

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE TURISME I ESPORTS

17746

Resolució de 6 d'octubre de 2014, del conseller de Turisme i Esports, per la qual es procedeix a l'obertura i convocatòria, per a l'any 2014, de la línia de finançament amb càrrec al Fondo Financiero del Estado para la modernización de las infraestructuras turísticas (FOMIT) i es regula la competència de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears respecte a la gestió administrativa d'aquests préstecs per atendre plans de renovació de destins turístics madurs

La Llei 42/2006, de 28 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a 2007, en la disposició addicional 43, estableix el marc essencial de la línia de finançament del FOMIT per a la modernització de les infraestructures turístiques.

Aquest règim legal ha estat modificat per la disposició final 19ª.2 de la Llei 22/2013, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2014, la qual dóna una nova redacció a l'epígraf Dos.1.b) de la disposició addicional 43 de la Llei 42/2006, de 28 de desembre. D'acord amb la nova redacció s'obre la possibilitat que siguin prestataris finals del FOMIT, a més de les entitats locals i els consorcis, les "empreses turístiques privades radicades i que desenvolupin la seva activitat principal en destins turístics madurs".

El Reial decret 937/2010, de 23 de juliol de 2010 (BOE núm. 179 de 24 de juliol de 2010), aprovat pel Consell de Ministres, ha suposat l'adaptació dels expedients de finançament de modernització de les infraestructures turístiques amb càrrec al FOMIT a les exigències de la Sentència del Tribunal Constitucional 200/2009, de 28 de setembre de 2009, que reconeix competència a les Comunitats Autònomes per a regular la gestió administrativa sobre convocatòries, tramitació i resolució d'aquesta línia de préstecs.

La present resolució d'obertura i convocatòria per a l'any 2014 es dicta en desenvolupament de la Llei i Reial decret abans citats, en relació amb la línia de finançament, a les entitats radicades en l'àmbit territorial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que compleixin amb els requisits establerts tant al Reial decret com en aquesta Resolució.

Degut a la singular naturalesa de la resolució que, per una part, representa la continuïtat de les cinc ordres anteriors de l'Administració de l'Estat (des de 2005 a 2009) i, per una altra, representa la tercera convocatòria sota el paraigua de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears atès que la disposició dels crèdits la realitza l'Administració de l'Estat, mentre que la resolució de concessió la realitza l'Administració de la Comunitat Autònoma, a través de la Conselleria de Turisme i Esports; el règim jurídic d'aplicació a aquesta Resolució ha de ser, així mateix, singular en la seva adaptació, sobretot al Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions i a l'Ordre de 20 de juny de 2005, per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions en matèria de turisme.

Quant al contingut que es regula, la iniciativa de modernització de destins turístics madurs té per finalitat donar suport financerament als plans de renovació, modernització i reconversió integral dels destins esmentats que es desenvolupin per les administracions locals i per les empreses turístiques privades a través dels recursos pressupostaris que provenen de la dotació del Fondo Financiero del Estado para la Modernización de las Infraestructuras Turísticas (FOMIT) en els pressupostos generals de l'Estat.

Així mateix, també podran ser beneficiaris del suport financer esmentat, els consorcis constituïts a l'efecte per l'Administració de l'Estat, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i altres Administracions Locals o entitats públiques o privades per al desenvolupament d'un pla de reconversió o modernització integral d'un destí madur.

En virtut d'això, en l'exercici de la competència que atribueix la Llei 4/2001, de 14 de març, del Govern de les Illes Balears, i la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i de conformitat amb el que estableixen els articles 11 i següents del Reial decret 937/2010, de 23 de juliol, i la Resolució de 2 juliol 2014, per la qual es publica l'Acord de la Conferència Sectorial de Turisme, d'1 d'abril de 2014, sobre criteris de valoració i calendari de les convocatòries de préstecs amb càrrec al Fondo Financiero del Estado para la Modernización de las Infraestructuras Turísticas (FOMIT) per a 2014 i 2015, s'emet la següent

RESOLUCIÓ

Primer. Objecte de la convocatòria

Mitjançant la present Resolució s'inicia l'obertura, convocatòria, tramitació i resolució corresponent a l'exercici 2014, de la línia de préstecs



bonificats a Administracions Locals, consorcis i empreses turístiques privades de l'àmbit territorial de les Illes Balears, amb càrrec al FOMIT dotat per la Administració de l'Estat, que serà l'administració que realitzi els corresponents actes sobre disposició de fons.

Constitueix l'objecte de la present convocatòria la concessió de préstecs que tinguin per finalitat la realització dels projectes subvencionables contemplats en el punt sisè de la present resolució.

Segon. Finalitat de la línia de finançament

Podran ser objecte de finançament amb càrrec a préstecs bonificats els projectes d'inversió públics que es desenvolupin per una entitat local en el seu àmbit territorial sempre que, en l'esmentat àmbit, hi hagi inversions del sector turístic privat que es desenvolupin paral·lelament a les públiques i la quantia neta representi com a mínim el 30 per cent de l'import que es pretén finançar.

