



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

17888***Disciplina. DO-2009/140. Notificació reiteració de l'ordre de demolició a la propietària 3***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a PAOLO ZERBONI, FRANK MATTHEWS KEITH STEWART, SHARON MATTHEWS JOLLY i GABRIEL FERNANDO PALMER SOCIAS, exp.núm. DO-2009/140, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a SHARON MATTHEWS JOLLY, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Li notific, que el Consell de la Gerència d'Urbanisme, en sessió de 2/09/14, va acordar,

Atès l'acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de 07/10/2011, pel qual, amb fonament en els arts. 67 i 68 de la derogada Llei 10/90, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, s'ordena als Srs. PAOLO ZERBONI, FRANK MATTHEWS KEITH STEWART, SHARON MATTHEWS JOLLY com a propietaris, que procedeixin en el termini de 2 mesos a la retirada / demolició de les obres executades sense llicència al carrer Vicari Joaquim Fuster 225 cantonada amb el cal·lide de José Amengual del Molinar (RC02688013001), consistents en: "Tancament de paret en via pública. Col·locació de 2 escales de 4 graons de tarima flotant de 95 cm. d'ample per 95 cm. d'alt aproximadament, donant sortida, en principi, de la planta baixa a la terrassa de la façana del carrer. Col·locació de 15 m2 aproximadament de tarima flotant en terrassa de la façana al carrer."

Atès que ha transcorregut el termini concedit per al compliment de l'ordre.

Vistos els informes dels zeladors municipals de dia 19.06.14, que acrediten l'incompliment de l'ordre de retirada / demolició i la divisió cadastral en dues de la finca: "Personat en el lloc i en el moment de la inspecció s'ha pogut observar que NO s'ha procedit a la demolició / retirada total ni parcial de les obres denunciades.

Informar que a causa de la nova divisió horitzontal després executar les obres del projecte CN- 2004/2089 s'ha procedit a adjudicar noves referències cadastrals als diferents habitatges que apareixen en l'actualitat en els arxius municipals. A continuació pas a relacionar les diferents obres denunciades amb les seves respectives referències cadastrals i propietaris de l'immoble segons informació recollida de l'expedient.

Immoble 1 (Vicari Joaquim Fuster, 225-B): C / Josep Amengual, 40 B Viv. A. Ref. Cat 26880 15 001. Prop.: Keith Stewart Frank Mathews i Sharon Mathews Jolly. Obres en aquest immoble denunciades a informe policial n1 2185/09 i en acta d'inspecció núm 1072 pel zelador municipal en data 10 de març de 2009, consistents en "Cerdado de paret en via pública" i "Col·locació de 4 graons de 95 dm d'ample x 95 cm alt aprox. En terrassa façana a carrer donant sortida, pel que sembla, a la planta baixa de l'esmentada terrassa "Les dimensions aproximades de la tanca en via pública són de 50 cm. d'alçada, de 15 m. de gruix i una longitud de 9.50 m. i part tocant al altre immoble 2 m.

(...)

Immoble 2 (Vicari Joaquim Fuster 225-C): C / Josep Amengual 40 B, Viv. B, Ref. Cat. 26880 15.002, Prop: Paolo Zerboni. Obres en aquest immoble denunciades a informe policial núm 2185/09 i en acta d'inspecció núm 1072 pel zelador municipal en data 10 de març de 2009, consistents en "Tancat de paret en via pública" i "col·locació de tarima flotant en terrassa façana a carrer de 15 m2 aprox. Amb col·locació de 4 graons del mateix material donant sortida, pel que sembla, de la planta baixa a la terrassa. (Escala 95 cm. Ample x 95 cm. Alt aprox.) ". Les dimensions aproximades del tancat en via pública són de 50 cm. d'alçada, 15 cm. gruix i una longitud de 10 m. i part tocant al altre immoble 2 m. "

D'acord amb els informes de l'arquitecte tècnic municipal de 22/07/2014, que estableixen les condicions de demolició i valoració per a la retirada / demolició de les obres.

Atès que no consta sol·licitud de legalització de les obres.

D'acord amb els articles. 132 i 150 a 154, el paràgraf 3 de la disposició transitòria novena, la disposició derogatòria única la disposició final quarta de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (BOIB 43 de 29.03. 2014), els arts. 53 a 55 i 93 a 101 de la Llei



30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma (BOE 26 de 30.01.2007), el Decret núm 954, de 27 de gener de 2014, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma (BOIB 21 de 2014.02.11), els articles 4 i 12 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Excm. Ajuntament de Palma de Mallorca (BOIB 98 de 2005.06.28), el Decret núm 8436, de 13 de maig de 2013, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, i altra normativa aplicable, el TAG del servei considera que el Consell de Gerència d'Urbanisme pot adoptar el següent:

