



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

17779**ITE 2010-1281 notificació acord amb OE. ITE incompleta**

Com a conseqüència de l'expedient 2010/1281 referent a la Inspecció Tècnica d'Edificis, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Mayans Lozano Maria i a Lloret Ferrer Juliana, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que el Consell de la Gerència d'Urbanisme, en data 28.02.2012 ha dictat la següent resolució:

“En data 16.11.2010 s'ha presentat informe d'inspecció tècnica d'edificis per part de la propietat de l'immoble situat a CE ROBERT GRAVES, 68, redactat per tècnic col·legiat. De l'informe es deriva la necessitat d'executar les **mesures cautelars de caràcter urgent** (que no fan possible esperar a l'obtenció de la corresponent llicència per raons de seguretat), i **obres urgents, no urgents i obres de mesures de verificació** (a realitzar prèvia sol·licitud i obtenció de la corresponent llicència d'obres), descrites totes elles a la part dispositiva d'aquest acord.

Per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe, atès també el resultat de l'audiència efectuada als interessats i que obra a l'expedient:

“Vista la documentació presentada en relació a l'informe d'inspecció tècnica d'edificis (ITE) presentat pel Sr./Sra. MAYANS LOZANO MARIA, en dates 16.11.2010, 26.08.2011 i 01.09.2011, i amb núms. de document 2010/000254414, 2011/186593 i 2011/190595, cal informar el següent:

1. CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

1.1. Característiques constructives:

Es tracta d'un edifici de vivendes plurifamiliars entre mitgeres. L'any de construcció es 1933. L'edifici consta de planta soterrani + planta baixa + planta pis. L'estructura és presumiblement de murs de càrrega i forjats unidireccionals. La coberta de l'edifici es aparentment transitable.

1.2 Característiques urbanístiques:

Segons el PGOU vigent del 98, l'immoble es troba qualificat com a J2b.

2. ACTUACIONS A REALITZAR

2.1 Ordre d'execució de mesures cautelars urgents a realitzar prèvia entrega de documentació

En relació a les patologies detectades en els **supòsits** de l'informe ITE de referència, el tècnic que subscriu és de l'opinió que es procedeixi a la següent:

Ordre d'execució

Procedir sota direcció tècnica competent a:

Retirada de qualsevol element inestable de les façanes i/o de l'interior de l'edifici (revestiment, fusteria, etc).

Sense perjudici que per part de la direcció tècnica es prenguin altres mesures cautelars per prevenir mals a terceres persones.

Termini d'execució: 2 mesos

Cost estimatiu de les mesures cautelars proposades: 900,00 €.



Aquest pressupost és estimatiu i orientatiu.

Documentació a presentar prèviament al inici de l'ordre d'execució:

- Assumeix de direcció tècnica.
- Nomenament de l'empresa constructora.

Condicions específiques:

S'ha de complir el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció (BOE núm. 256, de 25 octubre de 1997).

2.2 Obres a realitzar baix llicència derivades de l'informe ITE

(Sempre i quan sigui possible d'acord al planejament vigent):

A l'informe ITE de referència es posa de manifest l'existència de les patologies que es transcriuen a continuació:

Supòsit 2n. OBRES NO OBLIGATÒRIES:

Robert Graves, nº 68.

Pis 1r.

-"Bigues de fusta amb canvis de color de la mateixa, probablement a causa de fongs. De moment són sòlids. S'aconsella el seu tractament. Bigues de quartet rentadora."

-"Bigues i corretges de coberta de fibrociment en aparent bon estat però deteriorades pel pas dels anys i falta de manteniment. S'observen canvis de color en la fusta a causa de fongs. S'aconsella tractar la fusta per perllongar la seva durabilitat. Planta 1 d'edificacions annexes de pati posterior."

Planta Baixa nivell 2:

-"**Humitats, eflorescències i creixements de vegetals:** Dins del grup d'humitats detectades en l'immoble podem destacar les humitats d'origen capil·lar. Humitats d'origen capil·lar: -Aquestes humitats es presenten en la part baixa de la fàbrica de murs, provocant diverses degradacions i deterioracions en els mateixos. L'acció del líquid en la seva entrada cap a l'interior de l'edifici, també ha originat la formació de dipòsits salins que apareixen en forma d'eflorescències de color tirant a blanc. -D'altra banda s'ha d'assenyalar que l'acció higroscòpica de les sals dipositades en els murs, fixant la humitat ambiental que per la pròpia naturalesa de les cases de possessió és elevada, no fan sinó incrementar la gravetat de la situació, augmentant l'acció de la humitat dipositada. Façana principal. Revestiment ceràmic.-El creixement de vegetals es deu a la gran absorció d'una sèrie de materials exposats directament a l'exterior sense protecció.- La falta de ventilació en habitacions en les quals la concentració de vapor d'aigua són elevats, tendeix a condensar aquest vapor en els paraments més freds de la dependència, produint humitats de condensació. Humitats capil·laritat: paret sala d'estar . Condensació: en sostres de bany, cuina sobre escalfador i dormitori 2. Humitats per fugida: en sala d'estar procedent de la cuina de l'habitatge de PP1ª ja coneguda per la propietat. Entrada, despreniment de pintura. Pilastres façana mancada goteró."

-"Despreniments revocos i arrebossats: -Aquests despreniments es presenten per falta d'adherència entre el suport i l'arrebossat. Majorment propiciats per humitats de tipus capil·lar o condensacions en el suport. En general aquesta patologia es presenta en zones amb humitats tals com en sala d'estar en parets i sostre, en sostre cuina sobre escalfador i en sostre de bany."

-"Corrosió o oxidació d'elements metàl·lics: -L'acer sense pintures anticorrosives juntament amb les humitats existents en els paraments propicien l'oxidació o corrosió dels elements metàl·lics. Baranes terrasses i passamans escales accés de planta baixa 1 a planta baixa 2. Porta entrada, passamans accés planta baixa i baranes terrasses transitables."

- Lesions que no afecten a la seguretat constructiva

Supòsit 3r. MESURES DE VERIFICACIÓ OBLIGATÒRIES A REALITZAR PER TÈCNIC COMPETENT:

Robert Graves, nº 68.

Pis 1r:

-“Espessa heura que tapa tota la façana lateral aïllada.”

Planta Baixa nivell 2:

-“**Fissures i esquerdes:** -En funció dels símptomes observats en l'immoble, s'hauria de procedir a investigar la història de l'edificació, per conèixer la presumible antiguitat dels vicis detectats, especialment les fissures, estudiant les possibles etapes de desenvolupament de les mateixes. – Des del punt de vista visual, sembla ser que totes les fissures estan estabilitzades, les quals semblen provenir de petites deformacions diferencials sofertes pel sistema estructural com a conseqüència de deficients comportaments de l'estructura o pel simple fet de les característiques dels materials. Esquerda en revestiment de pilar en entrada a l'habitatge de planta baixa 2. Esquerda horitzontal en solado sobre porxo entrada.”

- *Es registren símptomes que podrien correspondre a la seguretat constructiva. S'han de dur a terme les mesures de verificació necessàries per tal d'identificar l'abast de la lesió. El resultat de l'esmentada verificació s'haurà d'entregar a aquest Servei en el termini i forma establerts a l'Ordenança vigent.*

Supòsit 4t. OBRES OBLIGATÒRIES A REALITZAR BAIX LLICÈNCIA D'OBRES:

Robert Graves, nº 68.

Pis 1r:

-“Biga de fusta en annexos de pati posterior (magatzems) amb signes evidents de pudrició. Biga de quartet rentadora.”

-“Tots els revestiments, fusteries, instal·lacions i mobiliari es troben en molt mal estat per la falta de manteniment, per al tècnic que realitza la inspecció no és habitable.”

-“Humitats en murs de càrrega, en forjats i falsos sostres de l'habitatge principal. L'aigua es filtra per la coberta plana transitable. És aconsellable millorar la impermeabilització de la coberta per evitar possibles danys en l'estructura per les filtracions de l'aigua. Murs de càrrega sota terrat.”

-“Falta d'estabilitat en alguns trams de les baranes metàl·liques de coberta plana transitable en habitatge principal. És aconsellable reforçar algunes unions de la barana amb els pilars.”

-“S'han d'esmenar els problemes d'humitats produïdes per la fugida d'aigua en cuina de l'habitatge de planta primera ja que poden produir patologies de major gravetat en el sostre de sala d'estar de l'habitatge inspeccionat de planta baixa 2.”

-“S'han de sanejar i imprimir la jàssera i biguetes del porxo davanter (terrassa accés a habitatge de planta primera).”

-“S'ha de verificar si l'esquerda del pilar de l'entrada a l'habitatge tan solament afecta al revestiment de pedra o si afecta també al pilar.”