Així mateix, també podran ser objecte de finançament amb càrrec als préstecs bonificats els projectes promoguts pels consorcis constituïts a l'efecte per l'Administració de l'Estat, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i altres Administracions Locals o entitats públiques o privades per al desenvolupament d'un pla de reconversió o modernització integral d'un destí madur.

D'acord amb la nova redacció de l'epígraf Dos.1.b) de la disposició addicional 43 de la Llei 42/2006, de 28 de desembre, introduïda per la disposició final 19ª.2 de la Llei 22/2013, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2014, podran ser també prestataris finals del FOMIT, les empreses turístiques privades, radicades i que desenvolupin la seva activitat principal en destinacions turístiques madures.

S'entendrà que les inversions privades es desenvolupen paral·lelament a les públiques quan s'emmarquin en el context d'una planificació prèvia de caràcter públic o existeixi una notòria identitat de plantejaments i finalitats encaminada a la requalificació o modernització del destí madur.

Tercer. Beneficiaris i característiques essencials de la línia de finançament

1. Podran ser beneficiaris d'aquest tipus d'ajuts:

- a. Les entitats locals de les Illes Balears enumerades en l'article 3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, els organismes autònoms locals, les entitats públiques empresarials locals i les societats mercantils locals. En aquest supòsit, els préstecs podran assolir un import del 100% de la inversió neta finançable, inclòs els impostos lligats a la inversió. L'import esmentat, no obstant això, s'ha d'ajustar a un límit màxim de 6 milions d'euros i un mínim de 300.000 euros per beneficiari i any. Per a la seva concessió, es tindran en compte els criteris generals regulats en el Reial decret 937/2010.
- b. Els consorcis constituïts a l'efecte per l'Administració de l'Estat, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i altres Administracions Locals o entitats públiques o privades que desenvolupin un pla de reconversió o modernització integral d'un destí turístic madur i consolidat. En aquest supòsit, els préstecs podran assolir un import de fins a 25 milions d'euros a causa de l'existència d'una reserva del FOMIT destinada a ells.
- c. Les empreses turístiques privades, qualsevol que sigui la forma en la qual s'hagin constituït legalment, radicades i que desenvolupin la seva activitat principal en destins turístics madurs (disposició final 19ª.2 de la Llei 22/2013, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2014). En aquest supòsit els préstecs podran assolir un import de fins a 1 milió d'euros, sempre que l'import a concedir no excedeixi de la xifra del net patrimonial acreditat per l'empresa en el moment de la sol·licitud. A l'efecte, en aplicació de l'article 3 f) de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears, s'entén per empresa turística privada: qualsevol persona física o jurídica que, en nom propi, de manera habitual i amb ànim de lucre, es dedica a la prestació d'algun servei turístic o a l'explotació d'algun recurs o establiment turístic.

2. Únicament podran ser objecte de finançament els projectes d'inversió que s'executin en destins turístics madurs. A tal efecte, tendran la consideració de destins turístics madurs, en consideració als recursos turístics i oferta turística reglada que disposin, els que reuneixin almenys tres de les següents característiques:

- a) Sobrecàrrega urbanística i ambiental.
- b) Sobreexplotació de recursos.
- c) Obsolescència dels seus equipaments turístics.
- d) Escassa inversió del sector turístic privat.
- e) Oferta i demanda turística estabilitzada o decreixent.

3. Els recursos per finançar les operacions amb càrrec al FOMIT provenen de les dotacions que al fons assignin anualment els pressupostos generals de l'Estat, dels romanents d'exercicis anteriors i de les devolucions o retorns d'operacions realitzades amb càrrec a aquest. La seva dotació per a aquesta línia de préstecs disponibles per a les convocatòries ordinàries, amb càrrec al present exercici 2014, ascendeix a 200 milions d'euros per a tot l'Estat espanyol, dels quals 25 milions d'euros anuals es reserven, en el període 2014 - 2015, per als consorcis a què fa referència l'article 9.1.b) del Reial decret 937/2010, en aplicació de l'article 11.1.



4. D'acord amb el que estableix l'Ordre IET/1039/2014, de 11 de juny (BOE núm. 147 de 18 de juny de 2014), els préstecs es concediran als següents tipus d'interès i amb els següents terminis màxims:

- Préstecs a 3 anys: fix fins al 5,045%.
Càlcul: 1,045% + fins 4% marge d'intermediació.
Període màxim de carència: Un any.
- Préstecs a 5 anys: fix fins al 5,97%.
Càlcul: 1,670% + fins 4,30% marge d'intermediació.
Període màxim de carència: Dos anys.
- Préstecs a 10 anys: fix fins al 7,362%.
Càlcul: 3,062% + fins 4,30% marge d'intermediació.
Període màxim de carència: Tres anys.
- Préstecs a 15 anys: fix fins al 7,818%.
Càlcul: 3,518% + fins 4,30% marge d'intermediació.
Període màxim de carència: Cinc anys.

