

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT****DELEGACIÓ ESPECIAL D'ECONOMIA I HISENDA A LES ILLES BALEARS****17840**

Acord de la Delegació d'Economia i Hisenda en Illes Balears pel qual s'anuncia la venda en 1ª subhasta pública presencial i a l'alça, i per lots separats, de cinc immobles, de propietat patrimonial de l'Administració General de l'Estat, procedents d'expedients d'abintestats situats a Manacor i a Palma de Mallorca

S'anuncia la venda en 1ª subhasta de cinc immobles patrimonials de l'Estat/AGE la descripció dels quals i tipus són els següents:

LOT 1.- RÚSTICA/URBANA, porció de finca procedent del predi Son Garcies des Pinar, situat en el terme de Palma i consistent en el primer pis d'uns 79 m2 i una cotxeria situada en la planta baixa. Inclou també una part del corral en planta baixa i una parcel·la de terra d'uns 1.325 m2 (incloent un camí que creua l'íntegra finca). Procedeix de l'abintestat de D. Jaime Quetglas Roca. L'estat de conservació és molt deficient, necessitant una total reparació i condicionament, tant de les instal·lacions com dels acabats en general.

Referència cadastral: 07040A039000620002YB (abans referències cadastrals nº 07040A039000620000RK i nº 07040A039000620004IX).

Dades Registrals: Registre de la Propietat de Palma nº 1, tom 6.005, llibre 1.969, Palma Secció IV, foli 219, finca número 106.188. IDUFIR 07015000653869.

Tipus de la 1ª subhasta: VINT-I-NOU MIL DOS-CENTS SETANTA EUROS (29.270 €).

LOT 2.- URBANA, habitatge en estat ruïnós situada al C/ Picornell nº 22 de Palma. Té una superfície construïda d'uns 93 m3 segons Registre i d'uns 67 m2 segons Cadastre. La superfície del solar és d'uns 95 m2. Procedeix de l'abintestat de D. Juan Vericat Aguiló.

Referència cadastral: 1214032DD7811C0001UO.

Dades Registrals: Registre de la Propietat de Palma nº 11, tom 6.111, llibre 1.693, Palma Secció VII, foli 106, finca número 30.270, IDUFIR 07027000074841.

Tipus de la 1ª subhasta: CINQUANTA-VUIT MIL TRES-CENTS TRENTA EUROS (58.330 €).

LOT 3.- URBANA, casa de planta baixa d'uns 88 m2, antic habitatge en estat ruïnós, amb accés pel nº 24 B del C/ Francesc Julià de Palma, mitjançant un passadís d'uns 95 cm d'ample per uns 18,65 m. de llarg. El solar, situat en una zona interior o pati d'illeta, medeix 115 m2 segons Registre i 130 m2 segons Cadastre. Procedeix de l'abintestat de D. Pedro Luis Ardines Aleñar.

Referència cadastral: 1809013DD7810H0001HF.

Dades Registrals: Registre de la Propietat de Palma nº 9, tom 6.375, llibre 737, foli 1, finca número 60.081 de Palma Secció IV. IDUFIR 07031000291290.

Tipus de la 1ª subhasta: SIS MIL CINC-CENTS EUROS (6.500 €).

LOT 4.- URBANA, habitatge en planta baixa i pati (en estat d'abandonament) situada en un immoble de dos habitatges, c/ Jeroni Berard nº 43 A (abans Tinent Ferrà Fiol nº 61) de Palma, amb una superfície d'uns 128 m2 segons Cadastre i uns 120,25 m2 segons Registre. Procedeix de l'abintestat de Dª. Filomena Sanz Peña.

Referència cadastral: 0821604DD7802B0002RF.

Dades Registrals: Registre de la Propietat de Palma nº 7, tom 4.363 de l'Arxiu, llibre 1768 de Palma Secció III, foli 108, finca número 1.996, inscripció 3ª.

Tipus de la 1ª subhasta: CINQUANTA-QUATRE MIL VINT-I-NOU EUROS (54.029 €).





LOT 5.- URBANA, situada al C/ Sant Andreu nº 1 de Manacor. Planta baixa amb petit pati posterior i amb porxo en el terrat, en un edifici de dos habitatges. Mesura 103 m2 segons Registre i segons Cadastre. El coeficient de copropietat assignat sobre el total edifici es el 50%. Procedeix de l'abintestat de D. Ismael Arqués García.

Referència cadastral: Pendent de regularització cadastral, inclou les parcel·les 8305114ED1880N0001WFy 8305114D1880N0002EG.

Dades Registrals: Registre de la Propietat de Manacor nº 1, tom 5.476, llibre 1.536, foli 166, finca número 43.347, IDUFIR 07023001158061.

Tipus de la 1ª subhasta: SEIXANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS VUITANTA-SIS euros (64.386 €).

L'acte de la subhasta tindrà lloc el dia **28 de novembre de 2014**, a les 10 hores, en el saló d'Actes d'aquesta Delegació, carrer Gaspar Sabater nº 3 de Palma.

El Plec de condicions pel qual s'ha de regir la subhasta podrà recollir-se en el Servei de Patrimoni de l'Estat, situat en el 3er. pis d'aquesta Delegació, C/ Gaspar Sabater nº 3 de Palma, o consultar-ho a la pàgina web <http://www.minhap.gob.es>, apartat "Tauler d'anuncis: subhastes i sessions informatives". També es pot sol·licitar informació als telèfons 971 627158 i 971 627160.

Per poder participar en la subhasta s'haurà de consignar en concepte de garantia, a la disposició del Delegat d'Economia i Hisenda, el 5 per 100 del tipus del lot de que es tracti. Aquesta garantia podrà constituir-se en qualsevol modalitat prevista en la legislació de contractes del sector públic, havent de ser dipositada en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals de les Delegacions d'Economia i Hisenda.

Palma a 7 d'octubre de 2014

EL DELEGAT D'ECONOMIA I HISENDA,

Luis Antonio Bachiller García

