



Secció V. Anuncis
Subsecció tercera. Anuncis particulars
NOTARIES
DAVID FIOL BUSQUETS, NOTARI D'ALARÓ

17914 *Acta de notorietat per l'excés de cabuda*

Yo, DAVID FIOL BUSQUETS, Notario de Alaró, con despacho profesional en la calle Costa i Llobera, número 3, bajos, derecha (07340), y con número de teléfono 971 51 82 74,

HAGO CONSTAR

Que ante mí se sigue acta de notoriedad instada por las siguientes personas:

DON JUAN COLL MANSILLA, mayor de edad, separado judicialmente, comercial, con domicilio en 07340 (ALARO), MALLORCA-I. BALEARS, Polígono 4, parcelas 93 y 94 y titular del D.N.I. número **43004134E**.

DOÑA FRANCISCA LADET RUISEÑOR, mayor de edad, separada judicialmente, auxiliar de enfermería, con domicilio en 07340 (ALARO), MALLORCA, I. BALEARS, Polígono 4, parcelas 93 y 94 y titular del D.N.I. número **38779087Y**

Y ello, para que se inscriba el exceso de cabida de la siguiente finca:

RÚSTICA.- Pieza de tierra, llamada **SON FIOL**, en el punto de su nombre, sita en término de **Alaró**, que comprende una casita, que es mitad de la primitiva y tiene una superficie de **doce áreas cuatro centiáreas**. **Es la parcela 94 del polígono 4 y según manifiestan también la parcela 93 del polígono 4**. Sobre la porción de la finca identificada como parcela 94 del polígono 4 se halla dicha casita –mitad de la primitiva- hoy destinada a **Vivienda unifamiliar aislada** de dos plantas con una superficie total construida de **ciento cincuenta y siete metros cuadrados (157,00m2)** a los que hay que añadir **veintiséis metros cuadrados (26,00m2) de porche**. Consta de dos plantas: planta baja y planta piso. La **planta baja** tiene una superficie total construida destinada a vivienda de **noventa y un metros cuadrados (91,00m2)** -distribuidos en diversas dependencias conforme a su destino- a los que hay que añadir **veintiséis metros cuadrados de porche**; la **planta piso** -a la que se accede mediante escalera interior- tiene una **superficie total construida de sesenta y seis metros cuadrados (66,00m2)** distribuidos en diversas dependencias conforme a su destino. Lo **edificado ocupa una superficie de la parcela de ciento treinta y dos metros cuadrados (132,00m2)**, estando el resto de la parcela destinada a zonas de paso y cultivo. Linda: Norte, con porción de Andrés Guardiola Parets -**HOY parcela 678 del polígono 4 actualmente en investigación y según los requirentes perteneciente a los herederos de D. Andres Guardiola Parets-**; Sur, con la de Juan Gelabert y otros -**HOY parcela 161 del polígono 4 catastrada a nombre de D. Rafael Pizá Rotger** -; Este, con camino; y por el Oeste, tierras de Jaime Rotger-**HOY parcela 161 del polígono 4 catastrada a nombre de D. Juan Gelabert Bestard** -. Comprende un pozo a la parte Sur Este, que ocupa unos quince metros cuadrados.

REFERENCIA CATASTRAL RÚSTICA: 07001A004000940000AL; 07001A004000930000AP; **REFERENCIA CATASTRAL URBANA:** 07001A004000940001SB.

REGISTRO: Inscrita en el Registro de la Propiedad de **INCA 2**, al tomo 3603, libro 167 de **ALARÓ**, folio 99, finca **4184**.

Si bien, según la Certificación del Catastro, tiene una superficie de **dos mil cuatrocientos treinta y tres metros cuadrados (2.433,00 m2)**.

Durante el plazo de veinte días naturales a contar desde el siguiente al de esta publicación, podrá comparecer ante mí, en la dirección que consta en el encabezamiento, los interesados para exponer y justificar sus derechos.

En Alaró, a trece de octubre de dos mil catorce