5. En tot cas, seran requisits indispensables per assolir la condició de beneficiari d'un préstec amb càrrec al FOMIT, no trobar-se incurs en cap de les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari recollides en els apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i als articles 9 i 10 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions i acreditar davant l'òrgan concedent, haver obtingut l'autorització d'endeutament regulada a l'article 53 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, atès l'establert en l'article 23 del text refós de la Llei 18/2001, general d'estabilitat pressupostària aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2007, de 28 de desembre i a l'article 25 del Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001 de 12 de desembre, d'estabilitat pressupostària, en la seva aplicació a les entitats locals; i, no estar incurs en la prohibició d'endeutament establerta a l'article 9.2 del Reial decret llei 5/2009, de 24 d'abril, o estant-ho, no tenir romanent de tresoreria pendent de sanejament.

Quart. Exclusions

Amb càrrec al FOMIT, no es podran concedir ajuts que puguin tenir per efecte l'atorgament, a una o més empreses, d'avantatges que puguin donar lloc al falsejament de la competència en el mercat interior i que siguin susceptibles d'afectar els intercanvis comercials entre els Estats membres, sense perjudici de les excepcions permeses pels articles 87 i següents del Tractat de la Unió Europea.

Així mateix, no seran subvencionables les despeses corrents, les reestructuracions de passiu o refinançaments, ni els projectes ja executats.

Cinquè.- Règim jurídic

El FOMIT es regeix essencialment per la disposició addicional 43 de la Llei 42/2006, de 28 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2007, en la redacció donada per la disposició final 19ª.2 de la Llei 22/2013, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2014, en virtut de la qual es modifica la redacció de l'epígraf Dos.1.b) de la disposició addicional 43 de la Llei 42/2006, de 28 de desembre, que havia sigut modificada anteriorment per la disposició final 14 de la Llei 51/2007, de 26 de desembre; per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003; pel Reial decret 937/2010, de 23 juliol de 2010; i, per la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

El FOMIT es regeix d'igual forma per la present Resolució i resta de normativa autonòmica d'aplicació: el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions; l'Ordre de 20 de juny de 2005 que estableix les bases reguladores de les subvencions en matèria de Turisme; el Decret legislatiu 1/2005, de 24 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears; el Decret 75/2004, de desplegament de la Llei de finances i de les lleis de pressupostos generals de la CAIB, així com la resta de normes autonòmiques d'aplicació a les ajudes públiques, els quals s'aplicaran en coordinació amb la normativa estatal.

Sisè. projectes finançables

1. Seran finançables aquells projectes dirigits a la modernització dels destins turístics madurs que estiguin orientats a la reforma o rehabilitació dels equipaments turístics o els entorns urbans i naturals de la destinació. Aquests projectes podran contenir una o diverses de les següents actuacions:

a) En el supòsit d'entitats locals i organismes dependents a què fa esment l'article 9.1 del Reial decret 937/2010 i el punt tercer, paràgraf



primer, lletres a) i b) de la present Resolució:

- Construcció, ampliació, renovació o remodelació d'infraestructures públiques municipals.
- Instal·lació, substitució o reparació d'equipaments turístics.
- Establiment, ampliació o millora de serveis públics municipals que millorin l'oferta turística.
- Inversions dirigides a recuperar la qualitat ambiental i paisatgística de les destinacions i a reduir la densitat urbanística de les zones turístiques, així com les que facilitin la modernització dels destins turístics.

b) En el cas d'empreses turístiques privades indicades en el punt tercer, paràgraf primer, lletra c) de la present Resolució.

- Ampliació, reparació, renovació, substitució, o remodelació d'equipaments.
- Inversions dirigides a recuperar la qualitat ambiental i paisatgística de les destinacions i a reduir la densitat urbanística de les zones turístiques o que facilitin la modernització dels destins turístics.

2. No seran finançables:

- a. Les despeses corrents i de personal.
- b. Els projectes ja executats.
- c. Les reestructuracions de passiu o refinançaments.
- d. Les inversions començades abans de la presentació de la sol·licitud de finançament a l'entitat de crèdit.

Setè. Compatibilitat d'ajuts

Les línies de finançament convocades en la present Resolució seran compatibles amb qualssevol altres ajuts o subvencions que atorguin altres administracions públiques, autonòmiques o locals, organismes nacionals o supranacionals, sotmesos, si escau, a la normativa comunitària vigent, sempre que no superin el cost del projecte o projectes per als quals es sol·licita finançament.

Per assegurar el compliment de les condicions recollides en l'apartat anterior, s'exigirà a les entitats sol·licitants una declaració responsable sobre tots els ajuts que tinguin concedits, així com sol·licitats per al mateix projecte o projectes que es pretengui finançar. Aquesta declaració responsable s'incorpora al model de sol·licitud de l'annex a la present Resolució.

