàbil següent.

B)

Es sotmet a informació pública el plec de clàusules administratives que ha de regir la contractació de les obres d'Adequació parcial de l'edifici de titularitat municipal del carrer Major, 22 de Manacor, per a oficines, mitjançant procediment obert, tramitació urgent i selecció de l'adjudicatari en funció de diversos criteris, per un termini de 10 dies naturals en compliment de l'art. 188.3 de la Llei 20/2006 de Règim Local de les Illes Balears.

Manacor, 21 d'octubre de 2014

El batle,

per delegació de firma (Decret 4807/2011)

la tinenta de batle i delegada

Catalina Riera Mascaró