-“Fusteries interiors i exteriors en molt mal estat. Falten diversos cristalls en totes les portes i finestres, i hi ha portes amb visagras trencades. Fusteria de tot l'habitatge i construccions exteriors.”

-“Mobiliari en molt mal estat en general, de l'habitatge principal i annexos de pati posterior. S'aconsella renovar prestatgeries que es puguin desplomar i causar danys a persones (sobretot prestatgeries, que estan totalment blegats en annexos de pati posterior).”

-“En sostres d'habitacions tenen llistons de fusta perimetrals desclavats, alguns despresos, s'aconsella arreglar-los o llevar-los.”

Planta Baixa nivell 2:

-Corrosió o oxidació d'elements metàl·lics: -L'acer sense pintures anticorrosives juntament amb les humitats existents en els paraments propicien l'oxidació o corrosió dels elements metàl·lics. Jàssera i Biguetes metàl·liques de porxo davanter.”

-“Putrefaccions, en general tota la fusteria de fusta.

- *Lesions que afecten la seguretat constructiva però no requereixen una reparació urgent.*

Sense perjudici que per part de la direcció tècnica es prenguin mesures cautelars per prevenir mals a terceres persones.

Supòsit 5è. OBRES OBLIGATÒRIES A REALITZAR SOTA LLICÈNCIA D'OBRES:

Robert Graves, nº 68.

Pis 1r:

-“Canviar biga de fusta en mal estat per una altra similar nova (en quartet rentadora).”

-“Canviar llinda de fusta en mal estat per un altre nou, sanejar la zona amb morter de ciment (taller de planta 1 en annexos pati posterior).”

-“Sanejar o canviar, per un tècnic competent, la instal·lació elèctrica de l'habitatge principal com dels annexos de pati exterior.”

-“Electricitat en molt mal estat tant en habitatge principal com en annexos de pati posterior. Possibles curtcircuits i incendis a causa del mal estat de la instal·lació. Totes les caixes d'endolls, etc, estan obertes amb els cables sense protecció. Instal·lació elèctrica en conjunt de tota la propietat.”

-“Llinda de fusta en estat ruïnós. Llinda de porta pis 1 d'annexos de pati posterior.”

-“Fals sostre de canyís i escaiola desplomat íntegrament. Forjat a la vista (bon estat). Es recomana acabar de retirar les restes que pengen del sostre per evitar possibles danys per caiguda de llistons de fusta, canyís, fragments de marès, etc, sobre persones. Cuina.”

• *Lesions que afecten a la seguretat constructiva i requereixen una reparació urgent.*

Sense perjudici que per part de la direcció tècnica es prenguin mesures cautelars en previsió de possibles danys a terceres persones.

3. Conclusió**3.1 ITE desfavorable:**

- **Ordre d'execució. Termini: 2 mesos.**

MESURES CAUTELARS OBLIGATÒRIES A REALITZAR DE FORMA IMMEDIATA PRÈVIA ENTREGA DOCUMENTACIÓ.

- **Obres baix llicència d'obres. Termini: 6 mesos per sol·licitar llicència.**

(Sempre i quan sigui possible d'acord al planejament vigent):

- Supòsit 5è: Obres urgents.

(Veure **punt 2.2** d'aquest informe).

- Supòsit 4t: Obres no urgents.

(Veure **punt 2.2** d'aquest informe).

- Supòsit 3r: Mesures de verificació.

(Veure **punt 2.2** d'aquest informe).

3.2. ITE incompleta:

Per poder concloure la inspecció tècnica de l'edifici, cal inspeccionar la totalitat de l'immoble, en aquest cas es té constància que falten per inspeccionar: Existeix un garatge sota pati comú de planta baixa al que no s'ha pogut accedir (Es presenta ITE complementària que descriu la visita de planta baixa, nivell 2, (sense haver pogut accedir a la planta garatge)).

S'hauran d'inspeccionar aquestes parts lliurant els resultats d'aquesta inspecció mitjançant una entrada en el Registre de l'Ajuntament dirigit al Negociat de ITE.

3.3. ITE presentada amb retard:

Part de la ITE es va realitzar en data 16/11/2010, i una altra part en data 01/08/2011, per la qual cosa, el tècnic que subscriu considera necessari revisar mitjançant la intervenció d'un tècnic competent que no hagin aparegut noves lesions o s'hagin agreujat les contemplades en aquest informe.