Vuitè. Tramitació: Terminis, llocs de presentació i altres qüestions de tramitació de les sol·licituds

1. Les sol·licituds de préstecs, a efectes d'estudi de riscos, podran presentar-se, des del dia següent a la publicació al BOIB de la convocatòria i fins al dia 31 d'octubre de 2014, a les oficines de les entitats de crèdit mediadores, adherides a la línia "ICO TURISMO TRAMO PÚBLICO 2014" mitjançant el corresponent acord de mediació que són les que figuren a la pàgina web de l'ICO (www.ico.es). En aquest sentit, quan la sol·licitud sigui de consorcis podrà acordar-se amb l'entitat de crèdit la concurrència o acumulació de solvència financera com la suma de solvències entre el Consorci i les entitats locals afectades en l'àmbit territorial de desenvolupament dels projectes.

2. A l'efecte de tenir constància de la data en què s'ha presentat la sol·licitud de préstec davant l'entitat medidora, el sol·licitant ha de presentar a la Conselleria de Turisme i Esports, preferentment en el registre d'entrada de la Conselleria (Carrer Montenegro, 5, 07012-Palma), còpia de l'imprès de sol·licitud segellat i datat per l'entitat bancària medidora. En el supòsit de presentació en qualsevol altre registre públic d'acord amb el que estableix la Llei de règim jurídic i procediment administratiu comú s'ha d'enviar fax, correu electrònic o qualsevol altra acreditació en el que s'expressi la data i lloc de presentació a la Conselleria de Turisme i Esports advertint de la indicada presentació. El número de fax al qual dirigir la comunicació serà al 971 177 157 i el correu electrònic: coordinacion@sgtturis.caib.es.

3. Les entitats de crèdit admetran o rebutjaran les sol·licituds, d'acord amb els seus criteris interns en matèria de riscos, en el termini d'un mes, comptat des de la data en la qual va acabar el termini de presentació de les sol·licituds en les esmentades entitats. En qualsevol cas la valoració s'haurà d'efectuar, com a màxim, fins al dia 30 novembre 2014.

4. En el cas de la seva admissió per l'entitat financera, aquesta remetrà a l'ICO original i còpia de les sol·licituds. L'ICO comprovarà, d'acord amb els acords de mediació subscrits amb les entitats financeres, la documentació rebuda en el termini màxim de 15 dies comptats a partir de la data d'entrada a l'ICO de l'operació admesa per l'entitat financera, i remetrà l'original de totes les sol·licituds i documentació que les acompanya a la Conselleria de Turisme i Esports i còpia d'aquestes a la Secretaria d'Estat de Turisme.

5. El calendari de tramitació dels préstecs és el següent:

- a) La data límit de presentació de la sol·licitud és el 31 octubre 2014.
- b) La data límit per a la resolució de concessió del préstec és el 31 gener 2015.
- c) La data límit de formalització del préstec és el 31 maig 2015.

6. La Conselleria de Turisme i Esports valorarà les sol·licituds i realitzarà una proposta provisional de resolució de concessió amb el següent





contingut mínim: l'entitat a la qual es proposa la concessió de préstec, el projecte o projectes a finançar i la quantia del préstec. L'esmentada proposta provisional serà tramesa a la Secretaria d'Estat de Turisme, tenint com a data límit 15 de gener de 2015, a efectes d'enquadrar aquesta proposta en les seves dotacions pressupostàries la disposició de les quals li correspon. Els criteris de valoració dels projectes finançats pels préstecs que utilitzarà la Conselleria són els que estableix el Reial decret 937/2010.

Novè. Documentació que ha d'acompanyar les sol·licituds.

1. Les sol·licituds s'han de presentar per exemplar triplicat, original i dues còpies, en el model normalitzat que s'adjunta com Annex a la present convocatòria. L'esmentat model es farà públic també a la pàgina web de l'ICO (<http://www.ico.es>).

Aquests models normalitzats recaptaran de les entitats interessades el seu consentiment perquè es cedeixi a la Conselleria de Turisme i Esports i al Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme informació d'altres administracions públiques que acrediti estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Així mateix, s'haurà d'acreditar estar al corrent amb els compromisos de pagament que tinguin contrets amb l'ICO, amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i amb l'Administració General de l'Estat per qualsevol concepte.

Les sol·licituds hauran d'anar acompanyades de tres discs compactes o pen-drives en els quals s'incloguin digitalitzats tots els documents de les mateixes, inclosa la pròpia instància normalitzada.

2. A les sol·licituds, s'acompanyaran l'original i dues còpies de la documentació següent:

a) Memòria del projecte o projectes d'inversió i de les actuacions que comprenen.

b) Pressupost parcial de cada actuació i pressupost total del projecte, en el qual consti detallat l'import amb i sense IVA.

c) Memòria explicativa de la seva adequació als fins de renovació i modernització del destí, com a destí turístic, aquesta memòria explicativa, detallarà expressament els següents aspectes:

