



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR

18453 *Reiterar ordre d'execució expedient 000045/2013*

Davant la possibilitat de traslladar a la senyora M^a Antònia Salvà Torres el Decret de Batlia de data 25 de juliol de 2014, i en relació amb l'expedient núm. 000045/2013-GENURB. d'ordre d'execució del carrer Constitució, 10-12, a través d'aquest edicte se us notifica, de conformitat amb l'article 59.4 de la Llei 30/92, LRJAP i PAC, de 26 de novembre, i 194 del Reglament d'organització i règim jurídic de les corporacions locals, el Decret de Batlia de data 25 de juliol de 2014, del tenor literal següent:

“La Batlia Presidència, en data d'avui, ha dictat la següent resolució:

“DECRET

Vistes les actuacions efectuades amb relació als immobles situats al carrer de la CONSTITUCIÓ, 10 i 12.

El dia 1 d'agost de 2013 es requereix els propietaris perquè procedixin amb caràcter d'urgència, en el termini màxim de dos mesos, a la realització dels següents treballs sota supervisió i direcció d'un tècnic competent. A aquest efecte s'haurà de presentar el corresponent projecte tècnic, sense perjudici de la sol·licitud de llicència de via d'urgència:

- Al senyor Guillermo Monserrat Oliver i la senyora Catalina M. Monserrat Oliver, com a propietaris de l'immoble situat al carrer de la Constitució núm. 12, la realització de les obres del cosit de la façana a les bigues de fusta existents mitjançant tirants metàl·lics i la reparació de les esquerdes en els diferents paraments, segons es determina en l'informe abans transcrit, de data 18.03.2013.
- A la senyora Maria Antònia Salvà Torres, com a propietària del solar situat en el núm. 10 del carrer de la Constitució, la realització de les obres de reparació i consolidació de les parets afectades (mur de tàpia en el qual s'han produït esfondraments en diferents punts) per assegurar-ne l'estabilitat i la seguretat, realitzant un mur de formigó en substitució de la tàpia, executant-lo per trams per no soscavar la mitgera, tot això de conformitat amb l'informe transcrit de 18.03.2013.
- Mentre es realitzen les feines de consolidació de les mitgeres es prendran com a mesures de seguretat l'apuntament dels forjats i el tancat de la zona afectada, de l'aparcament existent al solar veí.

Davant la inactivitat dels interessats, en data 19 de desembre 2013 es reitera l'ordre d'execució, a la qual, en data d'avui, no s'ha donat compliment.

L'article 117 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús de la CAIB, estableix:

“4. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què es refereix l'apartat 3 anterior habilita l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades. En el cas que l'Administració opti per executar subsidiàriament l'ordre d'execució, també serà a càrrec de la persona obligada el cost del projecte tècnic que, si s'escau, s'hagi de redactar.
- b) La imposició de multes coercitives, en els mateixos termes prevists en l'article 150.4 d'aquesta llei, fins que es compleixi l'obligació de conservació.

5. L'incompliment de l'ordre d'execució a què es refereix l'apartat 3 d'aquest article habilita l'Administració, així mateix, a incloure la finca en el registre municipal de solares sense edificar, a l'efecte de l'article 113 d'aquesta llei.”

L'article 150.4 esmentat estableix la imposició de successives multes coercitives per períodes mínims de deu dies, i una quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres i, en tot cas i com a mínim, de 600 euros. De l'incompliment se'n donarà compte, si s'escau, al Ministeri Fiscal, a l'efecte de l'exigència de la responsabilitat que escaigui.

Atesa la perillositat que implica tal situació, resulta necessari adoptar mesures encaminades a solucionar la problemàtica existent i que es procedeixi a realitzar les obres ordenades per aquest Ajuntament per evitar danys a persones i a béns. En conseqüència, i a l'empara del que estableix l'article 117 de l'esmentada Llei 2/2014 de la CAIB, aquesta Batlia, fent ús de les facultats que li han estat atribuïdes, resol:

PRIMER: Reiterar novament l'ordre d'execució efectuada en data 1 d'agost de 2013 als propietaris dels immobles situats al carrer de la



