



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

18367 *Resolució de Presidència de incoació d'expedient de Restabliment de la Legalitat Urbanística 56/2014*

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal és procedeix a la publicació del present anunci de resolució emesa pel President del Consell Insular de Formentera el dia 6 d'octubre de 2014

Jaume Ferrer Ribas, President del Consell Insular de Formentera

Vist l'escrit d'un ciutadà presentat el dia 3 de setembre de 2014 (RGE 25337), en el que es denuncia la construcció d'una edificació, presumptament sense llicència a la parcel·la 312, polígon 3.

Vist l'informe dels serveis tècnics de data 16 de setembre de 2014 que es transcriu a continuació:

(sol·licitar consulta de l'informe al Departament d'Urbanisme)

Vist que consta als arxius del Departament d'Urbanisme, expedient de Disciplina Urbanística 5/2011, iniciat contra la Sra. BRIGITTE MARIE MONIQUE, per obres realitzades a la parcel·la 312, polígon 3.

Vist el decret de 17 de setembre de 2014, pel qual es va iniciar, en base a l'informe tècnic abans transcrit, expedient de Restabliment de la Legalitat Urbanística 56/2014 contra la Sra. BRIGITTE MARIE MONIQUE.

Vista la proposta de l'instructor de 6 d'octubre de 2014 que es transcriu a continuació.

PROPOSTA DE L'INSTRUCTOR. EXPEDIENT DE RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 56/2014.

ANTECEDENTS DE FET

En data 17 de setembre de 2014, s'inicia, mitjançant resolució de Presidència, expedient de Restabliment de Legalitat Urbanística 56/2014, contra la Sra BRIGITTE MARIE MONIQUE, per obres, presumptament sense llicència, realitzades a la parcel·la 312, polígon 3 TM Formentera. La informació sobre la propietat del terreny provenia de l'expedient de Disciplina Urbanística 5/2011.

Segons informació del registre de ls propietat, aquesta parcel·la pertany al Sr. IVES PIERRE TUAILLON, la Sra. ANNICK MARIE IVONNE TUAILLON, la Sra. VERONIQUE MARIE JEANNINE TUAILLON, la Sra. BRIGITTE MARIE MONIQUE TUAILLON.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Amb la finalitat de no causar indefensió, notificar el decret d'inici a qualssevol dels propietaris de la parcel·la i tornar a atorgar dos mesos per presentar llicència que legalitzi les obres.

(...)

Vist que segons informe de la Policia de 23 de setembre de 2014, es va provar de notificar l'inici de l'expedient però no hi havia ningú a l'obra.

No consta concedit títol habilitant als arxius municipals.

Atès el que disposen els art. 134, 136, 132, del 150 al 154 i l'article 161 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl i en virtut de les atribucions conferides segons l'article 21.1.q) i s) de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases de Règim Local



**HE RESOLT**

1. INICIAR EXPEDIENT DE RESTABLIMENT LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚM 56/2014 CONTRA ELS SRS. PIERRE IVES TUAILLON, ANNICK MARIE IVONNE TUAILLON, VERONIQUE MARIE JEANNINE TUAILLON i BRIGITTE MARIE MONIQUE TUAILLON, COM A PROPIETARIS I, ORDENAR LA IMMEDIATA SUSPENSIO DE LES OBRES en un termini màxim de 48h des de la notificació d'aquest decret, a la persona promotora, a la propietària, a la responsable o, si no, a qualsevol altra persona que es trobi en el lloc d'execució, realització o desenvolupament i estigui relacionada amb els actes denunciats, que es realitzen presumptament sense títol habilitant a la parcel·la 312, polígon 3 de la Venda de Porto Saler- Tm Formentera. Queden incloses en aquesta ordre de suspensió qualsevol tipus d'obres distintes a les esmentades a l'expositiu anterior que es realitzin al citat emplaçament sense la preceptiva llicència municipal i s'hauran d'adoptar totes les mesures de caràcter provisional per a garantir la seguretat de béns i persones.

2. ADVERTIR que practicada la notificació i transcorregudes 48h, des d'aquesta sense que s'hagi complert amb l'ordre notificada, es pot procedir al precintament de les obres i instal·lacions, podent-se adoptar les següents mesures previstes a la llei:

a) **DISPOSAR LA RETIRADA I EL DIPÒSIT** de la maquinària i els elements materials de les obres, les instal·lacions o l'ús i aniran a càrrec de la persona promotora, propietària o responsable de l'acte, les despeses que en resultin.

b) **IMPOSICIO DE SUCCESIVES MULTES COERCITIVES**, mentre persisteixi l'incompliment de l'ordre de suspensió, per períodes mínims de deu dies i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres executades i, en tot cas i com a mínim de 600 euros. De l'incompliment es donarà compte, si s'escau, al Ministeri Fiscal als efectes de l'exigència de la responsabilitat que sigui procedent.

Així mateix **ES DONARÀ TRASLLAT** de l'acord de suspensió a les empreses subministradores de serveis públics per tal que, en el termini màxim de 48 hores interrompin la prestació d'aquests serveis.

Per fer efectiva l'ordre de suspensió dels actes d'edificació o usos del sòl, l'autoritat que hagi dictat la resolució podrà executar-la mitjançant **COMPULSIÓ DIRECTA SOBRE LES PERSONES** en la forma determinada en la Llei de procediment administratiu, podent-se passar a més tant de culpa al Jutjat d'instrucció per a la determinació de les responsabilitats penals a les quals haguessin donat lloc.

Tot això d'acord amb el que estableix l'art.150 de la llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl.

4. REQUERIR el promotor/propietari i constructor esmentats abans per tal que **EN UN TERMINI DE DOS MESOS** a partir de l'endemà de la notificació d'aquest decret, **SOL·LICITIN TÍTOL HABILITANT** que legalitzi les obres denunciades, a més de qualsevol altre tipus d'obres que es facin a l'emplaçament citat o, procedeixi a la reposició de la realitat física alterada prèvia sol·licitud del corresponent títol habilitant.

5. DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, respectivament al Sr. David Francés Alonso, lletrat del Consell i al Sr. Raúl Moya Díaz Administratiu del Departament d'Urbanisme de la Corporació. Es pot formular recusació contra les persones designades en qualsevol moment anterior a la resolució de l'expedient, d'acord amb el que disposen els art. 28 i 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de l'Administració pública i del procediment administratiu comú.

6. COMUNICAR a l'Instructor el seu nomenament, i a la Policia Local el present Decret per la notificació del mateix als interessats i l'estricta compliment de les esmentades ordres de suspensió d'obres.

Contra l'ordre de suspensió podreu interposar potestativament recurs de reposició en el termini d'un mes davant del mateix òrgan que l'ha adoptat, o directament recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent en que tingui lloc la present notificació, tot això de conformitat amb l'establert als articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú en relació a l'article 8 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu oportú.

Formentera, 15 d'octubre de 2014

El Vicepresident Primer i President en funcions,
Santiago Juan Juan

