

Secció V. Anuncis

Subsecció tercera. Anuncis particulars

NOTARIES**DAVID FIOL BUSQUETS, NOTARI D'ALARÓ****17920***Acta de notorietat per l'excés de cabuda*

Yo, DAVID FIOL BUSQUETS, Notario de Alaró, con despacho profesional en la calle Costa i Llobera, número 3, bajos, derecha (07340), y con número de teléfono 971 51 82 74, **HAGO CONSTAR:** Que ante mí se sigue acta de notoriedad instada por los cónyuges **DOÑA EVELYNE JOELLE PLAGIE**, de nacionalidad francesa, y **DON JOHN PATRICK DRUMMOND**, de nacionalidad británica, mayores de edad, de empresarios; casados en régimen legal de separación de bienes del Derecho de británico y vecinos de PALMA DE MALLORCA, con domicilio en 07004 (PALMA DE MALLORCA), C/ CALL, N.º 1, 1ª, él con PASAPORTE británico vigente número 519612709GBR y ella con PASAPORTE francés vigente número 13DA33013, respectivamente, así como, Certificados de Residencia en ESPAÑA vigentes números **X01329939X** y **X01329928E**, respectivamente. Y ello a los efectos de que se inscriba:

1º.- La disminución de cabida de la siguiente finca:

RÚSTICA.- Pieza de tierra, denominada “Ses Ortigas”, -en realidad “SES ARTIGUES”- sita en el pago de su nombre, y conocida familiarmente con el nombre “Ses Ortigas de d’Alt” -en realidad “SES ARTIGUES d’ALT”, sita en término de ALARÓ, tiene una cabida de cincuenta y tres áreas y veinticuatro centiáreas. Es la **parcela 29 del polígono 1**. Linda: por el Norte, con tierra de Maria Isern Coll, **HOY parcela 31 del polígono 1 catastrada a nombre de Dominic Shapeero**; Sur, con la de herederos de Vicente Rotger Rosselló **HOY parcela 27 del polígono 1 propiedad de Dª. Evelyne Joelle Plagie y D. John Patrick Drummond**; Este, con otra de Vicente Rotger, **HOY parcela 27 del polígono 1 propiedad de Dª. Evelyne Joelle Plagie y D. John Patrick Drummond**; y Oeste, con la que se adjudicó a su hermana Catalina Rotger Bennisar, **HOY parcela 342 del polígono 1 catastrada a nombre de “COLTUR, S.L.”**. Esta finca tiene a su favor derecho a la casita situada a la parte Norte de la pared medianera, en dirección Este Oeste; y una servidumbre perpetua de paso de diez palmos de ancho, o sea dos metros, que pasará por delante de la casita para que pueda acceder a la misma desde el Camino de las Artigas. REFERENCIA CATASTRAL: 07001A001000290000AG. **INSCRIPCIÓN.-** Inscrita en el Registro de la Propiedad de **INCA N° 2**, al tomo 3437, libro 157 de la Sección de **ALARÓ**, folio 171, finca número **5261**.”.

Si bien, según la Certificación del Catastro, los linderos actuales son: al Norte, **parcela 31 del polígono 1 catastrada a nombre de Dominic Shapeero**; Sur, **parcela 27 del polígono 1 propiedad de Dª. Evelyne Joelle Plagie y D. John Patrick Drummond**; Este, **parcela 27 del y D. John Patrick Drummond**; y Oeste, **parcela 342 del polígono 1 catastrada a nombre de “COLTUR, S.L.”**. Y con una superficie, según resulta de la certificación firmada por **DON RAFAEL CLADERA TERRASSA** (Técnico Superior en desarrollo y aplicación de proyectos de construcción del Ilustre Colegio Oficial de delineantes de Baleares, Delegación de Mallorca, con el número 1 de Colegiado), de **tres mil doscientos ochenta y seis metros y sesenta decímetros cuadrados cuadrados (3.286,60m2)**.

2º) El aumento de cabida de la siguiente finca:

RÚSTICA.- Porción de tierra, de secano e indivisible, llamada “les Artigues”, procedente del predio del mismo nombre, en **Alaró**. Tiene una superficie de **tres hectáreas, cuatro áreas y setenta y siete centiáreas**. Sobre ella se encuentra construida una **casa de planta baja y alta**; la planta baja carece de distribución interior y la planta alta se compone de tres dormitorios, una cocina, un comedor, un baño y tiene los correspondientes servicios de luz y agua. Sobre esta finca existe además una **casa semiderruida** que carece de distribución interior, con una **superficie de unos doscientos metros cuadrados aproximadamente**. Linda: Linda: al Norte con finca de los hermanos Rotger Rosselló, **HOY en parte parcela 342 del polígono 1 catastrada a nombre de la sociedad mercantil “COLTUR, S.L.”**, en parte **parcela 29 del polígono 1 propiedad de Dª. Evelyne Joelle Plagie y de D. John Patrick Drummond** y en parte **parcela 31 del polígono 1 catastrada a nombre de Dominic Shapeero**; al Sur, con fincas de Rosa Fiol Jaume, Pau Rosselló Arrom y Francesca Reus, **HOY en parte parcela 215 del polígono 1 catastrada a nombre de Michele Suzane Garden**, en parte **parcela 214 del polígono 1 propiedad de DOÑA EVELYNE JOELLE PLAGIE y DON JOHN PATRICK DRUMMOND** y en pequeña parte mediante **parcela 382 del polígono 1 catastrada a nombre de Michele Suzane Garden**; al Este, con acequia y camino de Orient, **HOY en parte parcela 31 del polígono 1 catastrada a nombre de Dominic Shapeero**; y al Oeste, con la de Arnau Rotger y en parte, con acequia, **HOY en parte, -mediante arroyo- parcela 25 del polígono 1 catastrada a nombre de Cristobal Melis Sampol**, en parte **parcela 26 del polígono 1 catastrada a nombre de Maria Solivellas Mas** y en parte de Camino de Orient. Es la **parcela 27 del polígono 1**. **REFERENCIA CATASTRAL URBANA:** 001200300DD89E0001RM; **REFERENCIA CATASTRAL RÚSTICA:** 07001A001000270000AB. **INSCRIPCIÓN.-** Inscrita en el Registro de la Propiedad de **INCA N° 2**, al tomo 3385, libro 154 de la Sección de **ALARÓ**, folio 168, finca número **6875**.





Si bien, según la certificación firmada por **DON RAFAEL CLADERA TERRASSA** (Técnico Superior en desarrollo y aplicación de proyectos de construcción del Ilustre Colegio Oficial de delineantes de Baleares, Delegación de Mallorca, con el número 1 de Colegiado), la cabida de la misma es de **treinta y cuatro mil ochocientos veintinueve metros cuadrados (34.829,00m²)**.

Durante el plazo de veinte días naturales a contar desde el siguiente al de esta publicación, podrá comparecer ante mí, en la dirección que consta en el encabezamiento, los interesados para exponer y justificar sus derechos.

En Alaró, a veintidós de septiembre de dos mil catorce

