



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE MAÓ

18354 *Modificació de l'Estudi de detall de la UA-9 UA-10 Colàrsega, del terme municipal de Maó. Aprovació definitiva (exp. CM2112ED0002)*

El Ple de l'Ajuntament, en sessió realitzada el dia 30 de setembre de 2014, per unanimitat dels 21 membres presents, dels 21 de la corporació, va adoptar els següents acords:

PRIMER.- Aprovació definitiva de la modificació de l'estudi de detall de la UA9-UA10 Colàrsega (actualment, DT UA9 Sa Colàrsega), de Maó, promogut per la mercantil Club Náutico Puerto de Mahón, SL, redactat per l'arquitecte Sr. Javier Soto Jiménez, el setembre de 2013, amb les següents prescripcions:

1a.- De conformitat amb l'acord, de 19 de març de 2013, de l'Autoritat Portuària de Balears d'informar favorablement el projecte de modificació de l'estudi de detall de la UA9-UA10 Colàrsega, haurà complir la següent prescripció:

- La bateria de 46 places d'aparcament definides en el marge est de l'ordenació general que ocupa parcialment la ZMT, serà d'ús públic, a menys que es desplaci aquesta el que sigui necessari per a integrar-se completament en el domini privat, en quin cas, el retranqueig haurà d'incloure una àrea mínima de maniobra de 5 m d'amplada per a la reincorporació al trànsit dels vehicles estacionats sense interrompre la circulació del carril del costat-terra en el vial principal d'accés. No obstant, en cas d'ús públic, aquesta APB recomanarà el traçat de la bateria en mode obliqua/60% i habilitarà així mateix una rotonda de reduïdes dimensions en el extrem nord del vial, just abans d'arribar al pont, per a facilitar la circulació i el canvi de sentit.

2a.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, de 6 de març de 2014, haurà de complir les següents prescripcions:

- En compliment del conveni urbanístic 3003CO0002, el desenvolupament del sector precisa de la corresponent tramitació i aprovació dels seus corresponents projectes per a la correcta determinació de la justa redistribució de beneficis i càrregues, així com la implantació de serveis.
- El projecte d'obres d'urbanització haurà de desenvolupar la definició geomètrica i les deficiències tècniques del sector de conformitat amb el Reglament de planejament urbanístic, aprovat per Real Decret 2.159/1978, de 23 de juny (en endavant RPU).

3a.- De conformitat amb l'informe jurídic, de 19 de març de 2014, haurà de complir les següents prescripcions:

- Quant al contingut de la proposta de modificació de l'estudi de detall, de conformitat amb el que disposen els articles 65 i 66 del RPU, no és propi de l'estudi de detall l'apartat 5 (gestió) de la memòria del projecte, ni els plànols 0 (unitats de gestió) i 7 (descripció urbanització). Per altra banda, els plànols 5 (informació zones peatonals), 6 (informatiu aparcaments) i 8 (informatiu zones verdes), només poden tenir caràcter informatiu, no normatiu.

L'aprovació definitiva comporta per si sola l'aixecament de les suspensions vigents de la tramitació i l'atorgament de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques a les parcel·les incloses a la UA9-UA10 Colàrsega (DT UA9 Colàrsega) de Maó, objecte del present projecte de modificació d'estudi de detall, de conformitat amb l'apartat 8 de l'article 7 bis (suspensió de llicències derivades del planejament) de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears, introduït pel Decret Llei 5/2009, de 27 de novembre, de mesures relatives al servei públic regular de viatgers per carretera de les Illes Balears i de determinades disposicions en matèria urbanística.

SEGON.- Comunicar l'anterior acord al Consell Insular de Menorca, en el termini de 10 dies.

TERCER.- Publicar i notificar a les persones interessades l'acord d'aprovació definitiva en la forma reglamentàriament establerta.





Contra l'al·ludida resolució es podrà interposar el recurs contenciós administratiu assenyalat en l'article 46 de la Llei 29/98, de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a partir del dia següent al de la publicació del present acord en el BOIB, llevat que es presenti el recurs previ potestatiu de reposició de l'article 116 de la Llei 30/92, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, en el termini d'un mes a comptar del dia següent de la present publicació; es podran, no obstant, utilitzar altres recursos, si es considera procedent.

Maó, 20 d'octubre de 2014

LA TINENTA D'ALCALDIA D'URBANISME
ANA LÍA NOVAL GARCÍA