- Localització de les inversions i anàlisi de la necessitat d'inversió tenint en compte el grau de maduresa de del destí i la vinculació de la inversió amb la modernització de les infraestructures i la desestacionalització dels fluxos.
- Qualitat, coherència i justificació del projecte.
- Aplicació de criteris de sostenibilitat mediambiental, social i econòmica a les actuacions previstes.
- Mesures que introdueixin noves tecnologies i processos que contribueixin a la millora de l'eficiència integral, valorant especialment les orientades a la gestió de residus, de l'energia, de la gestió de l'aigua i de l'aire.
- Mesures que contribueixin a afavorir l'accessibilitat de la destinació i dels negocis turístics.
- Mesures que contribueixin a l'adequació de les infraestructures turístiques a les característiques i perfil de la demanda.
- Actuacions que diversifiquin i enriqueixin els recursos i activitats turístiques i potenciïn els valors diferencials i de qualitat del destí.
- Mesures que contribueixin a la utilització de noves tecnologies per a la gestió turística dels destins madurs.
- Actuacions que protegeixin el patrimoni cultural material i immaterial del destí.
- Contribució de les actuacions a la generació d'ocupació estable.

d) En el cas d'entitats locals, l'acreditació de les inversions netes corresponents al sector turístic privat, en l'àmbit territorial de l'entitat sol·licitant del préstec, que representin com a mínim el 30 per cent de la quantia del préstec demanat.

L'acreditació de la inversió del sector turístic privat s'efectuarà mitjançant la presentació dels següents documents:

- Resum de les dades bàsiques del projecte o projectes d'inversió.
- Còpia compulsada de les preceptives llicències o autoritzacions d'obres atorgades per l'Ajuntament o, si escau, còpies compulsades de les sol·licituds de les mateixes.
- Pressupost net del projecte o projectes d'inversió, exclòs l'IVA.
- Certificat municipal sobre la data d'inici de les obres i termini d'execució.
- Certificat de l'alcalde o president del corresponent ens local, o consorci, acreditatiu que les inversions del sector turístic privat s'efectuen amb la finalitat de millorar la posició turística de la destinació, de manera coordinada amb el sector públic local.

e) Declaració responsable de no trobar-se en alguna de les circumstàncies detallades en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, que els siguin d'aplicació, ni les de l'article 10 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.

f) Declaració responsable sobre els ajuts públics que tinguin concedits o sol·licitats per al mateix projecte o projectes que es





pretengui finançar.

g) Acreditació de l'autorització d'endeutament, regulada a l'article 53 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; en l'article 23 del text refós de la Llei general d'estabilitat pressupostària aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2007, de 28 de desembre; i en l'article 25 del Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'estabilitat pressupostària, en la seva aplicació a les entitats locals.

3. En el supòsit d'empreses turístiques privades, a més de la documentació enumerada en l'apartat segon del punt novè, s'acompanyarà, l'original i dues còpies dels documents següents:

- a) Acreditació de la representació que ostenta la persona física signant de la sol·licitud per actuar en nom de l'empresa turística privada.
- b) Declaració responsable del representant de l'empresa turística que sol·licita la concessió de préstec bonificat, de tractar-se d'una empresa legalment constituïda, radicada i que desenvolupa la seva activitat principal en destins turístics madurs de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- c) Declaració responsable del representant de l'empresa turística que sol·licita la concessió de préstec bonificat, sobre la xifra del net patrimonial acreditat per l'empresa en el moment de la sol·licitud.

4. La presentació de declaració responsable faculta l'Administració concedent a verificar en qualsevol moment la veracitat de les dades declarades. La inexactitud o falsedat de les declaracions responsables, a més de ser causa d'exclusió de la convocatòria, és causa de revocació de l'ajut.

Desè. Criteris d'avaluació.

1. Les sol·licituds de finançament amb càrrec al FOMIT seran avaluades conforme als criteris següents i amb la ponderació que s'indica:

- a. Localització de les inversions i anàlisi de la necessitat d'inversió tenint en compte el grau de maduresa del destí i la vinculació de la inversió amb la modernització de les infraestructures i la desestacionalització dels fluxos (30%).
- b. Qualitat, coherència i justificació del projecte (10%).
- c. Aplicació de criteris de sostenibilitat mediambiental, social i econòmica a les actuacions previstes (10%).
- d. Mesures que introdueixin noves tecnologies i processos que contribueixen a la millora de l'eficiència integral, valorant especialment les orientades a la gestió de residus, de l'energia, de la gestió de l'aigua i de l'aire (10%).
- e. Mesures que contribueixin a afavorir l'accessibilitat del destí i dels negocis turístics (10%).
- f. Mesures que contribueixin a l'adequació de les infraestructures turístiques a les característiques i perfil de la demanda (5%).
- g. Actuacions que diversifiquin i enriqueixin els recursos i activitats turístiques i potenciïn els valors diferencials i de qualitat del destí (5%).
- h. Mesures que contribueixin a la utilització de noves tecnologies per a la gestió turística dels destins madurs (5%).
- i. Actuacions que protegeixin el patrimoni cultural i immaterial de la destinació (5%).
- j. Contribució de les actuacions a la generació d'ocupació estable (10%).

2. Cada sol·licitud de préstec és qualificada de manera global de 0 a 100 punts. Atenent a les puntuacions obtingudes, ordenades de major a menor, podran ser objecte de préstec totes aquelles sol·licituds fins que s'esgoti l'import global de la línia de finançament per a l'exercici pressupostari.