A la sol·licitut de la llicència d'obres, es recomana independitzar al pressupost del projecte les obres derivades de l'ITE de la resta d'obres que es puguin sol·licitar, per tal de poder gaudir de la bonificació del 95% del impost ICO amb la major brevetat possible, per obres derivades de l'Inspecció Tècnica d'Edificis. Es recorda que per poder gaudir de dita bonificació, s'haurà d'acreditar degudament la



finalització de **totes** les obres d'obligat compliment.”

La finalització de les obres s'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació de l'apartat III de l'informe d'inspecció tècnica completat. En tot cas, i si es necessari es podrà requerir la presentació del certificat de final d'obra del tècnic competent o del certificat final d'obra municipal. Així mateix, s'haurà d'acreditar la pòlissa d'assegurança vigent.

Vists els antecedents exposats i d'acord amb l'art. 9.1 del Text Refós de la Llei del sòl, aprovat per R.D. legislatiu 2/2008, de 20 de juny, articles 10 i 11 Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, articles 83 i 84 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre de capitalitat de Palma de Mallorca, Ordenança municipal sobre inspecció tècnica d'edificis publicada al BOIB núm. 185-ext de 31 de desembre de 2008, i articles 4.2-j), article 12-b), del Reglament de la Gerència d'urbanisme i altra normativa aplicable, cal formular proposta per a l'aprovació del següent:

ACORD

1r. Ordenar a MAYANS LOZANO MARIA, LLORET FERRER JULIANA, com a propietàries de l'immoble situat a CE ROBERT GRAVES, 68 (referència cadastral 07691605), **l'execució urgent per raons de seguretat de les mesures cautelars** que a continuació s'exposaran, atès l'informe d'inspecció tècnica d'edificis presentat en data 16.11.2010, i redactat per part de BONFILL VILLAR JAVIER, com a ARQUITECTE TÈCNIC (**exp. ITE 2010/1281-0000**); i atès també l'informe de comprovació dels serveis tècnics municipals. De l'informe es deriva la necessitat d'efectuar obres de conservació i/o manteniment amb caràcter urgent, no urgent i obres de mesures de verificació.

Mesures cautelars urgents a realitzar (sota direcció tècnica competent):

Ordre d'execució

Procedir sota direcció tècnica competent a:

Retirada de qualsevol element inestable de les façanes i/o de l'interior de l'edifici (revestiment, fusteria, etc).

Sense perjudici que per part de la direcció tècnica es prenguin altres mesures cautelars per prevenir mals a terceres persones.

Termini d'execució: 2 mesos

Cost estimatiu de les mesures cautelars proposades: 900,00 €.

Aquest pressupost és estimatiu i orientatiu.

Documentació a presentar prèviament al inici de l'ordre d'execució:

- Assumeix de direcció tècnica.
- Nomenament de l'empresa constructora.

Condicions específiques:

S'ha de complir el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció (BOE núm. 256, de 25 octubre de 1997).

2n. Requerir als propietaris de les parts no inspeccionades de l'immoble que les inspeccionin i que presentin els resultats de la inspecció, advertint-los que l'incompliment de l'acreditació periòdica del bon estat de l'edifici podrà donar lloc a les **mesures cautelars i complementàries** previstes a l'ordenança d'inspecció tècnica d'edificis.

3r. Advertir a la propietat que abans d'iniciar les mesures cautelars (ordre d'execució) haurà de presentar la documentació requerida, podent començar-les immediatament després de rebre l'informe tècnic de comprovació i conformitat.

4t. Advertir a la propietat de l'immoble i obligada al compliment de la present ordre que, conforme amb el que disposa l'art. 84 de la Llei 23/2006, de 23 de desembre, de capitalitat de Palma (BOIB de 27.12.2006) si incompleix el que s'ordena en el termini fixat, l'ajuntament l'haurà de sancionar amb multa del deu al vint per cent del valor de les obres que sigui necessari dur a terme per complir els requisits esmentats abans, així com també que, d'acord amb el mateix article, en consonància amb l'art. 11 de la Llei 10/1990, de disciplina de la CAIB, i davant el reiterat incompliment de l'ordre d'execució, seguidament es procedirà a l'execució subsidiària de les obres, a costa de la propietat de l'immoble, amb el procediment d'execució forçosa previst a l'art. 98 de la Llei 30/1992.