ACORD

1r REITERAR, d'acord amb la disposició transitòria novena 3 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, als Srs. FRANK MATHEWS KEITH STEWART, SHARON MATTHEWS JOLLY com a propietaris, que procedeixin a la retirada / demolició de les obres executades sense la llicència urbanística preceptiva al carrer Vicari Joaquim Fuster 225-B - carrer Josep Amengual 40 B, Habitatge a RC 2688015001, consistents en: "Tancament de paret en via pública. Col·locació d'escala de 4 graons de tarima flotant de 95 cm d'ample per 95 cm. d'alt aprox. a la terrassa de la façana a carrer donant sortida, en principi, a la planta baixa de l'esmentada terrassa. Les mesures aproximades del tancament de la via pública són 50 cm. d'alçada, 15 cm. de gruix i una longitud de 9.50 m. i en la part mitgera amb l'altre immoble de 2 m. "" (exp. DO 2009/140).

Abans d'iniciar les obres de retirada / demolició s'han de complir les condicions establertes en l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de 22/07/2014: les següents condicions s'hauran de considerar d'obligat compliment abans d'iniciar la demolició i restitució:

1. En compliment del que preceptua la "Resolució d'inici del servei obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca", publicat al BOIB de 15.11.2005, haurà de complir el que preveu l'article 9 del "Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca" (BOIB 2002.11.23, obtenint la següent documentació:

- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
- Mesures previstes de separació o reciclatge "in situ" durant la fase d'execució de l'obra.
- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

2. S'haurà de realitzar nomenament de l'empresa constructora de l'Associació de Constructors de les Balears o del professional competent, o bé un compromís signat per vostè. I aquell, i una còpia de l'IAE o del document de qualificació empresarial.

EL TERMINI D'EXECUCIÓ SERÀ 1 MES

Per dur a terme la retirada / demolició / restitució / reconstrucció de les obres denunciades no és preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal, d'acord amb els preus del Col·legi Oficial d'arquitectes tècnics de Mallorca és de 2134'85 €

2n. REITERAR, d'acord amb la disposició transitòria novena 3 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, al Sr PAOLO ZERBONI, com a propietari, que procedeixin a la retirada/demolició de les obres executades sense la llicència urbanística preceptiva en l'Vicari Joaquim Fuster 225-C - carrer Josep Amengual 40 B, Habitatge B RC 2688015002, consistents en: "Tancament de paret en via pública. Col·locació de tarima flotant en terrassa de façana, de 15 m2 aprox. amb col·locació de 4 graons del mateix material donant sortida, en principi, de la planta baixa a l'esmentada Terrada (escala 95 cm. d'ample x 95 cm. d'alt aprox.). El tancament a la via pública té unes mesures aproximades de 50 cm. d'alt 15 cm de gruix i una longitud de 10 m i en la part mitgera amb l'altre immoble de 2 m "" (exp. DO 2009/140).

Abans d'iniciar les obres de retirada / demolició s'han de complir les condicions establertes en l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de 22/07/2014: les següents condicions s'hauran de considerar d'obligat compliment abans d'iniciar la demolició i restitució:

1. En compliment del que preceptua la "Resolució d'inici del servei obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca", publicat al BOIB de 15.11.2005, haurà de complir el que preveu l'article 9 del "Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca" (BOIB 2002.11.23, obtenint la següent documentació:

- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
- Mesures previstes de separació o reciclatge "in situ" durant la fase d'execució de l'obra.
- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.



2. S'haurà de realitzar nomenament de l'empresa constructora de l'Associació de Constructors de les Balears o del professional competent, o bé un compromís signat per vostè. I aquell, i una còpia de l'IAE o del document de qualificació empresarial.

EL TERMINI D'EXECUCIÓ SERÀ 1 MES

Per dur a terme la retirada / demolició / restitució / reconstrucció de les obres denunciades no és preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal, d'acord amb els preus del Col·legi Oficial d'arquitectes tècnics de Mallorca és de 3.397,07 €

3r Apercebre els interessats, de conformitat amb l'article 95 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i el art.153 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, que l'incompliment d'aquesta orde donarà lloc a la imposició de fins a dotze multes coercitives amb una periodicitat mínima d'un mes i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres realitzades, i en tot cas, com a mínim de 600 euros.

En qualsevol moment, un cop transcorregut el termini assenyalat en el punt primer d'aquesta resolució per al compliment voluntari de l'ordenat per part de la persona interessada, es pot dur a terme l'execució subsidiària a costa d'aquesta, execució que procedirà, en tot cas, una vegada transcorregut el termini derivat de la dotzena multa coercitiva.

4rt. Notificar el present acord als interessats.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, a comptar de l'endemà de la recepció de la present notificació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38,4º de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la seva interposició, quedant, en aquest cas, expedita la via contenciosa administrativa.

De no utilitzar el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós-administratiu, conforme al que estableix l'article 116 anteriorment esmentat, i que disposa la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu o davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/98, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 15 d'octubre de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