Onzè. Comissió de Valoració.

1. Es crea la Comissió de Valoració de Préstecs amb càrrec al FOMIT, com a òrgan col·legiat consultiu adscrit a la Conselleria de Turisme i Esports, per al suport i assessorament tècnic a aquesta en matèria de concessió de préstecs bonificats amb càrrec al FOMIT.

2. La Comissió està integrada pels següents membres:

- a. El titular de la Direcció General de Turisme o persona en qui delegui, que actuarà com a president.
- b. Quatre vocals, designats pel titular de la Direcció General de Turisme, d'entre personal funcionari adscrit a la Conselleria de Turisme i Esports, dels quals un actuarà com a secretari.

3. Les reunions de la Comissió seran convocades pel President, ja sigui a pròpia iniciativa o a petició motivada de dos dels seus membres.

La Comissió de Valoració acomodarà el seu funcionament al règim previst per als òrgans col·legiats en el capítol II del títol II de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

**4. Són funcions de la Comissió:**

- Avaluar i formular una proposta de resolució de concessió o denegació de les sol·licituds de préstecs bonificats amb càrrec al FOMIT.
- Formular iniciatives, propostes i suggeriments en relació amb els criteris de valoració de les sol·licituds de préstecs.
- Totes les altres tasques d'assessorament tècnic que li siguin encomanades.

5. L'activitat de la Comissió no suposa cap increment de la despesa pública i serà atesa amb els mitjans materials i de personal de la Conselleria de Turisme i Esports.

Dotzè. Resolució de concessió i notificació

1. Correspon al titular de la Conselleria de Turisme i Esports dictar la resolució definitiva de concessió o denegació de les sol·licituds de préstecs bonificats que es presentin en l'àmbit territorial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, una vegada que la Secretaria d'Estat de Turisme hagi realitzat la proposta de disposició de fons. L'esmentada resolució, que haurà de ser motivada, determinarà la quantia atorgada i el projecte o projectes objecte de finançament, i posarà fi a la via administrativa.

2. La resolució de concessió o denegació dels préstecs serà comunicada als interessats i a la Secretària d'Estat de Turisme, òrgan competent per acordar la disposició dels fons que comprèn el FOMIT.

3. Es notificarà a les entitats sol·licitants la concessió definitiva del préstec a efectes de què el subscriguin amb l'entitat de crèdit abans del 31 gener 2015.

Tretzè. Termini de resolució.

1. La tramitació del procediment, incloent la resolució i notificació als interessats, no podrà excedir del dia 31 gener 2015.

2. Transcorregut el termini màxim assenyalat en l'apartat anterior sense haver-se notificat la resolució a l'interessat, s'entendrà desestimada la sol·licitud, a l'empara del que preveu la disposició addicional sisena de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i l'article 25.5 de la mateixa Llei, així com l'article 22 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.

3. El transcurs del termini màxim sense que s'hagi tramès a la Secretaria d'Estat de Turisme proposta de concessió, suposarà la caducitat de la convocatòria.

Catorzè. Termini d'execució.

El termini màxim d'execució de les actuacions finançades serà de quatre anys, comptat a partir de la data de formalització de l'operació de finançament.

Quinzè. Justificació i seguiment.

1. Correspon a la Direcció General de Turisme dur a terme el control i seguiment de les actuacions finançades a càrrec del FOMIT, verificant la seva adequació als projectes presentats així com la seva execució en els terminis prevists.

2. Les actuacions finançades s'han de justificar en el termini de 3 mesos a comptar des del dia següent al que finalitzi el termini d'execució.

3. Finalitzat el termini d'execució, les entitats beneficiàries dels préstecs hauran de presentar, en el termini indicat en el paràgraf anterior, la següent documentació justificativa:

- Entitats locals i els organismes a què fa esment l'article 9.1 del Reial Decret 937/2010 i el punt tercer, paràgraf primer, lletres a) i b) de la present Resolució:

- Memòria justificativa de les actuacions realitzades i dels resultats obtinguts, amb expressa indicació del cost total del projecte executat.
- Relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, amb identificació del creditor i del document, el seu import, data d'emissió i, si escau, data de pagament.
- Certificat expedit pel Secretari de l'entitat beneficiària on es faci constar l'aplicació del préstec a l'execució del projecte/ per al qual s'ha concedit el finançament amb càrrec al FOMIT indicant que els projectes han estat executats en la seva totalitat, amb detall del nom del projecte/ i del seu import.
- Un informe de l'Interventor, o de la persona que realitzi les funcions d'intervenció de l'ens beneficiari, on es faci constar que totes les factures corresponents als projectes finançats amb càrrec al FOMIT han estat pagades.





b) Empreses turístiques privades a què es refereix el punt tercer, paràgraf primer, lletra c) de la present Resolució:

- Relació classificada de les inversions realitzades corresponents a cada projecte, especificades per actuacions i imports.
- Detall de les desviacions, si n'hi ha, respecte al pressupost inicial que va ser objecte del préstec i, si s'escau, aplicació de romanents.
- Declaració responsable del sol·licitant en què es faci constar l'aplicació del préstec a l'execució del projecte/s per als quals es va concedir finançament amb càrrec al FOMIT fent constar que els projectes han estat executats en la seva totalitat, i que totes les factures corresponents als projectes finançats amb càrrec al FOMIT, han estat pagades. S'haurà relacionar en l'informe nom del projecte/s i els seus respectius imports.
- Declaració responsable del sol·licitant, d'altres ingressos o subvencions que, si s'escau, hagin cofinançat els projecte/s amb indicació del seu import i procedència.