5è. Requerir a la propietat de l'immoble que per dur a terme la resta d'obres derivades de l'informe ITE no incloses al punt primer d'aquest acord, haurà de sol·licitar la llicència d'obres corresponent, en un termini de **sis mesos**, per realitzar, en el termini previst a l'atorgament de la llicència, les obres de conservació de caràcter **urgent i no urgent** (supòsit 4t i 5è), així com les **mesures de verificació** i si escau les obres de reparació corresponents relatives al supòsit 3r, que també es deriven de l'esmentat informe.

De l'informe ITE també es deriva la necessitat d'efectuar les següents **obres de conservació**:

“Supòsit 3r. MESURES DE VERIFICACIÓ OBLIGATÒRIES A REALITZAR PER TÈCNIC COMPETENT:

Robert Graves, nº 68.

Pis 1r:

–“Espessa heura que tapa tota la façana lateral aïllada.”

Planta Baixa nivell 2:

–**“Fissures i esquerdes:** -En funció dels símptomes observats en l'immoble, s'hauria de procedir a investigar la història de l'edificació, per conèixer la presumible antiguitat dels vicis detectats, especialment les fissures, estudiant les possibles etapes de desenvolupament de les mateixes. – Des del punt de vista visual, sembla ser que totes les fissures estan estabilitzades, les quals semblen provenir de petites deformacions diferencials sofertes pel sistema estructural com a conseqüència de deficients comportaments de l'estructura o pel simple fet de les característiques dels materials. Esquerda en revestiment de pilar en entrada a l'habitatge de planta baixa 2. Esquerda horitzontal en solado sobre porxo entrada.”

- *Es registren símptomes que podrien correspondre a la seguretat constructiva. S'han de dur a terme les mesures de verificació necessàries per tal d'identificar l'abast de la lesió. El resultat de l'esmentada verificació s'haurà d'entregar a aquest Servei en el termini i forma establerts a l'Ordenança vigent.*

Supòsit 4t. OBRES OBLIGATÒRIES A REALITZAR BAIX LLICÈNCIA D'OBRES:

Robert Graves, nº 68.

Pis 1r:

–“Biga de fusta en annexos de pati posterior (magatzems) amb signes evidents de pudrició. Biga de quartet rentadora.”

–“Tots els revestiments, fusteries, instal·lacions i mobiliari es troben en molt mal estat per la falta de manteniment, per al tècnic que realitza la inspecció no és habitable.”

–“Humitats en murs de càrrega, en forjats i falsos sostres de l'habitatge principal. L'aigua es filtra per la coberta plana transitable. És aconsellable millorar la impermeabilització de la coberta per evitar possibles danys en l'estructura per les filtracions de l'aigua. Murs de càrrega sota terrat.”

–“Falta d'estabilitat en alguns trams de les baranes metàl·liques de coberta plana transitable en habitatge principal. És aconsellable reforçar algunes unions de la barana amb els pilars.”

–“S'han d'esmenar els problemes d'humitats produïdes per la fugida d'aigua en cuina de l'habitatge de planta primera ja que poden produir patologies de major gravetat en el sostre de sala d'estar de l'habitatge inspeccionat de planta baixa 2.”

–“S'han de sanejar i imprimir la jàssera i biguetes del porxo davanter (terrassa accés a habitatge de planta primera).”

–“S'ha de verificar si l'esquerda del pilar de l'entrada a l'habitatge tan solament afecta al revestiment de pedra o si afecta també al pilar.”

–“Fusteries interiors i exteriors en molt mal estat. Falten diversos cristalls en totes les portes i finestres, i hi ha portes amb visagres trencades. Fusteria de tot l'habitatge i construccions exteriors.”

–“Mobiliari en molt mal estat en general, de l'habitatge principal i annexos de pati posterior. S'aconsella renovar prestatgeries que es puguin desplomar i causar danys a persones (sobretot prestatgeries, que estan totalment blegats en annexos de pati posterior).”

–“En sostres d'habitacions tenen llistons de fusta perimetrals desclavats, alguns despresos, s'aconsella arreglar-los o llevar-los.”

Planta Baixa nivell 2:





-Corrosió o oxidació d'elements metàl·lics: -L'acer sense pintures anticorrosives juntament amb les humitats existents en els paraments propicien l'oxidació o corrosió dels elements metàl·lics. Jàssera i Biguetes metàl·liques de porxo davanter.”

-“Putrefaccions, en general tota la fusteria de fusta.

- *Lesions que afecten la seguretat constructiva però no requereixen una reparació urgent.*

Sense perjudici que per part de la direcció tècnica es prenguin mesures cautelars per prevenir mals a terceres persones.