Constitució núm. 10 i 12, i requerir-los perquè en el darrer i improrrogable termini de 10 dies procedeixin a la realització dels següents treballs sota supervisió i direcció d'un tècnic competent. A aquest efecte s'haurà de presentar el corresponent projecte tècnic, sense perjudici de la sol·licitud de llicència de via d'urgència:

- Al senyor Guillermo Monserrat Oliver i la senyora Catalina M. Monserrat Oliver, com a propietaris de l'immoble situat al carrer de la Constitució núm. 12, la realització de les obres del cosit de la façana a les bigues de fusta existents mitjançant tirants metàl·lics i la reparació de les esquerdes en els diferents paraments, segons es determina en l'informe de data 18.03.2013.
- A la senyora Maria Antònia Salvà Torres, com a propietària del solar situat en el núm. 10 del carrer de la Constitució, la realització de les obres de reparació i consolidació de les parets afectades (mur de tàpia en el qual s'han produït esfondraments en diferents punts) per assegurar-ne l'estabilitat i la seguretat, realitzant un mur de formigó en substitució de la tàpia, executant-lo per trams per no soscavar la mitgera. Tot això de conformitat amb l'informe de 18.03.2013
- Mentre es realitzen els treballs de consolidació de les mitgeres es prendran com a mesures de seguretat l'apuntament dels forjats i el tancat de la zona afectada de l'aparcament existent al solar veí.

SEGON: Requerir la senyora Maria Antònia Salvà Torres perquè en el mateix termini de 10 dies procedeixi al compliment de les condicions de la llicència núm. 378/2009 LICO. S'ha d'impermeabilitzar i segellar la mitgera per evitar l'entrada d'humitat a les parets del soterrani de l'habitatge.

TERCER: Imposar a la senyora Maria Antònia Salvà Torres una multa coercitiva inicial de 600,00 €, i advertir-la que en el supòsit de no dur a terme l'ordre d'execució, un cop transcorreguts deu dies des de la recepció d'aquest escrit, es procedirà a la imposició d'una nova multa coercitiva, tal com estableix l'article 117 de l'esmentada Llei 2/2014.

QUART: Advertir als propietaris dels immobles afectats que si no s'executen les obres en el termini concedit a aquest efecte, les durà a terme l'Ajuntament a costa de l'obligat a través del procediment d'execució subsidiària, i es procedirà a l'obertura del corresponent expedient sancionador.

CINQUÈ: S'ha de mantenir tancada la zona fins a la finalització de les obres de reparació i consolidació. El serveis tècnics municipals han de delimitar les places d'aparcament que quedarien suprimides temporalment.

SISÈ: Requerir la interessada perquè en el termini de deu dies es personi en aquest Ajuntament i sol·liciti la corresponent llicència per ocupació de via pública, de conformitat amb el que estableix l'article 2 de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic local amb runes, materials de construcció, tanques, puntals, estintols, contenidors d'obres, sacs d'obres, bastides i altres elements anàlegs, segons el qual la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local amb qualsevol dels elements esmentats constitueix el fet imposable de la taxa.

L'article 8.2 de l'ordenança esmentada disposa que en els supòsits d'utilització o aprofitament especial de domini públic local sense la sol·licitud prèvia de l'interessat meritara la taxa, i neix l'obligació de contribuir en el moment que tingui lloc la utilització o s'obtingui l'aprofitament especial.

Advertir-la que si no atén aquest requeriment es procedirà a girar la liquidació que escaigui amb els recàrrecs pertinents establerts en la Llei general tributària.

SETÈ: Traslladar-ho a la Policia Local perquè en prengui coneixement i faci el seguiment de l'execució del que s'ha ordenat, i fer-li saber que ha de donar compte del seu compliment immediatament."

Us ho comunic perquè en prengueu coneixement i tingui els efectes oportuns, i us faig saber que d'acord amb el que disposa la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu optar entre interposar un recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes davant el mateix òrgan que va dictar l'acte, o un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Balears, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Si optau per interposar un recurs de reposició potestatiu no podreu interposar cap recurs contenciós administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació per silenci.

Tot això sense perjudici que pugueu exercir qualsevol altre recurs que estimeu pertinent".

Llucmajor, 10 d'octubre de 2014

El batle

Joan C. Jaume Mulet