4. A més de la documentació assenyalada en el paràgraf anterior, es podrà demanar qualsevol altra que es consideri convenient.

Setzè. Reintegament per incompliment

1. L'incompliment de l'obligació de destinar el finançament obtingut a les actuacions per a les quals es va sol·licitar, donarà lloc al reintegament anticipat de l'import del préstec concedit que no hagi estat amortitzat, i a l'exigència de l'interès de demora corresponent per l'import íntegre del préstec, des del moment de la seva subscripció i fins a la data que s'acordi la procedència del reintegament.

2. El procediment de reintegament es regirà per les disposicions establertes en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i d'acord amb el que preveu l'article 43 i següents del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.

3. La Conselleria de Turisme i Esports informará a la Secretaria d'Estat de Turisme de la resolució dels procediments de reintegament que hagi tramitat.

4. Els fons, el reintegament dels quals s'acordi, hauran de ser retornats a l'entitat financera amb la qual s'hagi formalitzat el préstec, i s'integraran en el compte del FOMIT administrat financerament per l'ICO.

Dissetè. Altres actes administratius

Els recursos que siguin procedents, els actes sobre reintegraments que, si s'escau, siguin procedents per incompliments d'obligacions i qualssevol altres actes administratius no regulats en aquesta Resolució seran els establerts en el Reial decret 937/2010 i en el Decret legislatiu 2/2005.

Divuitè. Efectivitat

Aquesta Resolució produirà efectes l'endemà de la seva publicació al BOIB.

Dinovè. Actuacions

Es faculta el conseller de Turisme i Esports per realitzar les actuacions que requereixi l'execució del previst en aquesta Resolució.

Palma, 6 octubre 2014

El conseller de Turisme i Esports

Jaime Martínez Llabrés





ANEXO I - MODELO DE SOLICITUD FOMIT

No rellenar las casillas sombreadas.

1. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

Entidad Local / Consorcio/ Empresa turística privada:			
NIF:			
Domicilio (calle o plaza):			
C.P.:	Localidad:	Provincia:	
Teléfono/ -s:	Fax:	E-mail:	
Web:			

2. PERSONA DE CONTACTO DE LA ENTIDAD LOCAL O CONSORCIO O REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

DNI:	Primer apellido:	Segundo apellido:	Nombre:
En calidad de:			
Domicilio (calle o plaza):			
C.P.:	Localidad:	Provincia:	
Teléfono/ -s:	Fax:	E-mail:	

3. LUGAR A EFECTOS DE NOTIFICACIONES

Domicilio del solicitante:	Domicilio del representante:
----------------------------	------------------------------

4. CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DEL DESTINO

Localidad:		
Destino Turístico Maduro*		
*Marcar las características de un destino turístico maduro que están presentes en su localidad. Justificarlo en la memoria del proyecto.		
Sobrecarga urbanística y ambiental.		
Sobreexplotación de recursos.		
Obsolescencia de sus equipamientos turísticos.		
Escasa inversión del sector turístico privado		
Oferta y demanda turística estabilizada o decreciente.		



**5. PROYECTO Y DOCUMENTACIÓN****Documentación a adjuntar, por triplicado, EN FORMATO DIGITAL (3 CD's o pen-drives debidamente rotulados):**

- A) MODELO NORMALIZADO.
- B) DATOS DE LA ENTIDAD FINANCIERA Y FINANCIACIÓN SOLICITADA.
- C) DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A LA LEY GENERAL DE SUBVENCIONES.
- D) DECLARACIÓN RESPONSABLE ACERCA DE OTRAS POSIBLES AYUDAS PÚBLICAS.
- E) EN EL CASO DE ENTIDADES LOCALES, JUSTIFICANTE MUNICIPAL DE LA AUTORIZACIÓN DE ENDEUDAMIENTO.
- F) EN EL CASO DE EMPRESAS TURÍSTICAS, ACREDITACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN DE LA PERSONA FIRMANTE DE LA SOLICITUD.
- G) EN EL CASO DE EMPRESAS TURÍSTICAS, DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TRATARSE DE UNA EMPRESA LEGALMENTE CONSTITUIDA Y QUE DESARROLLA SU ACTIVIDAD PRINCIPAL EN DESTINOS TURÍSTICOS MADUROS DE LAS ILLES BALEARS.
- H) EN EL CASO DE EMPRESAS TURÍSTICAS, DECLARACIÓN RESPONSABLE ACERCA DE LA CIFRA DEL NETO PATRIMONIAL DE LA EMPRESA EN EL MOMENTO DE LA SOLICITUD.
- I) MEMORIA DEL PROYECTO, detallando:
- Descripción y localización del destino turístico maduro donde se propone la inversión.
 - Descripción del proyecto: necesidad y objetivos.
 - Enumeración y descripción de las actuaciones previstas en cada proyecto.
 - Justificación de su adecuación a los fines de renovación y modernización integral del destino y del cumplimiento de los criterios de valoración establecidos.
 - Presupuesto parcial de cada actuación y presupuesto total del proyecto, detallando el IVA.