Supòsit 5è. OBRES OBLIGATÒRIES A REALITZAR SOTA LLICÈNCIA D'OBRES:

Robert Graves, nº 68.

Pis 1r:

-“Canviar biga de fusta en mal estat per una altra similar nova (en quartet rentadora).”

-“Canviar llinda de fusta en mal estat per un altre nou, sanejar la zona amb morter de ciment (taller de planta 1 en annexos pati posterior).”

-“Sanejar o canviar, per un tècnic competent, la instal·lació elèctrica de l'habitatge principal com dels annexos de pati exterior.”

-“Electricitat en molt mal estat tant en habitatge principal com en annexos de pati posterior. Possibles curtcircuits i incendis a causa del mal estat de la instal·lació. Totes les caixes d'endolls, etc, estan obertes amb els cables sense protecció. Instal·lació elèctrica en conjunt de tota la propietat.”

-“Llinda de fusta en estat ruïnós. Llinda de porta pis 1 d'annexos de pati posterior.”

-“Fals sostre de canyís i escaiola desplomat íntegrament. Forjat a la vista (bon estat). Es recomana acabar de retirar les restes que pengen del sostre per evitar possibles danys per caiguda de llistons de fusta, canyís, fragments de marès, etc, sobre persones. Cuina.”

- *Lesions que afecten a la seguretat constructiva i requereixen una reparació urgent.*

Sense perjudici que per part de la direcció tècnica es prenguin mesures cautelars en previsió de possibles danys a terceres persones.”

La realització de les obres s'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació de l'apartat III de l'informe d'inspecció tècnica completat, requisit necessari per poder accedir al programa d'ajudes fiscals municipal. En tot cas, i si es necessari es podrà requerir la presentació del certificat de final d'obra del tècnic competent o del certificat final d'obra municipal. Així mateix, s'haurà d'acreditar la pòlissa d'assegurança vigent.

A l'objecte de l'aplicació de la bonificació de l'ICO, en el cas de presentar un projecte conjunt amb obres derivades de l'ITE i altres obres, s'haurà de separar el pressupost i l'estat de medicions de les obres objecte de l'ITE.

6è. Advertir a la propietat de l'immoble que l'ha de mantenir en perfecte estat de conservació amb caràcter permanent, i que l'incompliment de les seves obligacions derivades del deure de conservació podrà donar lloc a les mesures previstes a la normativa vigent, així com a la multa coercitiva que preveu l'article 6 de l'ordenança.

7è. Donar compte al Departament Financer als efectes de l'exacció dels tributs que siguin pertinents.

8è. Notificar el present acord a la propietat de l'edifici.”

Per la present ordre d'execució i en base al pressupost estimat pels serveis tècnics municipals s'haurà d'efectuar liquidació dels tributs pertinents conformement a les ordenances fiscals vigents, en règim d'autoliquidació.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística per la llengua castellana pel que fa a les futures notificacions que es facin dins aquest procediment.

Contra aquest acte administratiu, que exhauereix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de la publicació del present edicte. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.



Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Qualsevol documentació o escrit s'ha de presentar a qualsevol de les oficines d'Atenció a la Ciutadania: OAC Cort a la plaça de Santa Eulàlia, 9, 07001, tfn 971225971; OAC Sant Ferran a l'avinguda Sant Ferran 42, 07013, edifici Policia Local, tfn 971225511; OAC Avingudes a l'avinguda Gabriel Alomar, 18, 07006, edifici Avingudes, tfn 971225900; OAC Pere Garau al carrer Pere Llobera 9, 07007, tfn 971225900; OAC S'escorxador al carrer Emperadriu Eugènia, 6, 07010, 971201362; OAC Son Ferriol a l'avinguda del Cid 8, 07198, 971426209; OAC Sant Agustí al carrer de Margaluz 30, 07015, 971708733; OAC S'Arenal a l'avinguda Amèrica, 11, 07600, 971225891; mitjançant instància dirigida a l'Ajuntament de Palma, on s'hi ha de fer constar el número d'expedient. Horari d'atenció al públic de totes les OAC: tot l'any: 8.30 h a 14.00 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 h a 17 h de dilluns a dijous únicament a l'OAC Avingudes. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a Pl. Santa Eulàlia (només registre).

Palma, 7 d'octubre de 2014

La cap del Departament de Disciplina

i Seguretat dels Edificis, per delegació (Decret de Batlia núm 10434

de 08/06/2012 publicat al BOIB 85 de 14/06/12)

Elvira Salvá Armengod

