



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA DE TURISME I ESPORTS

18317 *Notificació de tràmits d'audiència en relació als expedients d'inscripció d'inici d'activitat turística d'establiments de allotjament tramitats per la direcció general de Turisme*

Atès que no ha estat possible la notificació dels tràmits d'audiència a les persones físiques o jurídiques interessades, d'acord amb el que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, mitjançant aquest anunci es notifica el següent:

Realitzada la visita de comprovació per part del Servei d'Inspecció i Estratègia Turística d'aquesta conselleria, els establiments que s'indiquen a continuació no compleixen amb l'article 22 del decret 13/2011 de 25 de febrer, que obliga a comunicar qualsevol modificació de les dades corresponents a l'explotador, nom comercial, capacitat, o propietari dels establiments de restauració a la conselleria de Turisme i Esports, mitjançant la presentació d'una comunicació prèvia degudament formalitzada (model establert en l'annex 2 del Decret 13/2011), juntament amb el justificant de pagament de les taxes corresponents (model 046). Els establiments de referència són els següents:

Núm. exp.: 1103/2013/ET

Nom comercial: CAN GIL

Propietari: Wolfgang Schonborn

DNI/NIE: X1286346W

Adreça establiment: C. Can Gil, núm. 6 de Sa Cabaneta, T.M. de Marratxí.

Classificació: Estada Turística

Places: 6

Data de creació: 31 de juliol de 2013

Deficiències detectades:

- En data 26 de maig de 2014 es va notificar que teníeu que presentar una memòria descriptiva completa, incloses les dependències d'ús privat.
- En data 20 de juny de 2014 i amb número de registre d'entrada 10905, vareu presentar escrit on s'especificava que s'adjuntava una memòria descriptiva, documentació que s'ha comprovat que no es va adjuntar, per la qual cosa la tindreu que tornar a presentar.
- Així mateix, us informem que a l'article 50.3 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de Turisme de les Illes Balears disposa que: *"les estàncies que es comercialitzen turísticament tindran que consistir en la cessió temporal del dret de gaudir de la totalitat de l'habitatge per terminis no superiors als dos mesos"*.

Núm. exp.: 1157/2013/ET

Nom comercial: FINCA SON BAGES

Propietari: CIEMA INMOBILIEN ESPAÑA S.L.

DNI/NIE/CIF: B57328304

Adreça establiment: Polígon 11, Parcel·la 863 del T.M. de Montuïri.

Classificació: Estada Turística

Places: 12

Data de creació: 12 d'agost de 2013

Deficiències detectades:

- Manquen croquis o plànols de l'habitatge
- La memòria descriptiva presentada no és completa. A l'habitatge hi ha un soterrani i un altell en els quals hi ha dependències d'ús del client, que no consten a la memòria descriptiva.

Núm. exp.: 1087/2013/ET

Nom comercial: HABITATGE TURISTIC SON MOREY

Propietari: Barbara Hansi Christine Meier

DNI/NIE: Y1515238N

Adreça establiment: Polígon 13, Parcel·la 261, de Muro.





Classificació: Estada Turística

Places: 4

Data de creació: 30 de juliol de 2013

Deficiències detectades:

- Així com consta a l'informe descriptiu, es tracta d'una parcel·la on hi ha una edificació formada per dos habitatges adossats: Habitatge A – d'us privat, on hi viuen els propietaris – i Habitatge B destinat a estada turística.
- En els plànols presentats és impossible veure la informació de superfícies atès que la lletra és diminuta.

Núm. exp.: 423/2012/ET

Nom comercial: SERRA NOVA

Propietari/Explotador: Explotacions Trianon, S.L.

NIF: B07788755

Direcció de l'establiment: C. Germanor, 2, de Son Serra de Marina (Santa Margalida).

Classificació: Estància Turística

Places: 6

Data de creació: 16 de novembre de 2012

Deficiències detectades:

- S'informa que a l'expedient d'aquest establiment hi consten 3 unitats i 6 places, si bé realment són 4 unitats i 8 places, és a dir hi ha 1 unitat i 2 places més.

Núm. exp.: 16/2012/AG

Nom comercial: VALL DE POLLENÇA

Propietari: Can Llobera Dalt, S.L.

NIF: B07980287

Explotador: Bestard Marques, S.L.

NIF: B57508897

Direcció de l'establiment: Polígon 7, Parcel·la 159 Crta. Pollença-Lluc Km 4,8 (Pollença)

Classificació: Agroturisme

Places: 18

Data de creació: 13 de abril de 2012

Deficiències detectades:

- L'establiment d'agroturisme va ser visitat el dia 20 de novembre de 2012 i se va comprovar que no complia amb les dades essencials, relatives a disposar de llista de preus dels allotjaments a la recepció; no disposar de fulls de reclamacions ni de cartell anunciador d'existència de fulls de reclamacions en 5 idiomes. En relació amb la memòria descriptiva presentava certes omissions al no contemplar l'existència de la cuina, l'office de cuina i un magatzem de la planta baixa; igualment li faltava identificar portes de accés a les habitacions i dotar de passamans a l'escala d'accés a l'habitació N° 4, "Alborada".

Núm. exp.: 878/2013/ET

Nom comercial: VILLA CALA VINYES 86

Propietari: Joanne Halkier

NIE: X5771459T

Direcció de l'establiment: Carrer de Ses Margalides, núm. 28, casa 86 de Calvià.

Classificació: Estada Turística

Places: 8

Data de creació: 18 de juny de 2013

Deficiències detectades:

- Presentar croquis nou de la segona planta i ha de comunicar les dades correctes del seu domicili (carrer Margalides, n° 28, casa 86).

Vos comunicam que en cas de no poder corregir les deficiències i els requisits indicats a l'informe d'Inspecció pel que fa referència al manteniment de la categoria de 1 clau, de conformitat amb lo que disposa el punt dos de la Disposició Transitòria Tercera del Decret 20/2011, de 18 de març, podeu sol·licitar el termini màxim de 6 anys per adaptar-vos als requisits i les condicions establertes.

Per tot això, de conformitat amb el que preveu l'article 71.bis 4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i d'acord amb l'article 84 de la esmentada llei, disposeu d'un termini de 15



dies de tràmit d'audiència per presentar documentació o per al·legar el que considereu oportú, des del dia següent al de la recepció d'aquest escrit i en el cas que no s'aporti la documentació anterior, s'entendrà que heu perdut el dret al tràmit i s'acordarà la finalització del procediment, prèvia resolució que s'ha de dictar en els termes que preveu l'article 42 de l'esmentada llei.

Palma, 16/10/2014

La cap de Departament d'Ordenació i Planificació Turística

Margarita Sendín Rebassa