Nombre del proyecto:**Presupuesto Total del Proyecto**

con IVA

sin IVA

Cuantía de préstamo solicitada**sin IVA****Actuaciones y presupuesto**

Actuación	Clasificación*	% sobre el total	Presupuesto (con IVA)	Presupuesto (sin IVA)	Control

Clasificación*1.- Entidades Locales, organismos dependientes y consorcios:**

- a) Construcción, ampliación, renovación o remodelación de infraestructuras públicas municipales.
- b) Instalación, sustitución o reparación de equipamientos públicos.
- c) Establecimiento, ampliación o mejora de servicios públicos municipales que mejoren la oferta turística.
- d) Inversiones dirigidas a recuperar la calidad ambiental y paisajística de los destinos y a reducir la densidad urbanística de las zonas turísticas, así como facilitar la modernización de los destinados turísticos.

2.- Empresas turísticas privadas:

- a) Ampliación, reparación, renovación, sustitución o remodelación de equipamientos.
- b) Inversiones dirigidas a recuperar la calidad ambiental y paisajística de los destinos y a reducir la densidad urbanística de las zonas turísticas, así como facilitar la modernización de los destinados turísticos

6. JUSTIFICACIÓN DE LA EXISTENCIA DE INVERSIÓN NETA DEL SECTOR TURÍSTICO PRIVADO CUYA CUANTÍA EQUIVALGA, AL MENOS, AL 30% DE LA CUANTÍA DEL PRÉSTAMO SOLICITADO (cumplimentar sólo en el caso de entidad local)

Total de la inversión privada neta justificada (sin IVA)		% sobre el préstamo solicitado		
Documentación a adjuntar, por triplicado, EN FORMATO DIGITAL (3 CD's, o pen-drives debidamente rotulados):				
Resumen de los datos básicos del proyecto o proyectos de inversión.				
Copia compulsada de las preceptivas licencias o autorizaciones de obras otorgadas por el Ayuntamiento o, en su caso, copias compulsadas de las solicitudes de las mismas.				
Presupuesto neto de los proyectos de inversión, excluido el IVA.				
Certificación municipal sobre la fecha de inicio de las obras y plazo de ejecución.				
Certificado del Alcalde o Presidente del correspondiente ente local, acreditativo de que las inversiones del sector turístico privado se efectúan con la finalidad de mejorar la posición turística del destino, de forma coordinada con el sector público local.				
Otra documentación				





Detalle de cada inversión privada *

Inversión 1:			
Nombre de la empresa:			
Actividad de la empresa:		Importe de la inversión	
Denominación de la inversión*:		Fecha de inversión	
Documento justificativo original o copia compulsada:			

Inversión 2:			
Nombre de la empresa:			
Actividad de la empresa:		Importe de la inversión (sin IVA)	
Denominación de la inversión*:		Fecha de inversión	
Documento justificativo original o copia compulsada:			

***Cumplimentar una tabla para cada uno de los proyectos justificativos de la inversión privada**

7. AUTORIZACIÓN PARA SOLICITAR LOS DATOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y LA AGENCIA TRIBUTARIA.

La presente solicitud conlleva la autorización del solicitante para que la Secretaría General de la Consejería de Turismo y Deportes obtenga de forma directa de los órganos competentes los certificados telemáticos relativos al cumplimiento de obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

No obstante, el solicitante puede **denegar** expresamente dicha autorización marcando el recuadro siguiente

--



**8. AYUDAS RECIBIDAS**

1.- Las ayudas solicitadas y recibidas con las misma finalidad

Organismo	Tipo de ayuda	Importe	Porcentaje

2.- Ayudas públicas con carácter de mínimos recibidas en los últimos 3 años

Organismo	Tipo de ayuda	Importe

9. JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD ANTE LA ENTIDAD BANCARIA.

Este impreso de solicitud, junto con la documentación correspondiente debe presentarse en cualquiera de las Entidades de crédito mediadoras con las que el I.C.O. haya suscrito el correspondiente acuerdo de mediación para su sellado y fechado.

A efectos de tener constancia de la fecha en la que se ha presentado la solicitud de préstamo ante la entidad mediadora, el solicitante deberá remitir a la Consejería de Turismo y Deportes (Calle Montenegro, 5, 07012-Palma) copia del impreso de solicitud debidamente sellado y datado por la entidad bancaria mediadora.

En _____, a ____ de _____ de 20__

Fdo: _____

Sr. Consejero de Turismo y Deportes

C/ Montenegro, núm. 5, 07012 Palma

