



Secció V. Anuncis
Subsecció tercera. Anuncis particulars
NOTARIES
DAVID FIOL BUSQUETS, NOTARI D'ALARÓ

17913 *Acta de notorietat per l'excés de cabuda*

Yo, DAVID FIOL BUSQUETS, Notario de Alaró, con despacho profesional en la calle Costa i Llobera, número 3, bajos, derecha (07340), y con número de teléfono 971 51 82 74,

HAGO CONSTAR

Que ante mí se sigue acta de notoriedad instada por las siguientes personas:

Los cónyuges **DOÑA JUANA POL BIBILONI** y **DON JAIME BORRÁS MÁS**, mayores de edad, , casados en régimen legal de separación de bienes del Derecho de Mallorca, con D.N.I. números **41097781R** y **41236211V**, respectivamente.

DOÑA MARIA BORRAS POL, mayor de edad, casada en régimen legal de separación de bienes del Derecho de Mallorca, y titular del D.N.I. número **42997722G**.

DON JAIME BORRAS POL, mayor de edad, casado en régimen legal de separación de bienes del Derecho de Mallorca, y titular del D.N.I. número **78204548V**

Y ello, para que se inscriba el exceso de cabida de la siguiente finca:

RÚSTICA.- Tierra de cultivo y plantada de **higueras y almendros** con una **casita rústica** edificada en la misma, llamada **SON RIBAS**, en término de Alaró, de cabida ciento cincuenta y ocho destres, o sea, **veinticinco áreas cinco centiáreas**. La **caseta de una sola planta** tiene una **superficie total construida de ciento cinco metros cuadrados**, distribuidos en su interior en diversas dependencias, conforme a su destino. Sobre la misma existe también una "piscina" con una superficie de espejo de agua de **treinta y dos metros cuadrados (32,00m2)**. Es la **parcela 479 del polígono 4**. Linda: Norte, con la de María Sampol y Roig –**HOY en parte parcela 482 del polígono 4 catastrada a nombre de Miquel Matas Reynés y en parte parcela 481 del polígono 4 catastrada a nombre de Damiana Borrás Homar**-; Sur y Oeste, con otra de Gabriel Vidal Guardiola - **HOY Sur, en parte parcela 483 del polígono 4 catastrada a nombre de Bernardo Fornés Pallicer, en parte parcela 469 del polígono 4 catastrada a nombre de Marcela Luisa Cosso Fanciulli y en parte con camino de Son Penyaflor- y Oeste, HOY parcela 469 del polígono 4 catastrada a nombre de Marcela Luisa Cosso Fanciulli**-; y Este, con tierra de Antonio Enseñat Ferrer – **HOY en parte parcela 481 del polígono 4 catastrada a nombre de Damiana Borrás Homar y en parte parcela 483 del polígono 4 catastrada a nombre de Bernardo Fornés Pallicer**. REFERENCIA CATASTRAL: **07001A004004790001SQ**.

REGISTRO: Inscrita en el Registro de la Propiedad de **INCA N° 2**, al tomo 1124, libro 77 de la Sección de **ALARÓ**, folio 91, finca número **656**

Si bien, según la Certificación del Catastro, tiene una superficie de **cuatro mil novecientos cuarenta y cuatro metros cuadrados (4.944,00m2)**.

Durante el plazo de veinte días naturales a contar desde el siguiente al de esta publicación, podrá comparecer ante mí, en la dirección que consta en el encabezamiento, los interesados para exponer y justificar sus derechos.

En Alaró, a trece de octubre de dos mil catorce

